



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 851	148 084
Annen driftsinntekt		2 427 428	2 108 867
Sum inntekter		2 657 279	2 256 951
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 688	1 137 279
Annen driftskostnad		1 158 342	754 755
Sum kostnader		2 314 030	1 892 034
Driftsresultat		343 249	364 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	2 671
Annen finansinntekt		3 789	3 690
Sum finansinntekter		4 997	6 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 441	142 246
Annen rentekostnad			751
Sum finanskostnader		95 441	142 997
Netto finans		-90 444	-136 636
Ordinært resultat før skattekostnad		252 805	228 282
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-1 155 033	160 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 838	67 396
Årsresultat		1 407 838	67 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-583 020	-503 020
Konsernbidrag		651 943	570 416
Annen egenkapital		1 338 915	0
Sum overføringer og disponeringer	4	1 407 838	67 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 338 915	
Sum immaterielle eiendeler		1 338 915	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 217 221	11 602 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 814	49 432
Sum varige driftsmidler		11 278 035	11 652 292
Sum anleggsmidler		12 616 950	11 652 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	935 415	368 890
Andre fordringer	6	31 192	53 797
Sum fordringer		966 607	422 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	68 353	602 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 353	602 071
Sum omløpsmidler		1 034 960	1 024 758
SUM EIENDELER		13 651 910	12 677 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	4, 8	130 000	130 000
Overkurs	4	3 689 070	4 272 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 819 070	4 402 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 915	
Sum opptjent egenkapital		1 338 915	
Sum egenkapital	4	5 157 985	4 402 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	3 826 404	4 158 961
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 404	4 158 961
Sum langsiktig gjeld		3 826 404	4 158 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	72 194	665 801
Skyldige offentlige avgifter		119 976	
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	3 796 975	2 790 165
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	678 377	660 033
Sum kortsiktig gjeld		4 667 522	4 115 999
Sum gjeld		8 493 926	8 274 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 651 910	12 677 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748694

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 382 777
ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 851	148 084
Annen driftsinntekt		2 427 428	2 108 867
Sum inntekter		2 657 279	2 256 951
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 688	1 137 279
Annen driftskostnad		1 158 342	754 755
Sum kostnader		2 314 030	1 892 034
Driftsresultat		343 249	364 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	2 671
Annen finansinntekt		3 789	3 690
Sum finansinntekter		4 997	6 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 441	142 246
Annen rentekostnad			751
Sum finanskostnader		95 441	142 997
Netto finans		-90 444	-136 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-1 155 033	160 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 838	67 396
Årsresultat		1 407 838	67 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-583 020	-503 020
Konsernbidrag		651 943	570 416
Annen egenkapital		1 338 915	0
Sum overføringer og disponeringer	4	1 407 838	67 396



Organisasjonsnr: 998 382 777
ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 338 915	
Sum immaterielle eiendeler		1 338 915	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 217 221	11 602 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 814	49 432
Sum varige driftsmidler		11 278 035	11 652 292

Sum anleggsmidler

		12 616 950	11 652 292
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	935 415	368 890
Andre fordringer	6	31 192	53 797
Sum fordringer		966 607	422 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	68 353	602 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 353	602 071

Sum omløpsmidler

		1 034 960	1 024 758
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		13 651 910	12 677 050
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	4, 8	130 000	130 000
Overkurs	4	3 689 070	4 272 090
Sum innskutt egenkapital		3 819 070	4 402 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 338 915	
Sum opptjent egenkapital		1 338 915	



Sum egenkapital	4	5 157 985	4 402 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	3 826 404	4 158 961
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 404	4 158 961
Sum langsiktig gjeld		3 826 404	4 158 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	72 194	665 801
Skyldige offentlige avgifter		119 976	
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	3 796 975	2 790 165
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	678 377	660 033
Sum kortsiktig gjeld		4 667 522	4 115 999
Sum gjeld		8 493 926	8 274 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 651 910	12 677 050



Organisasjonsnr: 998 382 777
ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Larvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3826404.00	4158961.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3892416.00	2942631.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	6000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Elveveien 26-28 Larvik AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2021 kr 11 217 221.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

