



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKLESVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o T.K. Holding AS  
Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	407 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>407 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 329	29 032
Annen driftskostnad		275 091	80 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 420</b>	<b>109 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 580</b>	<b>298 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	0
Annen finansinntekt		1 281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 610	40 264
Annen rentekostnad		298 241	84 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 851</b>	<b>125 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 288</b>	<b>-125 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>878 292</b>	<b>173 231</b>
Skattekostnad	2, 3	193 225	44 273
<b>Årsresultat</b>		<b>685 067</b>	<b>128 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		400 748	0
Annen egenkapital		284 319	128 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 067</b>	<b>128 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 100 060	7 444 973
Sum varige driftsmidler		11 100 060	7 444 973
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 100 060	7 444 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 000	162 500
Andre kortsiktige fordringer	6	186 623	286 031
Konsernfordringer	5	0	58 033
Sum fordringer		501 623	506 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 828	1 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828	1 571
Sum omløpsmidler		503 451	508 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 511</b>	<b>7 953 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	202 000	202 000
Overkurs	7	134 667	134 667
Annen innskutt egenkapital	7	77 026	77 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 693</b>	<b>413 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 585 363	1 301 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 363</b>	<b>1 301 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 999 056</b>	<b>1 714 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	219 035	138 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 035</b>	<b>138 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 830 510
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 215 136	585 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 215 136</b>	<b>5 416 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 434 171</b>	<b>5 554 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 773	647 943
Skyldige offentlige avgifter		44 066	0
Kortsiktig konserngjeld		513 780	0
Annen kortsiktig gjeld		3 666	35 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 285</b>	<b>683 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 604 455</b>	<b>6 238 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 511</b>	<b>7 953 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKLESVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o T.K. Holding AS  
Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 966 291  
EIKLESVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	407 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>407 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 329	29 032
Annen driftskostnad		275 091	80 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 420</b>	<b>109 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 580</b>	<b>298 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	0
Annen finansinntekt		1 281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 610	40 264
Annen rentekostnad		298 241	84 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 851</b>	<b>125 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 288</b>	<b>-125 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>878 292</b>	<b>173 231</b>
Skattekostnad	2, 3	193 225	44 273
<b>Årsresultat</b>		<b>685 067</b>	<b>128 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		400 748	0
Annen egenkapital		284 319	128 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 067</b>	<b>128 958</b>



Organisasjonsnr: 928 966 291  
EIKLESVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	11 100 060	7 444 973
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 100 060	7 444 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 000	162 500
Andre kortsiktige fordringer	6	186 623	286 031
Konsernfordringer	5	0	58 033
Sum fordringer		501 623	506 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 828	1 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828	1 571
Sum omløpsmidler		503 451	508 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 511</b>	<b>7 953 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	202 000	202 000
Overkurs	7	134 667	134 667
Annen innskutt egenkapital	7	77 026	77 026
Sum innskutt egenkapital		413 693	413 693



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 585 363	1 301 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 363</b>	<b>1 301 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 999 056</b>	<b>1 714 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	219 035	138 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>219 035</b>	<b>138 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 830 510
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 215 136	585 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 215 136</b>	<b>5 416 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 434 171</b>	<b>5 554 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 773	647 943
Skyldige offentlige avgifter		44 066	0
Kortsiktig konserngjeld		513 780	0
Annen kortsiktig gjeld		3 666	35 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 285</b>	<b>683 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 604 455</b>	<b>6 238 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 511</b>	<b>7 953 108</b>



Organisasjonsnr: 928 966 291  
EIKLESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for konsernet, ref note 7. Dette kan påvirke selskapsregnskapet og selskapets likviditetssituasjon. Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023 påvirker dette selskapets likviditetssituasjon til en viss grad. Konsernet har iverksatt tiltak i 2023 og i 2024 i form av salg av eiendommer og andre eiendeler. Det er solgt 3 leiligheter i 2023 og 2024 og det jobbes med å selge flere eiendommer og andre eiendeler i 2024. For øvrig er det satt inn



kostnadsbesparende tiltak og det er utarbeidet likviditetsbudsjett på ukesnivå. Konsernets finansinstitusjon har i 2024 økt kassekreditrammen fra 10 millioner til 30 millioner for et av konsernets selskaper. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets likviditet. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22. desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt. Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7474005.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3684416.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11158421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58361.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11100060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29329.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
T.K. Holding As

**Forretningskontor for morselskapet**  
Enden 1, Gol

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Morselskap er pliktig til å utarbeide konsernselskap for 2023.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
4

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## **Mer om gjeld**

Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt. Det er stilt krysspant for konsernets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K. Holding-konsernet.

