



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 218 926	1 106 194
Annen driftsinntekt		398 468	136 445
Sum inntekter		1 617 394	1 242 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 220	100 276
Annen driftskostnad		697 288	1 231 753
Sum kostnader		798 508	1 332 030
Driftsresultat		818 887	-89 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 326	81 153
Sum finansinntekter		93 326	81 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 799	39 285
Sum finanskostnader		39 799	39 285
Netto finans		53 527	41 868
Resultat før skattekostnad		872 414	-47 522
Skattekostnad	3, 4	191 931	-10 454
Årsresultat		680 482	-37 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		653 642	0
Annen egenkapital	5	26 840	-37 068
Sum overføringer og disponeringer		680 482	-37 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 696 218	3 759 675
Sum varige driftsmidler		3 696 218	3 759 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 379 446	1 483 693
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 446	1 483 693
Sum anleggsmidler		5 075 664	5 243 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 100	57 295
Andre kortsiktige fordringer		128 494	162
Konsernfordringer	2	93 326	81 153
Sum fordringer		363 920	138 610
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 255	64 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 255	64 874
Sum omløpsmidler		740 174	203 484
SUM EIENDELER		5 815 838	5 446 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	58 340	58 340
Annen innskutt egenkapital	5	3 662 854	3 662 854
Sum innskutt egenkapital		3 721 194	3 721 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	513 184	486 344
Sum opptjent egenkapital		513 184	486 344
Sum egenkapital		4 234 378	4 207 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	116 900	109 330
Sum avsetninger for forpliktelser		116 900	109 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	544 250	609 665
Øvrig langsiktig gjeld		31 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		575 750	609 665
Sum langsiktig gjeld		692 650	718 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 566	475 973
Skyldige offentlige avgifter		2 041	4 735
Kortsiktig konserngjeld	2	877 802	39 285
Annen kortsiktig gjeld		402	326
Sum kortsiktig gjeld		888 810	520 319
Sum gjeld		1 581 460	1 239 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 838	5 446 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744418

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 218 926	1 106 194
Annen driftsinntekt		398 468	136 445
Sum inntekter		1 617 394	1 242 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 220	100 276
Annen driftskostnad		697 288	1 231 753
Sum kostnader		798 508	1 332 030
Driftsresultat		818 887	-89 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 326	81 153
Sum finansinntekter		93 326	81 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 799	39 285
Sum finanskostnader		39 799	39 285
Netto finans		53 527	41 868
Resultat før skattekostnad		872 414	-47 522
Skattekostnad	3, 4	191 931	-10 454
Årsresultat		680 482	-37 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		653 642	0
Annen egenkapital	5	26 840	-37 068
Sum overføringer og disponeringer		680 482	-37 068



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 696 218	3 759 675
Sum varige driftsmidler		3 696 218	3 759 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 379 446	1 483 693
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 446	1 483 693
Sum anleggsmidler		5 075 664	5 243 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 100	57 295
Andre kortsiktige fordringer		128 494	162
Konsernfordringer	2	93 326	81 153
Sum fordringer		363 920	138 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 255	64 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 255	64 874
Sum omløpsmidler		740 174	203 484
SUM EIENDELER		5 815 838	5 446 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	58 340	58 340



Annen innskutt egenkapital	5	3 662 854	3 662 854
Sum innskutt egenkapital		3 721 194	3 721 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	513 184	486 344
Sum opptjent egenkapital		513 184	486 344
Sum egenkapital		4 234 378	4 207 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	116 900	109 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 900	109 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	544 250	609 665
Øvrig langsiktig gjeld		31 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		575 750	609 665
Sum langsiktig gjeld		692 650	718 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 566	475 973
Skyldige offentlige avgifter		2 041	4 735
Kortsiktig konserngjeld	2	877 802	39 285
Annen kortsiktig gjeld		402	326
Sum kortsiktig gjeld		888 810	520 319
Sum gjeld		1 581 460	1 239 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 838	5 446 851



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1472772.00	1564846.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544250.00	609665.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	796298.00	39285.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3696218.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å



gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3696218.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 214 bnr 63 snr 4, 6, 7, og 11 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Grønnegata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 10 AS som viser et overskudd på kr 680 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VT4KO-MFEDU1-EUBBK-ZZN6K-EJPM-Q8UVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-06 12:10:48 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-06 12:10:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 218 926	1 106 194
Annen driftsinntekt		398 468	136 445
Sum driftsinntekter		1 617 394	1 242 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 220	100 276
Annen driftskostnad		697 288	1 231 753
Sum driftskostnader		798 508	1 332 030
Driftsresultat		818 887	-89 390
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 326	81 153
Sum finansinntekter		93 326	81 153
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 799	39 285
Sum finanskostnader		39 799	39 285
Netto finans		53 527	41 868
Resultat før skattekostnad		872 414	-47 522
Skattekostnad	3, 4	191 931	-10 454
Årsresultat		680 482	-37 068
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		653 642	0
Annen egenkapital	5	26 840	-37 068
Sum overføringer		680 482	-37 068



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 696 218	3 759 675
Sum varige driftsmidler		3 696 218	3 759 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 379 446	1 483 693
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 446	1 483 693
Sum anleggsmidler		5 075 664	5 243 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 100	57 295
Kortsiktige konsernfordringer	2	93 326	81 153
Andre kortsiktige fordringer		128 494	162
Sum fordringer		363 920	138 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 255	64 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 255	64 874
Sum omløpsmidler		740 174	203 484
SUM EIENDELER		5 815 838	5 446 851



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	58 340	58 340
Annen innskutt egenkapital	5	3 662 854	3 662 854
Sum innskutt egenkapital		3 721 194	3 721 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	513 184	486 344
Sum opptjent egenkapital		513 184	486 344
Sum egenkapital		4 234 378	4 207 537
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	116 900	109 330
Sum avsetning for forpliktelser		116 900	109 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	544 250	609 665
Øvrig langsiktig gjeld		31 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		575 750	609 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 566	475 973
Skyldige offentlige avgifter		2 041	4 735
Kortsiktig konserngjeld	2	877 802	39 285
Annen kortsiktig gjeld		402	326
Sum kortsiktig gjeld		888 810	520 319
Sum gjeld		1 581 460	1 239 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 838	5 446 851

30.06.2025

Dominik Jochem
styrets leder

Yasemin Karaduman
styremedlem



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 070 407
Tilgang i året	37 763
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 108 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 310 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 411 952
Balansført verdi pr 31.12	3 696 218
Årets av- og nedskrivninger	101 220
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 472 772	1 564 846

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	544 250	609 665

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	796 298	39 285

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	3 696 218
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 361	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 570	-10 454
Skattekostnad	191 931	-10 454
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	872 414	-47 522
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 738	5 375
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 148	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-838 003	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 148
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	184 361	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-184 361	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	538 914	530 451	8 463
Omløpsmidler	186	912	-726
Fremførbart underskudd	-42 148	0	-42 148
Netto forskjeller	496 953	531 363	-34 410
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	496 953	531 363	-34 410
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	109 330	116 900	-7 570

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	58 340	3 662 854	486 344	4 207 537
Årsresultat	0	0	680 482	680 482
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-653 642	-653 642
Egenkapital 31.12.2024	58 340	3 662 854	513 184	4 234 378

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 696 218
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 214 bnr 63 snr 4, 6, 7, og 11 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.