



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 910 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Monrad-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 944 310	
Leieinntekter		573 976	551 000
Sum inntekter		23 518 286	551 000
Kostnader			
Lønnskostnad		-7 375	15 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 211	63 317
Annen driftskostnad		1 875 142	236 354
Sum kostnader		1 909 978	314 821
Driftsresultat		21 608 308	236 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 826
Sum finansinntekter			1 826
Annen rentekostnad		493 057	8 909
Annen finanskostnad		1 967	200
Sum finanskostnader		495 024	9 109
Netto finans		-495 024	-7 283
Ordinært resultat før skattekostnad		21 113 284	228 896
Skattekostnad på ordinært resultat		4 644 923	-991
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 468 361	229 887
Årsresultat		16 468 361	229 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 468 362	229 887
Sum overføringer og disponeringer		16 468 362	229 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 309 391
Prosjekter under utførelse			16 525 222
Sum varige driftsmidler			17 834 613
Sum anleggsmidler		0	17 834 613
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 320 006	615 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 320 006	615 675
Sum omløpsmidler		8 320 006	615 675
SUM EIENDELER		8 320 006	18 450 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 860	4 255 498
Sum opptjent egenkapital		523 860	4 255 498
Sum egenkapital		773 860	4 505 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 308 410
Sum avsetninger for forpliktelser			1 308 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 308 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 813 183
Leverandørgjeld			1 295 379
Betalbar skatt		5 953 333	356 646
Skyldige offentlige avgifter			21 173
Kortsiktig konserngjeld		62 813	
Annen kortsiktig gjeld		1 530 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		7 546 146	12 636 381
Sum gjeld		7 546 146	13 944 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 006	18 450 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882775

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 910 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Monrad-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 945 910 046
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 944 310	
Leieinntekter		573 976	551 000
Sum inntekter		23 518 286	551 000
Kostnader			
Lønnskostnad		-7 375	15 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 211	63 317
Annen driftskostnad		1 875 142	236 354
Sum kostnader		1 909 978	314 821
Driftsresultat		21 608 308	236 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 826
Sum finansinntekter			1 826
Annen rentekostnad		493 057	8 909
Annen finanskostnad		1 967	200
Sum finanskostnader		495 024	9 109
Netto finans		-495 024	-7 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 644 923	-991
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 468 361	229 887
Årsresultat		16 468 361	229 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 468 362	229 887
Sum overføringer og disponeringer		16 468 362	229 887



Organisasjonsnr: 945 910 046
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 309 391
Prosjekter under utførelse			16 525 222
Sum varige driftsmidler			17 834 613

Sum anleggsmidler	0		17 834 613
--------------------------	----------	--	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 320 006		615 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 320 006		615 675

Sum omløpsmidler	8 320 006		615 675
-------------------------	------------------	--	----------------

SUM EIENDELER	8 320 006		18 450 288
----------------------	------------------	--	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	250 000		250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000		250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	523 860		4 255 498
Sum opptjent egenkapital	523 860		4 255 498

Sum egenkapital	773 860		4 505 498
------------------------	----------------	--	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			1 308 410
Sum avsetninger for forpliktelses			1 308 410
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld	0		1 308 410
-----------------------------	----------	--	------------------



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		10 813 183
Leverandørgjeld		1 295 379
Betalbar skatt	5 953 333	356 646
Skyldige offentlige avgifter		21 173
Kortsiktig konserngjeld	62 813	
Annen kortsiktig gjeld	1 530 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	7 546 146	12 636 381
Sum gjeld	7 546 146	13 944 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 320 006	18 450 289



Organisasjonsnr: 945 910 046
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei 48B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Drammensvei 48B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HXSGC-057EE-U2MBV-008J1-1ZAX7-SJNF8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gamle Drammensvei 48B AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HXSGC-057EE-U2MBV-008J1-1ZAX7-SJNF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 15:46:24 UTC



Penneo DokumentInnøktet:HXSGC-057EE-U2MBV-008J1-1ZAX7-5JNF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Gamle Drammensvei 48B AS

2021

Penneo Dokumentnøkkel: FUEA5-3SET6-6KJ3D-TU361-VIXW2-HP50N



Gamle Drammensvei 48B AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	573 976	551 000
	Salgsinntekt	22 944 310	-
	Sum driftsinntekter	23 518 286	551 000
	Lønnskostnad	-7 375	15 150
3	Ordinær avskrivning	42 211	63 317
2	Andre driftskostnader	1 875 142	236 354
	Sum driftskostnader	1 909 978	314 821
	Driftsresultat	21 608 308	236 179
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	0	1 826
	Rentekostnad	-493 057	-8 909
	Annen finanskostnad	-1 967	-200
	Netto finansresultat	-495 023	-7 283
	Resultat før skattekostnad	21 113 285	228 896
6	Skattekostnad	4 644 923	-991
	ARSRESULTAT	16 468 362	229 887
	OVERFØRINGER		
	Foreslått utbytte	0	0
5	Overført til/fra annen egenkapital	16 468 362	229 887
	Sum overføringer	16 468 362	229 887

