



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM BOLIG AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 777 401	1 060 005
Sum inntekter		1 777 401	1 060 005
Kostnader			
Varekostnad		381 343	822 441
Lønnskostnad	1	7 169 502	7 110 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 721	58 500
Annen driftskostnad	1	4 167 510	2 827 527
Sum kostnader		11 743 077	10 818 569
Driftsresultat		-9 965 675	-9 758 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			14 992 500
Annen renteinntekt		216 992	127 185
Sum finansinntekter		216 992	15 119 685
Nedskrivning av finansielle eiendeler			80 000
Annen rentekostnad		372 690	994
Annen finanskostnad		7 838	
Sum finanskostnader		380 528	80 994
Netto finans		-163 535	15 038 691
Resultat før skattekostnad		-10 129 211	5 280 128
Skattekostnad på resultat	3		-251 731
Årsresultat		-10 129 211	5 531 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 129 211	5 531 859
Totalresultat		-10 129 211	5 531 859
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			5 531 859
Overført fra annen egenkapital		-10 129 211	
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 129 211	5 531 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		24 721
Sum varige driftsmidler			24 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		72 500	97 221
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 532 648	7 481 652
Sum varer		7 532 648	7 481 652
Fordringer			
Kundefordringer		699 969	524 286
Andre kortsiktige fordringer		280 240	52 305
Konsernfordringer	8	20 095 336	25 560 675
Sum fordringer		21 075 545	26 137 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	991 928	9 555 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 928	9 555 118
Sum omløpsmidler		29 600 121	43 174 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		29 672 621	43 271 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 099 367	5 099 367
Sum innskutt egenkapital		5 129 367	5 129 367

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 385 161	27 514 372
Sum opptjent egenkapital		17 385 161	27 514 372

Sum egenkapital

22 514 528 **32 643 739**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 670 024	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 024	

Sum langsiktig gjeld

5 670 024 **0**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		221 022	421 294
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		679 455	536 821
Utbytte	4, 8		
Kortsiktig konserngjeld	8		9 100 000
Annen kortsiktig gjeld		587 592	569 405
Sum kortsiktig gjeld		1 488 069	10 627 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 158 093	10 627 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 672 621	43 271 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730917

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM BOLIG AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 777 401	1 060 005
Sum inntekter		1 777 401	1 060 005
Kostnader			
Varekostnad		381 343	822 441
Lønnskostnad	1	7 169 502	7 110 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 721	58 500
Annen driftskostnad	1	4 167 510	2 827 527
Sum kostnader		11 743 077	10 818 569
Driftsresultat		-9 965 675	-9 758 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			14 992 500
Annen renteinntekt		216 992	127 185
Sum finansinntekter		216 992	15 119 685
Nedskrivning av finansielle eiendeler			80 000
Annen rentekostnad		372 690	994
Annen finanskostnad		7 838	
Sum finanskostnader		380 528	80 994
Netto finans		-163 535	15 038 691
Resultat før skattekostnad		-10 129 211	5 280 128
Skattekostnad på resultat	3		-251 731
Årsresultat		-10 129 211	5 531 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 129 211	5 531 859
Totalresultat		-10 129 211	5 531 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 531 859
Overført fra annen egenkapital		-10 129 211	
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 129 211	5 531 859





Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		24 721
Sum varige driftsmidler			24 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		72 500	97 221
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 532 648	7 481 652
Sum varer		7 532 648	7 481 652
Fordringer			
Kundefordringer		699 969	524 286
Andre kortsiktige fordringer		280 240	52 305
Konsernfordringer	8	20 095 336	25 560 675
Sum fordringer		21 075 545	26 137 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	991 928	9 555 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 928	9 555 118
Sum omløpsmidler		29 600 121	43 174 037
SUM EIENDELER		29 672 621	43 271 258



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 099 367	5 099 367
Sum innskutt egenkapital		5 129 367	5 129 367

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 385 161	27 514 372
Sum opptjent egenkapital		17 385 161	27 514 372

Sum egenkapital		22 514 528	32 643 739
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 670 024	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 024	
Sum langsiktig gjeld		5 670 024	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		221 022	421 294
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		679 455	536 821
Utbytte	4, 8		
Kortsiktig konserngjeld	8		9 100 000
Annen kortsiktig gjeld		587 592	569 405
Sum kortsiktig gjeld		1 488 069	10 627 520

Sum gjeld		7 158 093	10 627 520
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 672 621	43 271 258
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Rett Hjem Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 44P9T-USHTQ-GT7XN-OSTUE-2JYRP-T808D



Resultatregnskap

Rett Hjem Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 777 401	1 060 005
Sum driftsinntekter		1 777 401	1 060 005
Varekostnad		381 343	822 441
Lønnskostnad	1	7 169 502	7 110 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 721	58 500
Annen driftskostnad	1	4 167 510	2 827 527
Sum driftskostnader		11 743 077	10 818 569
Driftsresultat		-9 965 675	-9 758 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 992 500
Annen renteinntekt		216 992	127 185
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	80 000
Annen rentekostnad		372 690	994
Annen finanskostnad		7 838	0
Resultat av finansposter		-163 535	15 038 691
Resultat før skattekostnad		-10 129 211	5 280 128
Skattekostnad på resultat	3	0	-251 731
Resultat		-10 129 211	5 531 859
Årsresultat		-10 129 211	5 531 859
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 531 859
Overført fra annen egenkapital		10 129 211	0
Sum overføringer	4	-10 129 211	5 531 859

