



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 970	1 051 935
Sum inntekter		1 119 970	1 051 935
Kostnader			
Lønnskostnad	6	5 296	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 600	114 600
Annen driftskostnad	6	511 894	365 975
Sum kostnader		631 790	481 716
Driftsresultat		488 180	570 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 364	2 925
Annen finansinntekt	2	101 600	1 047 692
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			57 338
Annen finanskostnad			798 184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		121 964	195 095
Ordinært resultat før skattekostnad		610 144	765 314
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 683	-4 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 461	770 174
Årsresultat		497 461	770 174
Totalresultat		497 461	770 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	497 461	770 174
Sum overføringer og disponeringer		-497 461	-770 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 554 200	3 668 800
Sum varige driftsmidler		3 554 200	3 668 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	282 001	282 001
Sum finansielle anleggsmidler		282 001	282 001
Sum anleggsmidler		3 836 201	3 950 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	813 491	
Sum fordringer		813 491	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	83 037	1 887 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 037	1 887 917
Sum omløpsmidler		896 528	1 887 917
SUM EIENDELER		4 732 729	5 838 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 489 589	4 192 128
Sum opptjent egenkapital		3 489 589	4 192 128
Sum egenkapital		4 513 589	5 216 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	149 391	
Sum avsetninger for forpliktelser		149 391	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 065	3 708
Betalbar skatt	7	58 892	58 892
Skyldige offentlige avgifter		792	141
Annen kortsiktig gjeld			559 849
Sum kortsiktig gjeld		69 749	622 590
Sum gjeld		219 140	622 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 729	5 838 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802476

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 863
LYNGMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 970	1 051 935
Sum inntekter		1 119 970	1 051 935
Kostnader			
Lønnskostnad	6	5 296	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 600	114 600
Annen driftskostnad	6	511 894	365 975
Sum kostnader		631 790	481 716
Driftsresultat		488 180	570 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 364	2 925
Annen finansinntekt	2	101 600	1 047 692
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			57 338
Annen finanskostnad			798 184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		121 964	195 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 683	-4 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 461	770 174
Årsresultat		497 461	770 174
Totalresultat		497 461	770 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	497 461	770 174
Sum overføringer og disponeringer		-497 461	-770 174



Organisasjonsnr: 989 260 863
LYNGMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 554 200	3 668 800
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 554 200	3 668 800
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler	2	282 001	282 001
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		282 001	282 001
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 836 201	3 950 801
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer	3	813 491	
------------------	---	---------	--

Sum fordringer		813 491	0
----------------	--	---------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	4	83 037	1 887 917
-------------	---	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		83 037	1 887 917
-----------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		896 528	1 887 917
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 732 729	5 838 718
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs	5	924 000	924 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 489 589	4 192 128
Sum opptjent egenkapital		3 489 589	4 192 128
Sum egenkapital		4 513 589	5 216 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	149 391	
Sum avsetninger for forpliktelser		149 391	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 065	3 708
Betalbar skatt	7	58 892	58 892
Skyldige offentlige avgifter		792	141
Annen kortsiktig gjeld			559 849
Sum kortsiktig gjeld		69 749	622 590
Sum gjeld		219 140	622 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 729	5 838 718



Organisasjonsnr: 989 260 863
LYNGMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4645.00	1000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	651.00	141.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5296.00	1141.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket hadde i 2021 ingen fast ansatte. Foretaket har ikke hatt ansatte som fordrer etablert pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller tillitsvalgte. Foretaket har valgt bort revisor.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring kr 813.491 gjelder foretak i samme konsern, morselskapet NiDa Invest AS.

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Foretaket innehar ikke egne aksjer. Ingen endring i beholdning av aksjer i mor - har ikke aksjer i mor.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Ingen garantiforpliktelser.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke stillet sikkerhet for, eller gitt lån til nærstående.



