



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 929 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjergvegen 128  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 800	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 998	111 616
Annen driftskostnad		365 627	330 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 624</b>	<b>442 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 176</b>	<b>139 210</b>
Annen rentekostnad		121 424	92 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 424</b>	<b>92 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 424</b>	<b>-92 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 752</b>	<b>46 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 950	12 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 802	34 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 398 007	2 249 143
Maskiner og anlegg	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 398 007</b>	<b>2 249 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 398 007</b>	<b>2 249 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 000	141 000
Andre fordringer		2 873	4 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 873</b>	<b>145 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 873</b>	<b>145 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 881</b>	<b>2 394 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		51 303	69 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 303</b>	<b>-69 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 697</b>	<b>330 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 323 971	2 103 718
Øvrig langsiktig gjeld		9 676	29 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 647</b>	<b>2 133 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 348 647</b>	<b>2 148 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-3 790	-16 595
Leverandørgjeld		16 186	229
Betalbar skatt	2	-83 623	-74 421
Skyldige offentlige avgifter		-43 647	1 330
Annen kortsiktig gjeld		54 410	4 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-60 464</b>	<b>-85 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 183</b>	<b>2 063 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 881</b>	<b>2 394 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 929 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjergvegen 128  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 800	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 998	111 616
Annen driftskostnad		365 627	330 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 624</b>	<b>442 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 176</b>	<b>139 210</b>
Annen rentekostnad		121 424	92 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 424</b>	<b>92 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 424</b>	<b>-92 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 950	12 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 802	34 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 398 007	2 249 143
Maskiner og anlegg	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 398 007</b>	<b>2 249 144</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 398 007</b>	<b>2 249 144</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	236 000	141 000
Andre fordringer	2 873	4 048
<b>Sum fordringer</b>	<b>238 873</b>	<b>145 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>238 873</b>	<b>145 048</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 636 881</b>	<b>2 394 192</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
Overkurs	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1
Udekket tap	51 303	69 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-51 303</b>	<b>-69 105</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>348 697</b>	<b>330 895</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 323 971	2 103 718
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		9 676	29 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 647</b>	<b>2 133 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 348 647</b>	<b>2 148 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	-3 790	-16 595
Leverandørgjeld		16 186	229
Betalbar skatt	2	-83 623	-74 421
Skyldige offentlige avgifter		-43 647	1 330
Annen kortsiktig gjeld		54 410	4 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-60 464</b>	<b>-85 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 183</b>	<b>2 063 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 881</b>	<b>2 394 192</b>



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Arsregnskap 2022</b>			
<b>Urda Invest AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		613 800	582 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>582 000</b>
Varekostnader		0	570
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		105 998	111 616
Annen driftskostnad		365 627	330 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 624</b>	<b>442 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 176</b>	<b>139 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 424	92 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 424</b>	<b>-92 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 752</b>	<b>46 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 950	12 140
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Arsoverskudd (Arsunderskudd)	6	17 802	34 312
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-17 802	-34 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 802</b>	<b>34 312</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Urda Invest AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 398 007	2 249 143
Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 398 007</b>	<b>2 249 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 398 007</b>	<b>2 249 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		236 000	141 000
Andre fordringer		2 873	4 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 873</b>	<b>145 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 873</b>	<b>145 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 881</b>	<b>2 394 192</b>



<b>Arsregnskap 2022</b>			
<b>Urda Invest AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap	6	-51 303	-69 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 303</b>	<b>-69 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 697</b>	<b>330 895</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 323 971	2 103 718
Øvig langsiktig gjeld		9 676	29 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 647</b>	<b>2 133 394</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-3 790	-16 595
Leverandørgjeld		16 186	229
Betalbar skatt	2	-83 623	-74 421
Skyldig offentlige avgifter		-43 647	1 330
Annen kortsiktig gjeld		54 410	4 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-60 464</b>	<b>-85 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 183</b>	<b>2 063 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 881</b>	<b>2 394 192</b>

Rindal 30.06.2023

Bård Korshamn Bakken  
Styrets leder

Lars Ole Heggem  
Styremedlem

*Bård Korshamn Bakken*

*Lars Ole Heggem*

NO 994 929 143 M VA Urda Invest AS Side 3



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	20 752
+/- Endring midlertidige forskjeller	-7 342
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 410</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>2 950</b>
Betalbar skatt	2 950
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 950</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler og goodwill	-418 645	-425 987
Utestående fordringer	-5 000	-5 000
Andre midlertidige forskjeller	423 645	430 987
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

Urda Invest AS har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr.2 323 971

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2 749 024,-.

### Note 4 - Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 -Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 1000,-. Alle aksjene har lik stemmerett. Foretaket har en akjseklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Navn	Ant.aksjer	Eierandel
BBH AS	300	100%

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	100 000	(69 105)	330 895
Årets resultat			17 802	17 802
Avgitt utbytte			(95 000)	-95 000
Egenkapital 31.12	300 000	100 000	(146 303)	253 697

## Note 7 -Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelskost 01 01	120 000	3 586 457	267 949	3 974 406
Tilgang/avgang I året	0	0	0	0
<b>Anskaffelskost 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>3 586 457</b>	<b>267 949</b>	<b>3 974 406</b>
Akk.av og nedskr.0101		(1 202 452)	(267 949)	(1 470 401)
Akkumulerte avskr.31.12		(1 308 450)	(267 949)	(1 576 399)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>2 278 007</b>	<b>0</b>	<b>2 398 007</b>