



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	345 350
Sum inntekter		32 000	345 350
Kostnader			
Varekostnad		4 583 877	
Lønnskostnad	1	12 209	
Annen driftskostnad		322 663	59 033
Sum kostnader		4 918 749	59 033
Driftsresultat		-4 886 749	286 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93 793
Annen finansinntekt			35 000
Sum finansinntekter			128 793
Annen rentekostnad		1 167 482	634 105
Sum finanskostnader		1 167 482	634 105
Netto finans		-1 167 482	-505 312
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 054 231	-218 994
Skattekostnad på resultat	2		-48 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 054 231	-170 808
Årsresultat	3	-6 054 231	-170 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 054 231	-170 808
Totalresultat		-6 054 231	-170 808
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-170 781
Udekket tap		-6 054 231	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-27
Sum overføringer og disponeringer		-6 054 231	-170 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 700 000	13 897 134
Fordringer			
Kundefordringer		50 794	100 160
Andre kortsiktige fordringer		1 353 793	1 353 793
Konsernfordringer	4	6 054 192	219 000
Sum fordringer		7 458 779	1 672 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 322	209 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 322	209 788
Sum omløpsmidler		29 172 102	15 779 876
SUM EIENDELER		29 172 102	15 779 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			39
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 039
Sum egenkapital	3	30 000	30 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 725 518	12 765 693
Leverandørgjeld		73 937	
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld	4	11 255 918	2 928 838
Annen kortsiktig gjeld		86 729	55 305
Sum kortsiktig gjeld		29 142 102	15 749 837
Sum gjeld		29 142 102	15 749 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 172 102	15 779 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693685

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 110 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	345 350
Sum inntekter		32 000	345 350
Kostnader			
Varekostnad		4 583 877	
Lønnskostnad	1	12 209	
Annen driftskostnad		322 663	59 033
Sum kostnader		4 918 749	59 033
Driftsresultat		-4 886 749	286 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93 793
Annen finansinntekt			35 000
Sum finansinntekter			128 793
Annen rentekostnad		1 167 482	634 105
Sum finanskostnader		1 167 482	634 105
Netto finans		-1 167 482	-505 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-6 054 231	-218 994
Skattekostnad på resultat	2		-48 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 054 231	-170 808
Årsresultat	3	-6 054 231	-170 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 054 231	-170 808
Totalresultat		-6 054 231	-170 808
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-170 781
Udekket tap		-6 054 231	
Avsatt til annen egenkapital			-27
Sum overføringer og disponeringer		-6 054 231	-170 808



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 700 000	13 897 134
Fordringer			
Kundefordringer		50 794	100 160
Andre kortsiktige fordringer		1 353 793	1 353 793
Konsernfordringer	4	6 054 192	219 000
Sum fordringer		7 458 779	1 672 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 322	209 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 322	209 788
Sum omløpsmidler		29 172 102	15 779 876
SUM EIENDELER		29 172 102	15 779 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			39
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 039
Sum egenkapital	3	30 000	30 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 725 518	12 765 693
Leverandørgjeld		73 937	
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld	4	11 255 918	2 928 838
Annen kortsiktig gjeld		86 729	55 305
Sum kortsiktig gjeld		29 142 102	15 749 837
Sum gjeld		29 142 102	15 749 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 172 102	15 779 876



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ullernchausseen 110 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 347 326



RESULTATREGNSKAP

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		32 000	345 350
Sum driftsinntekter		32 000	345 350
Varekostnad		4 583 877	0
Lønnskostnad	1	12 209	0
Annen driftskostnad		322 663	59 033
Sum driftskostnader		4 918 749	59 033
Driftsresultat		-4 886 749	286 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	93 793
Annen finansinntekt		0	35 000
Annen rentekostnad		1 167 482	634 105
Resultat av finansposter		-1 167 482	-505 312
Resultat før skattekostnad	2	-6 054 231	-218 994
Skattekostnad på resultat	2	0	-48 186
Årsresultat	3	-6 054 231	-170 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-27
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	170 781
Overført til udekket tap		6 054 231	0
Sum overføringer		-6 054 231	-170 808

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

SIDE 2



BALANSE

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	21 700 000	13 897 134
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 794	100 160
Andre kortsiktige fordringer		1 353 793	1 353 793
Konsernfordringer	4	6 054 192	219 000
Sum fordringer		7 458 779	1 672 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 322	209 788
Sum omløpsmidler		29 172 102	15 779 876
Sum eiendeler		29 172 102	15 779 876

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

SIDE 3



BALANSE

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	39
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 039
Sum egenkapital	3	30 000	30 039
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 725 518	12 765 693
Leverandørgjeld		73 937	0
Betalbar skatt	2	0	1
Konserngjeld	4	11 255 918	2 928 838
Annen kortsiktig gjeld		86 729	55 305
Sum kortsiktig gjeld		29 142 102	15 749 837
Sum gjeld		29 142 102	15 749 837
Sum egenkapital og gjeld		29 172 102	15 779 876

Styret i Ullernchausseen 110 AS

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	10 700	0
Arbeidsgiveravgift	1 509	0
Sum	12 209	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-48 186
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-48 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 054 231	-218 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 583 877	0
Skattepliktig inntekt	-1 470 354	-218 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-4 583 877	0	4 583 877
Sum	-4 583 877	0	4 583 877
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 470 354	0	1 470 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 054 231	0	-6 054 231
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	39	0	30 039
Årets resultat				-6 054 231	-6 054 231
Konsernbidrag mottatt			6 054 192		6 054 192
Pr 31.12.2023	30 000	0	6 054 231	-6 054 231	30 000

Prosjektet antas å gå med underskudd i 2024 og er balanseført til virkelig verdi.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 054 192	219 000
Sum	6 054 192	219 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 255 918	2 928 838
Sum	11 255 918	2 928 838

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERNCHAUSSEEN 110 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CRICO AS	10 000	100,0	100,0



Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld til som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0 pr 31.12.2023 og kr 0 pr 31.12.2022

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 725 518	12 765 693
Sum	17 725 518	12 765 693
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 700 000	13 897 134
Sum	21 700 000	13 897 134

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kim Johnsen

b1de7163-0504-488f-80a5-2446f361f184 - 2024-06-24 13:09:27 UTC +03:00
BankID - ca51b996-a26f-499b-89e6-a3090bfbac54 - NO

Ole Fredrik Boldersløy Qvale

953e9e9e-9bfa-4edc-a7d2-f93db82b52b0 - 2024-06-24 14:21:10 UTC +03:00
BankID - 3aff1827-03cd-4a4a-8fd3-f81d9f142259 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/23dc3e58-d584-4a87-8961-797b29b25445>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullernchausseen 110 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullernchausseen 110 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CISLA-0UJSV-GP3FC-IBJDA-TTB7E-SCU4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:42:44 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:42:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CISLA-0UISV-GP3FC-1B2DA-TTB7E-SCU4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>