**Note**  
6

## **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EIKLESVEGEN EIENDOM AS**  
928966291  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIKLESVEGEN EIENDOM AS  
928 966 291

## Resultatregnskap

	Note	2023	10.01 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	407 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>407 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-29 329	-29 032
Annen driftskostnad		-275 091	-80 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 420</b>	<b>-109 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 580</b>	<b>298 247</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		282	0
Annen finansinntekt		1 281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 610	-40 264
Annen rentekostnad		-298 241	-84 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-378 851</b>	<b>-125 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 288</b>	<b>-125 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>878 292</b>	<b>173 231</b>
Skattekostnad	2, 3	-193 225	-44 273
<b>Årsresultat</b>		<b>685 067</b>	<b>128 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		400 748	0
Annen egenkapital		284 319	128 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>685 067</b>	<b>128 958</b>



EIKLESVEGEN EIENDOM AS  
928 966 291

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 100 060	7 444 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 100 060</b>	<b>7 444 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 100 060</b>	<b>7 444 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 000	162 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	58 033
Andre kortsiktige fordringer	6	186 623	286 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 623</b>	<b>506 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 828	1 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 828</b>	<b>1 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 451</b>	<b>508 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 511</b>	<b>7 953 108</b>



EIKLESVEGEN EIENDOM AS  
928 966 291

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	202 000	202 000
Overkurs	7	134 667	134 667
Annen innskutt egenkapital	7	77 026	77 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 693</b>	<b>413 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 585 363	1 301 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 363</b>	<b>1 301 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 999 056</b>	<b>1 714 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	219 035	138 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>219 035</b>	<b>138 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 830 510
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 215 136	585 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 215 136</b>	<b>5 416 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 773	647 943
Skyldige offentlige avgifter		44 066	0
Kortsiktig konserngjeld		513 780	0
Annen kortsiktig gjeld		3 666	35 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 285</b>	<b>683 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 604 455</b>	<b>6 238 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 511</b>	<b>7 953 108</b>

Gol, 12.06.2024

Torleif Kinneberg  
styrets leder



EIKLESVEGEN EIENDOM AS  
928 966 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKLESVEGEN EIENDOM AS  
928 966 291

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 474 005
Tilgang i året	3 684 416
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 158 421</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-58 361
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 100 060</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 329

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	10.01 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 032	12 767
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	80 193	31 506
<b>Skattekostnad</b>	<b>193 225</b>	<b>44 273</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	878 292	173 231
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-364 512	-231 264
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-513 780	58 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	113 032	12 767
Betalbar skatt på konsernbidrag	-113 032	-12 767

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	631 102	995 614	-364 512
<b>Netto forskjeller</b>	<b>631 102</b>	<b>995 614</b>	<b>-364 512</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>631 102</b>	<b>995 614</b>	<b>-364 512</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>138 842</b>	<b>219 035</b>	<b>-80 193</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt. Det er stilt krysspann for konsernets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K. Holding-konsernet.



EIKLESVEGEN EIENDOM AS  
928 966 291

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

T.K. Holding As

#### Forretningskontor for morselskapet

Enden 1, Gol

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er pliktig til å utarbeide konsernselskap for 2023.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	202 000	134 667	77 026	1 301 044	1 714 737
Årsresultat	0	0	0	685 067	685 067
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-400 748	-400 748
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>202 000</b>	<b>134 667</b>	<b>77 026</b>	<b>1 585 363</b>	<b>1 999 056</b>

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for konsernet, ref note 7. Dette kan påvirke selskapsregnskapet og selskapets likviditetssituasjon. Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023 påvirker dette selskapets likviditetssituasjon til en viss grad.

Konsernet har iverksatt tiltak i 2023 og i 2024 i form av salg av eiendommer og andre eiendeler. Det er solgt 3 leiligheter i 2023 og 2024 og det jobbes med å selge flere eiendommer og andre eiendeler i 2024. For øvrig er det satt inn kostnadsbesparende tiltak og det er utarbeidet likviditetsbudsjett på ukeshnivå. Konsernets finansinstitusjon har i 2024 økt kassekreditrammen fra 10 millioner til 30 millioner for et av konsernets selskaper. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets likviditet. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22. desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt.

Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.