**LYNGMOEN
EIENDOM AS**

989 260 863

ÅRSREGNSKAP 2021



Resultat

Lyngmoen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt innenfor avgiftsområdet		1 119 970	1 051 935
Sum driftsinntekter		1 119 970	1 051 935
Lønnskostnad	6	5 296	1 141
Avskrivning av varige driftsmidler	1	114 600	114 600
Annen driftskostnad	6	511 894	365 975
Sum driftskostnader		631 790	481 716
Driftsresultat		488 180	570 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 364	2 925
Annen finansinntekt	2	101 600	1 047 692
Annen rentekostnad		0	57 338
Annen finanskostnad		0	798 184
Resultat av finansposter		121 964	195 095
Ordinært resultat før skattekostnad		610 144	765 314
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 683	-4 860
Ordinært resultat		497 461	770 174
Ekstraordinære inntekter og utgifter			
Årsresultat		497 461	770 174
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen egenkapital	5	497 461	770 174
Sum disponert		-497 461	-770 174



Balanse

Lyngmoen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 554 200	3 668 800
Sum varige driftsmidler		3 554 200	3 668 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	282 001	282 001
Sum finansielle anleggsmidler		282 001	282 001
Sum anleggsmidler		<u>3 836 201</u>	<u>3 950 801</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3	813 491	0
Sum fordringer		813 491	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	83 037	1 887 917
Sum omløpsmidler		<u>896 528</u>	<u>1 887 917</u>
Sum eiendeler		<u>4 732 729</u>	<u>5 838 718</u>



Balanse

Lyngmoen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkursfond	5	924 000	924 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 489 589	4 192 128
Sum opptjent egenkapital		3 489 589	4 192 128
Sum egenkapital		4 513 589	5 216 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	149 391	0
Sum avsetning for forpliktelser		149 391	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 065	3 708
Betalbar skatt	7	58 892	58 892
Skyldige offentlige avgifter		792	141
Annen kortsiktig gjeld		0	6 295
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		0	553 554
Sum kortsiktig gjeld		69 749	622 590
Sum gjeld		219 140	622 590
Sum egenkapital og gjeld		4 732 729	5 838 718

Birkeland, 30.06.2022
Styret for Lyngmoen Eiendom AS

Nils O Birkeland
Styrets leder



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Anleggsmidler og pantstillelser

Type anleggsmiddel	Bygn boligdel	Bygn.m anlegg	Forr.bygg + uteareal	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Akkum avskrivninger 31.12.	768 000	924 923	239 616	142 676	2 075 215
Balanseført verdi 31.12.	1 632 000	1 848 500	73 700	0	3 554 200
Årets avskrivninger	48 000	57 800	8 800	0	114 600

Pantstillelser

Det er ikke avgitt pant i selskapets faste eiendom. Banklån, panteheftelsen, ble innfridd i 2020.



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Andeler i deltakerlignet selskap og andre investeringer

Deltagerlignet selskap	Kommune	Andel %	Andel resultat	Andel formue	Balanseverdi
LTB Eiendom ANS	Kristiansand	17,32	72 750	1 229 261	282 001

Mottatt utbetaling til andelshaver i 2021 er kr 101.600.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Fordring kr 813.491 gjelder foretak i samme konsern, morselskapet NiDa Invest AS.

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v., samt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lyngmoen Eiendom AS hadde en aksjonær pr 31.12.21. Nils O Birkeland eier samtlige aksjer i NiDa Invest AS.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
NiDa Invest AS	1 000	100 %

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	924 000	4 192 128	5 216 128
Årets resultat	0	0	497 461	497 461
Tilleggsutbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	100 000	924 000	3 489 589	4 513 589

Tilleggsutbyttet gitt til morselskapet NiDa Invest AS.

Note 6 Lønn, pensjon, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønn	4 645	1 000
Arbeidsgiveravgift	651	141
Sum lønnskostnader	5 296	1 141

Foretaket hadde i 2021 ingen fast ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte som fordrer etablert pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller tillitsvalgte.

Foretaket har valgt bort revisor.



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	610 144	765 314
Permanente og midlertidige forskjeller	17 877	-932 168
Skattemessig underskudd til fremføring, bruk	-628 021	166 854
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad/betalbar skatt	2021	2020
Betalbar skatt - skatteoppgjør, mottatt til gode for 2020	-36 708	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	149 391	-4 860
Skattekostnad	112 683	-4 860
Beregnet betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt, for lite utlignet tidl år	58 891	58 891
Betalbar skatt i balansen	58 891	58 891
Utsatt skatt	2021	2020
Midlertidige forskjeller	679 054	-125 928
Utsatt skatt, 22/22 %	149 392	-27 706

Utsatt skattefordel 2020 ble ikke oppført i selskapet balanse.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke stilt sikkerhet for, eller gitt lån til nærstående.