



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 628 916  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDBØLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Bygglag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haukenes Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		683 760	683 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 760</b>	<b>683 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 805	0
Annen driftskostnad	3	272 845	228 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 390</b>	<b>228 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 370</b>	<b>455 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 345	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 345</b>	<b>2 986</b>
Annen rentekostnad		63 374	71 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 374</b>	<b>71 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 029</b>	<b>-68 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 081</b>	<b>387 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 081</b>	<b>387 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 341</b>	<b>387 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 341	-387 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 341</b>	<b>-387 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

8 467 199

8 467 199

**Sum varige driftsmidler**

**8 467 198**

**8 467 198**

**Sum anleggsmidler**

**8 467 198**

**8 467 198**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

864 446

861 950

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**864 446**

**861 950**

**Sum omløpsmidler**

**864 446**

**861 950**

**SUM EIENDELER**

**9 331 644**

**9 329 148**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

**Sum innskutt egenkapital**

**800**

**800**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 631 349

4 290 008

**Sum opptjent egenkapital**

**4 631 349**

**4 290 008**

**Sum egenkapital**

**4 632 149**

**4 290 808**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 060 082	2 380 605
Øvrig langsiktig gjeld		2 616 000	2 616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 676 082</b>	<b>4 996 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 676 082</b>	<b>4 996 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667	17 070
Skyldige offentlige avgifter		1 741	0
Annen kortsiktig gjeld		21 004	24 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 413</b>	<b>41 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 699 495</b>	<b>5 038 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 331 644</b>	<b>9 329 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 628 916  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDBØLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Bygglag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haukenes Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 986 628 916  
NORDBØLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		683 760	683 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 760</b>	<b>683 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 805	0
Annen driftskostnad	3	272 845	228 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 390</b>	<b>228 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 370</b>	<b>455 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 345	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 345</b>	<b>2 986</b>
Annen rentekostnad		63 374	71 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 374</b>	<b>71 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 029</b>	<b>-68 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 081</b>	<b>387 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 081</b>	<b>387 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 341</b>	<b>387 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 341	-387 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 341</b>	<b>-387 085</b>



Organisasjonsnr: 986 628 916  
NORDBØLIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 467 199 8 467 199  
8 467 198 8 467 198

Sum anleggsmidler 8 467 198 8 467 198

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

864 446 861 950  
864 446 861 950

Sum omløpsmidler 864 446 861 950

SUM EIENDELER 9 331 644 9 329 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800 800  
800 800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 631 349 4 290 008  
4 631 349 4 290 008

Sum egenkapital 4 632 149 4 290 808

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 060 082 2 380 605  
2 616 000 2 616 000  
4 676 082 4 996 605

Sum langsiktig gjeld 4 676 082 4 996 605



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	667	17 070
Skyldige offentlige avgifter	1 741	0
Annen kortsiktig gjeld	21 004	24 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 413</b>	<b>41 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 699 495</b>	<b>5 038 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 331 644</b>	<b>9 329 148</b>



Organisasjonsnr: 986 628 916  
NORDBØLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbølia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbølia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: X5VR2-6GSZF-5DN07-P6U6O-WBSWG-15TU8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5VR2-6GSZ1-5DN07-P6U6O-WBSWG-1STU8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## RESULTATREGNSKAP 41 NORDBØLIA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av fellesutgifter		683 760	683 760
Sum inntekter		683 760	683 760
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	3 805	0
Revisjonshonorar	3	6 354	5 776
Vedlikehold bygg		0	0
Vedlikehold elektro		8 546	0
Vedlikehold fellesarealer		192	0
Brøyting / strøing		44 756	29 568
Forretningsførerhonorar		25 864	25 008
Forsikring		31 810	30 269
Kommunale avgifter		129 129	105 999
Festeavgifter		4 303	2 132
Energi, strøm		20 509	19 575
Kontigent KBBL/NBBL		3 264	3 024
Andre driftsutgifter		6 856	6 898
Sum driftskostnader		285 390	228 250
Driftsresultat		398 370	455 510
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		6 345	2 986
Rentekostnad		63 374	71 411
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 029	-68 425
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		341 341	387 085
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-341 341	-387 085

41 NORDBØLIA BORETTSLAG



## BALANSE NORDBØLIA BORETTSLAG 2024 org nr: 986 628 916

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		605 712	605 712
Bygninger		7 861 487	7 861 487
Sum varige driftsmidler		8 467 198	8 467 198
Sum anleggsmidler		8 467 198	8 467 198
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		864 446	861 950
Sum bankinnskudd		864 446	861 950
Sum omløpsmidler		864 446	861 950
SUM EIENDELER		9 331 644	9 329 148



## BALANSE NORDBØLIA BORETTSLAG 2024 org nr: 986 628 916

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 631 349	4 290 008
Sum opptjent egenkapital		4 632 149	4 290 808
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	5	1 878 497	2 191 835
Pant-og gjeldsbrev lån	5	181 585	188 770
Borettsinnskudd		2 616 000	2 616 000
Sum langsiktig gjeld		4 676 082	4 996 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667	17 070
Skyldig off. myndigheter		1 741	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		541	0
Påløpne renter		20 463	24 665
Sum kortsiktig gjeld		23 413	41 735
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 699 495</b>	<b>5 038 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 331 644</b>	<b>9 329 148</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Astrid Haukenes Bråten  
Leder

Inger Lise Eltvik  
Nestleder

Øyvind Jensen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler</b>	<b>820 215</b>	<b>745 870</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	341 341	387 085
Avdrag langsiktig gjeld	-320 523	-312 740
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>20 818</b>	<b>74 345</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>841 033</b>	<b>820 215</b>
Omløpsmidler	864 446	861 950
- Kortsiktig gjeld	23 413	41 735
<b>= Disponible midler</b>	<b>841 033</b>	<b>820 215</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	3 335	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	470	0
<b>Sum</b>	<b>3 805</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
6700 REVISJON	6 354	5 776
<b>Sum</b>	<b>6 354</b>	<b>5 776</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Eiendeler

	BYGNINGER	TOMTER
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 861 487	605 711
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 861 487	605 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 861 487	605 711

Antatt levetid i år :

### Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør	Husbanken
Låne nummer:	1149550810	28018925399	114955081
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2010	2004
Rentesats:	2.583 %	6.20 %	2.682 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.2025	Flytende rente	Fastrente til 01.07.2025
Beregnet innfridd:	01.01.2030	30.12.2039	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 120 000	280 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 025 032	188 770	1 166 803
Avdrag i perioden:	146 752	7 185	166 586
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>878 280</b>	<b>181 585</b>	<b>1 000 217</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114955081	8	125 027	1 000 216
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1149550810	8	109 785	878 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018925399	8	22 698	181 584

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2024 viser en økning i felleskostnadene.

NORDBØLIA BORETTSLAG