



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 274 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ivar Alsén
Toften 16
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Alsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	0
Driftsresultat		-2	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	0
Skattekostnad	1	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224	0
Årsresultat		1 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 681 224	
Sum fordringer		6 681 224	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 428	
Sum omløpsmidler		6 795 652	0
SUM EIENDELER		6 825 652	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	249 000	
Overkurs	2	1 498 600	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	4 468 568	
Sum opptjent egenkapital		4 468 568	
Sum egenkapital		6 210 598	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		615 054	
Sum avsetninger for forpliktelser		615 054	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		615 054	0
Sum gjeld		615 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 652	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448161

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 274 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ivar Alsén
Toften 16
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Alsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	0
Driftsresultat		-2	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	0
Skattekostnad	1	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224	0
Årsresultat		1 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 224	



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

3

30 000

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

30 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

6 681 224

Sum fordringer

6 681 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

114 428

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

114 428

Sum omløpsmidler

6 795 652

0

SUM EIENDELER

6 825 652

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,5

249 000

Overkurs

2

1 498 600

Annen innskutt egenkapital

2

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 742 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

4 468 568

Sum opptjent egenkapital

4 468 568

Sum egenkapital

6 210 598

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	615 054	
Sum avsetninger for forpliktelser	615 054	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	615 054	0
Sum gjeld	615 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 825 652	0



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vian Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929274520

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markveien 57
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 919578041



Vian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		2
Sum driftskostnader		2
DRIFTSRESULTAT		(2)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(2)
Skattekostnad	1	(1 226)
ARSRESULTAT		1 225
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	1 225
SUM OVERF. OG DISP.		1 225



Vian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	4	6 681 224
Sum fordringer		6 681 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 429
SUM OMLØPSMIDLER		6 795 652
SUM EIENDELER		6 825 652
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,5	249 000
Overkurs	2	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 742 030
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	4 468 568
Sum opptjent egenkapital		4 468 568
SUM EGENKAPITAL		6 210 598
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		615 054
Sum avsetning for forpliktelser		615 054
SUM LANGSIKTIG GJELD		615 054
SUM GJELD		615 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 652

Alta, ___ / ___ - 2023

for styret i Vian Eiendom AS

Jan Ivar Alsén
styrets leder

Jan Gunnar Vian
styremedlem

Årsregnskap for Vian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929274520



Vian Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 226

Noter for Vian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929274520



Vian Eiendom AS

Noter 2022

= Ordinær skattekostnad	-1 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	1 225
+/-Andre transaksjoner	249 000	1 498 600	-5 570	4 461 774
=Pr 31.12.	249 000	1 498 600	-5 570	4 468 568

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alta Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	858 452	175 657

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	6 681 224	0

Note 5 - Selskapskapital/fisjon

Selskapet er stiftet etter gjennomføring av fisjon/fusjon med utgangspunkt i selskapet Alta Eiendom AS. Transaksjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 26.03.2022.

Noter for Vian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929274520



**Årsregnskap 2022
for
Vian Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929274520

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Godkjent regnskapssekskap
Markveien 57
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



Vian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		2
Sum driftskostnader		2
DRIFTSRESULTAT		(2)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		
		(2)
Skattekostnad	1	(1 226)
ÅRSRESULTAT		1 225
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	1 225
SUM OVERF. OG DISP.		1 225



Vian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	4	6 681 224
Sum fordringer		6 681 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 429
SUM OMLØPSMIDLER		6 795 652
SUM EIENDELER		6 825 652
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,5	249 000
Overkurs	2	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 742 030
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	4 468 568
Sum opptjent egenkapital		4 468 568
SUM EGENKAPITAL		6 210 598
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		615 054
Sum avsetning for forpliktelser		615 054
SUM LANGSIKTIG GJELD		615 054
SUM GJELD		615 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 652

Alta, 20.12.2023

for styret i Vian Eiendom AS


Jan Ivar Alsén
styrets leder
Jan Gunnar Vian
styremedlem



Vian Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vian Eiendom AS

Noter 2022**Note 1 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 226
= Ordinær skattekostnad	-1 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
+Fra årets resultat			0	1 225
+/-Andre transaksjoner	249 000	1 498 600	-5 570	4 461 774
=Pr 31.12.	249 000	1 498 600	-5 570	4 468 568

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alta Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	858 452	175 657

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	i år	i fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	6 681 224	0

Note 5 - Selskapskapital/fisjon

Selskapet er stiftet etter gjennomføring av fisjon/fusjon med utgangspunkt i selskapet Alta Eiendom AS. Transaksjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 26.03.2022.