Penneo Dokumentnøkkel: 44P9T-USHTQ-GT7XN-OSTUE-2JYRP-T808D



Balanse Rett Hjem Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	24 721
Sum varige driftsmidler		0	24 721
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		72 500	97 221
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 532 648	7 481 652
Sum varer		7 532 648	7 481 652
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		699 969	524 286
Andre kortsiktige fordringer		280 240	52 305
Konsernfordringer	8	20 095 336	25 560 675
Sum fordringer		21 075 545	26 137 267
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	991 928	9 555 118
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		991 928	9 555 118
Sum omløpsmidler		29 600 121	43 174 037
Sum eiendeler		29 672 621	43 271 258

Penneo Dokumentnøkkel: 44P9T-USHTQ-GT7XN-OSTUE-2JYRP-T8O8D



Balanse Rett Hjem Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 099 367	5 099 367
Sum innskutt egenkapital		5 129 367	5 129 367
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	17 385 161	27 514 372
Sum opptjent egenkapital		17 385 161	27 514 372
Sum egenkapital		22 514 528	32 643 739
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 670 024	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 024	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		221 022	421 294
Skyldig offentlige avgifter		679 455	536 821
Kortsiktig konserngjeld	8	0	9 100 000
Annen kortsiktig gjeld		587 592	569 405
Sum kortsiktig gjeld		1 488 069	10 627 520
Sum gjeld		7 158 093	10 627 520
Sum egenkapital og gjeld		29 672 621	43 271 258

Trondheim (elektronisk signert),
Styret i Rett Hjem Bolig AS

Geir Søbstad
styreleder

Christoffer Søbstad
styremedlem/ daglig leder

Michael Taarneby Søbstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 44P9T-USHTQ-GT7XN-OSTUE-2JYRP-T8O8D



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 850 081	5 743 709
Arbeidsgiveravgift	956 266	921 085
Pensjonskostnader	220 379	0
Andre ytelser	142 776	445 308
Sum	7 169 502	7 110 101

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 5

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	470 040	470 040
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	470 040	470 040
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-470 040	-470 040
Balanseført verdi 31.12	0	0

Årets avskrivninger 24 721 24 721

Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-251 731
Skattekostnad ordinært resultat	0	-251 731

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-10 129 211	5 280 128
Permanente forskjeller	1 070 000	-14 697 500
Endring i midlertidige forskjeller	5 502	-186 456
Mottatt konsernbidrag	0	1 144 231
Skattepliktig inntekt	-9 053 708	-8 459 597

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-251 731
----------------------------------	---	----------

Rett Hjem Bolig AS

Side 6

Perneo Dokumentnummer: 44P9T-USHTQ-GT7XN-OSTUE-2JYRP-T8O8D



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	251 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 844	-39 342	5 502
Fordringer	-1 353 360	-1 353 360	0
Sum	-1 398 204	-1 392 702	5 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 092 263	-31 038 555	9 053 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 490 467	32 431 257	-9 059 211
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 099 367	27 514 372	32 643 739
Årets resultat			-10 129 211	-10 129 211
Mottatt konsernbidrag		0		0
Pr 31.12	30 000	5 099 367	17 385 163	22 514 528

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelskost	Bokført verdi
Røstendal AS	Trondheim	50 %	50 000	50 000
Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS	Trondheim	100 %	30 000	0
LA67 og OBH Utvikling AS	Trondheim	50 %	22 500	22 500
CLV Eiendom AS	Trondheim	50 %	50 000	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	7 532 648	7 481 652
Sum	7 532 648	7 481 652

Varer gjelder utvikling og utbygging av tomt.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 670 024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 670 024
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 000 000

Selskapet har langsiktig bankgjeld som er sikret med pant i eiendom pålydende kr 6 000 000. Det er stillet kausjonserklæring pålydende 2 500 000 i Gemich AS

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

Fordringer	2024	2023
Kundereskonto fordring på Løvsetvegen 4 AS	1 265 975	1 265 975
Kundereskonto fordring på Seljedalen AS	412 500	412 500
Kundereskonto fordring på Røstendal AS	140 641	
Kundereskonto fordring Ole Brumms Hage AS	52 237	
Kundereskonto fordring Lade Alle 67 Utvikling AS	168 750	
Sum kundefordringer	2 040 103	1 678 475
Avsatt tap på kundefordringer	-1 353 360	-1 353 360
Fordring Saupstad Senter Utvikling AS	200 000	10 150 000
Fordring Gemich AS	5 733 892	1 144 231
Fordring Lade Alle 67 utvikling AS	5 792 000	5 737 000
Fordring Sandbakkvegen Utbyggingselskap AS	265 000	195 000
Fordring Hesø Eiendom AS	15 000	15 000
Fordring LA67 og OBH	200 000	50 000
Fordring Ole Brumms hage AS	8 174 444	7 484 444
Fordring Røstendal AS	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	21 380 336	25 775 675
Avsatt for tap på fordringer	-1 285 000	-215 000

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	329 102	269 297

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Gemich AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnr: 44P9T-USHTQ-GT7XN-OSTUE-2JYRP-T808D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søbstad, Geir

Styreleder

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2692669

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-29 08:26:30 UTC



Søbstad, Michael Taarneby

Styremedlem

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2220061

IP: 193.27.xxx.xxx

2025-06-03 17:26:44 UTC



Søbstad, Christoffer

Daglig leder

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 188.124.xxx.xxx

2025-06-04 07:29:25 UTC



Søbstad, Christoffer

Styremedlem

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 188.124.xxx.xxx

2025-06-04 07:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44P9T-U5H7Q-G77XN-OSTJUE-2JYRP-T808D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Rett Hjem Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rett Hjem Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7NUR-3QD6S-D5RAK-CJWZZ-HDOSF-X0A17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 12:45:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7NUR-3QD6S-D5RAK-CJWZZ-HDOSF-X0A17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.