Penneo Dokumentnr: FUEAS-3SET6-6KJ3D-TU361-VIXW2-HP50N



Gamle Drammensvei 48B AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 309 391
	Prosjekt under utførelse	0	16 525 222
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>17 834 613</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>8 320 006</u>	<u>615 675</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 320 006</u>	<u>615 675</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>8 320 006</u></u>	<u><u>18 450 288</u></u>

Penneo Dokumentnrøkke: FJEA5-3SET6-6KJ3D-TU361-VIXW2-HP50N

**Gamle Drammensvei 48B AS****Balanse pr 31. desember**

	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
4, 5	Aksjekapital	250 000	250 000
	Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	523 860	4 255 498
	Sum opptjent egenkapital	523 860	4 255 498
	Sum egenkapital	773 860	4 505 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
6	Utsatt skatt	0	1 308 410
	Sum langsiktig gjeld	0	1 308 410
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 813 183
	Leverandørgjeld	0	1 295 379
6	Betalbar skatt	5 953 333	356 646
	Skyldige offentlige avgifter	0	21 173
	Gjeld konsernselskap	62 813	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 530 000	150 000
	Sum kortsiktig gjeld	7 546 146	12 636 381
	Sum gjeld	7 546 146	13 944 791
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 320 006	18 450 288

Bekkestua, 29. juni 2022
I styret for Gamle Drammensvei 48B AS

Niels Monrad Hansen
styremedlem/daglig leder

Christian Grorud
styrets leder

Tori Helen Henriksen
styremedlem

Anders Oppen
styremedlem

Christian Børre Jørgensen
styremedlem

Geir Håkon Madsen
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: FUEAS-3SET6-6KJ3D-TU361-VIXW2-HPSON



Gamle Drammensvei 48B AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt, eller i den perioden kostnaden er påløpt.



Gamle Drammensvei 48B AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har blitt utbetalt kr 275.000 til styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 20 000 ekskl. MVA

Godtgjørelse for annen revisjonsrelatert bistand utgjør kr 39 200 ekskl. MVA.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Nærings- bygg	TOTALT
Anskaffelseskost 1.1	722 399	586 992	1 309 391
Tilgang	0	0	0
Avgang	722 399	586 992	1 309 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	0

Årets avskrivninger 42 211 42 211

Økonomisk levetid 3 %

Avskrivningsplan Lineær

Selskapets eiendommer er solgt i 2021.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Construction Management AS	2 502	50 %	50 %
Niels Monrad Hansen	749	15 %	15 %
Tori Henriksen	550	11 %	11 %
Børre Jørgensen	499	10 %	10 %
Anders Oppen	450	9 %	9 %
Geir Håkon Madsen	250	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %	100 %



Gamle Drammensvei 48B AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM egenkapital
Egenkapital 1. januar	250 000	4 255 498	4 505 498
Årets endring i egenkapital:			
Utbetalt ekstraordinært utbytte		-20 200 000	-20 200 000
Årets resultat		16 468 362	16 468 362
Egenkapital 31. desember	250 000	523 860	773 860

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	5 953 333	356 646
Endring utsatt skatt	-1 308 410	-357 637
Årets skattekostnad	4 644 923	-991
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	21 113 285	228 896
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	4 644 923	50 357
Permanente forskjeller	0	-51 348
Effekt ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	4 644 923	-991
Effektiv skattesats	22,0 %	-0,4 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	0	461 038	0
Andre forpliktelser	1 500 000	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	1 500 000	0	6 408 355
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	1 500 000	1 500 000	461 038	6 408 355
Utsatt skatteforli/utsatt skatt forpliktelse	0			1 308 410
Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse i balansen	0			1 308 410

Netto utsatt skattefordel kr 330.000 er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnr: FUEA5-3SET6-6KJ3D-TU361-VIXW2-HPSON



Gamle Drammensvei 48B AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	10 813 183
Pålydende pantstillelser	0	25 000 000

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for vurderingen av selskapets resultat og finansielle stilling for regnskapsåret 2021. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Børre Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-890054

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-06-29 07:11:11 UTC



Christian Grorud

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-513520

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 08:10:31 UTC



Anders Oppen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3187919

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-29 09:20:20 UTC



Geir Håkon Madsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-207712

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-29 15:35:19 UTC



Niels Monrad-hansen

Daglig leder/ styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-804023

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 07:32:38 UTC



Tori Helen Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2069917

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUEA5-3SET6-6KJD-TU361-VIXW2-HP50N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>