



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIKNE FJELLHOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Kurt Olav Fossum  
Ulsetløkkja 32  
2512 KVIKNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 286 537	1 240 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 286 537</b>	<b>1 240 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 990	5 732
Lønnskostnad		0	949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 888	113 991
Annen driftskostnad		1 342 127	985 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 005</b>	<b>1 105 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 532</b>	<b>134 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		452 116	269 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 116</b>	<b>269 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 059</b>	<b>-269 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 473</b>	<b>-135 407</b>
Skattekostnad	3, 4	77 545	-22 750
<b>Årsresultat</b>		<b>274 929</b>	<b>-112 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	138 060
Avgitt konsernbidrag		241 644	0
Annen egenkapital		33 285	25 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 929</b>	<b>-112 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 687 280	2 687 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	423 615	460 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 110 895</b>	<b>3 147 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 895</b>	<b>3 247 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 282 302	4 282 302
<b>Sum varer</b>		<b>4 282 302</b>	<b>4 282 302</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 535	56 140
Andre kortsiktige fordringer		84 729	211 126
Konsernfordringer	5	58 960	177 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 224</b>	<b>444 266</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 084	11 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 084</b>	<b>11 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 765 609</b>	<b>4 738 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 976 505</b>	<b>7 986 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	258 104	224 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 104</b>	<b>224 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 104</b>	<b>724 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	83 382	74 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 382</b>	<b>74 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 953 741	6 341 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 953 741</b>	<b>6 341 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 123</b>	<b>6 415 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	812 691	834 808
Betalbar skatt	3, 4	12	0
Kortsiktig konserngjeld	5	309 800	0
Annen kortsiktig gjeld	10	58 775	10 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 278</b>	<b>845 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 218 401</b>	<b>7 261 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 976 505</b>	<b>7 986 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIKNE FJELLHOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Kurt Olav Fossum  
Ulsetløkkja 32  
2512 KVIKNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 704  
KVIKNE FJELLHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 286 537	1 240 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 286 537</b>	<b>1 240 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 990	5 732
Lønnskostnad		0	949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 888	113 991
Annen driftskostnad		1 342 127	985 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 005</b>	<b>1 105 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 532</b>	<b>134 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		452 116	269 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 116</b>	<b>269 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 059</b>	<b>-269 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 473</b>	<b>-135 407</b>
Skattekostnad	3, 4	77 545	-22 750
<b>Årsresultat</b>		<b>274 929</b>	<b>-112 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	138 060
Avgitt konsernbidrag		241 644	0
Annen egenkapital		33 285	25 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 929</b>	<b>-112 657</b>



Organisasjonsnr: 921 785 704  
KVIKNE FJELLHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 687 280	2 687 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	423 615	460 383
Sum varige driftsmidler		3 110 895	3 147 542
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 210 895	3 247 542
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 282 302	4 282 302
Sum varer		4 282 302	4 282 302
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 535	56 140
Andre kortsiktige fordringer		84 729	211 126
Konsernfordringer	5	58 960	177 000
Sum fordringer		385 224	444 266
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 084	11 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 084	11 985
Sum omløpsmidler		4 765 609	4 738 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 976 505</b>	<b>7 986 095</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	258 104	224 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 104</b>	<b>224 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 104</b>	<b>724 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	83 382	74 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>83 382</b>	<b>74 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 953 741	6 341 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 953 741</b>	<b>6 341 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 123</b>	<b>6 415 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	812 691	834 808
Betalbar skatt	3, 4	12	0
Kortsiktig konserngjeld	5	309 800	0
Annen kortsiktig gjeld	10	58 775	10 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 278</b>	<b>845 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 218 401</b>	<b>7 261 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 976 505</b>	<b>7 986 095</b>



Organisasjonsnr: 921 785 704  
KVIKNE FJELLHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3369447.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3460688.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3110893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127888.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**



## Transaksjoner med datterselskaper

Noten er ikke ferdig .....(Det er et mellomværende med datterselskapet Kvikne Hotelldrift AS pr. 31.12.23. på kr )

## Internegevinnt på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et 100% eid datterselskap, Kvikne Hotelldrift AS. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kvikne Fjellhotell AS har investert kr 100.000,- i Kvikne hotelldrift AS. Årsresultat i Kvikne Hotelldrift AS 2023 kr 432.384 Balanseført EK i Kvikne Hotelldrift AS 2023 kr 105 752 Mellomværende med Kvikne Hotelldrift AS pr 31.12.23 Gjeld på kr 309.800 Fordring på kr 72.747

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5953740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7426101.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KVIKNE FJELLHOTELL AS**  
921785704  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KVIKNE FJELLHOTELL AS  
921 785 704

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 286 537	1 240 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 286 537</b>	<b>1 240 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 990	-5 732
Lønnskostnad		0	-949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-127 888	-113 991
Annen driftskostnad		-1 342 127	-985 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 482 005</b>	<b>-1 105 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 532</b>	<b>134 153</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452 116	-269 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 116</b>	<b>-269 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 059</b>	<b>-269 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 473</b>	<b>-135 407</b>
Skattekostnad	3, 4	-77 545	22 750
<b>Årsresultat</b>		<b>274 929</b>	<b>-112 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-138 060
Avgitt konsernbidrag		241 644	0
Annen egenkapital		33 285	25 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>274 929</b>	<b>-112 657</b>



KVIKNE FJELLHOTELL AS  
921 785 704

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 687 280	2 687 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	423 615	460 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 110 895</b>	<b>3 147 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 895</b>	<b>3 247 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 282 302	4 282 302
<b>Sum varer</b>		<b>4 282 302</b>	<b>4 282 302</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 535	56 140
Kortsiktige konsernfordringer	5	58 960	177 000
Andre kortsiktige fordringer		84 729	211 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 224</b>	<b>444 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 084	11 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 084</b>	<b>11 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 765 609</b>	<b>4 738 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 976 505</b>	<b>7 986 095</b>



KVIKNE FJELLHOTELL AS  
921 785 704

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	258 104	224 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 104</b>	<b>224 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 104</b>	<b>724 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	83 382	74 005
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 382</b>	<b>74 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 953 741	6 341 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 953 741</b>	<b>6 341 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	812 691	834 808
Betalbar skatt	3, 4	12	0
Kortsiktig konserngjeld	5	309 800	0
Annen kortsiktig gjeld	10	58 775	10 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 278</b>	<b>845 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 218 401</b>	<b>7 261 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 976 505</b>	<b>7 986 095</b>

Tynset, 25.06.2024

Kurt Olav Fossum  
styrets leder

Pål Haugen Strand  
styremedlem

Erika Cecilie Haugen Strand  
styremedlem



KVIKNE FJELLHOTELL AS  
921 785 704

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KVIKNE FJELLHOTELL AS  
921 785 704

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra Tynset kommune på kr 175.000.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 369 447
Tilgang i året	91 241
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 460 688</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-349 795
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 110 893</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 888

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	336 815	379 009	-42 194
Fremførbart underskudd	-424	0	-424
<b>Netto forskjeller</b>	<b>336 391</b>	<b>379 009</b>	<b>-42 618</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>336 391</b>	<b>379 009</b>	<b>-42 618</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>74 005</b>	<b>83 382</b>	<b>-9 377</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 168	-38 940
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 377	16 190
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 545</b>	<b>-22 750</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	352 473	-135 407
Permanente forskjeller	0	31 999
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 194	-73 955
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-424	363
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-309 800	177 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 168	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-68 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	12	0



KVIKNE FJELLHOTELL AS  
921 785 704

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Noten er ikke ferdig .....(Det er et mellomværende med datterselskapet Kvikne Hotelldrift AS pr. 31.12.23. på kr )

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et 100% eid datterselskap, Kvikne Hotelldrift AS.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investring i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Kvikne Fjellhotell AS har investert kr 100.000,- i Kvikne hotelldrift AS.

Årsresultat i Kvikne Hotelldrift AS 2023 kr 432.384

Balanseført EK i Kvikne Hotelldrift AS 2023 kr 105 752

Mellomværende med Kvikne Hotelldrift AS pr 31.12.23

Gjeld på kr 309.800

Fordring på kr 72.747

## Note 6 - Leiligheter for videresalg

Selskapet kjøpte i 2022 de resterende leiligheter på eiendommen.

Saldo kr 4.282.302 gjelder 17 leiligheter aktivert for videresalg.

Leilighetene vil bli solgt over noe tid.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugen-Strand Holding AS	300 000	60,00	Ordinære
Fossum-Holding AS	200 000	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	224 819	724 819
Årsresultat	0	274 929	274 929
- Avgitt konsernbidrag	0	-241 644	-241 644
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>258 104</b>	<b>758 104</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 953 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 426 101
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**KVIKNE FJELLHOTELL AS**  
921 785 704

**Note 10 - Gjeld til nærstående**

I leverandørgjeld inngår gjeld til Kurt Fossum Prosjektering AS på kr 543 788 pr 31.12.23.

I annen kortsiktig gjeld inngår påløpne vaktmestertjenester og gjeld til KFP AS.