Noter 2021 ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 463 531	28 468 339	65 100	29 996 970
Tilgang i året	0	755 944	25 488	781 432
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 463 531	29 224 283	90 588	30 778 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(18 329 010)	(15 668)	(18 344 678)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(19 470 592)	(29 774)	(19 500 366)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 463 531	9 753 691	60 814	11 278 035
Årets avskrivninger		(1 141 583)	(14 106)	(1 155 688)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	252 805	228 282
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	583 020	503 020
Årets skattegrunnlag	835 825	731 302
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	183 882	160 886
Sum	183 882	160 886
+/- Endring i utsatt skatt	(1 338 915)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 155 033)	160 886
Betalbar skatt i skattekostnad	183 882	160 886
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(183 882)	(160 886)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 502 959)	(6 085 979)	583 020
Netto forskjeller	(5 502 959)	(6 085 979)	583 020
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 502 959	0	5 502 959
Sum midlertidige forskjeller	0	(6 085 979)	6 085 979
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(1 338 915)	1 338 915

Styret har valgt å balansføre utsatt skattefordel som har oppstått pga ulik avskrivningsregler skattemessig og regnskapsmessig. Beslutningen er basert på de siste års positive drift og skattemessige resultater.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	4 272 090		4 402 090
Årets resultat			1 407 838	1 407 838
Konsernbidrag		(583 020)	(68 923)	(651 943)
Egenkapital 31.12.2021	130 000	3 689 070	1 338 915	5 157 985

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	935 415	368 890
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	935 415	368 890

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Mellomværende med nærstående selskap

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Eiendom AS	3 826 404	4 158 961
Sum	3 826 404	4 158 961

Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	0	14 038
Sum	0	14 038



Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Eiendom AS	60 604	100 047
Albert Bøe Holding AS	2 117 596	1 726 801
Storgata 46 Larvik AS	375 787	370 443
Tjøllingveien 38 Larvik AS	502 604	0
Albert Bøe Eiendom AS konsernbidrag	835 825	67 396
Albert Bøe Holding AS konsernbidrag	0	663 906
Sum	3 892 416	2 928 593

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Albert Bøe Holding AS

Larvik

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 826 404	4 158 961
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 892 416	2 942 631
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	60 000 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskap har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Elveveien 26-28 Larvik AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2021 kr 11 217 221.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet er så langt ikke kjent med noen konkrete hendelser knyttet til Covid-19 som vil påvirke selskapets økonomiske utvikling. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2021

**ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS
LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		229 851	148 084
Annen driftsinntekt		2 427 428	2 108 867
Sum driftsinntekter		2 657 279	2 256 951
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 155 688)	(1 137 279)
Annen driftskostnad		(1 158 342)	(754 755)
Sum driftskostnader		(2 314 030)	(1 892 034)
Driftsresultat		343 249	364 918
Annen renteinntekt		1 208	2 671
Annen finansinntekt		3 789	3 690
Sum finansinntekter		4 997	6 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(95 441)	(142 246)
Annen rentekostnad		0	(751)
Sum finanskostnader		(95 441)	(142 997)
Netto finans		(90 444)	(136 636)
Ordinært resultat før skattekostnad		252 805	228 282
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 155 033	(160 886)
Ordinært resultat		1 407 838	67 396
Årsresultat		1 407 838	67 396
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(583 020)	(503 020)
Konsernbidrag		651 943	570 416
Annen egenkapital		1 338 915	0
Sum	4	1 407 838	67 396



Balanse pr. 31. desember 2021
ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 338 915	0
Sum immaterielle eiendeler		1 338 915	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 217 221	11 602 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 814	49 432
Sum varige driftsmidler		11 278 035	11 652 292
Sum anleggsmidler		12 616 950	11 652 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	935 415	368 890
Andre fordringer	6	31 192	53 797
Sum fordringer		966 607	422 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	68 353	602 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 353	602 071
Sum omløpsmidler		1 034 960	1 024 758
Sum eiendeler		13 651 910	12 677 050

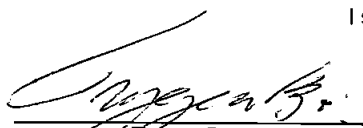
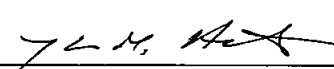
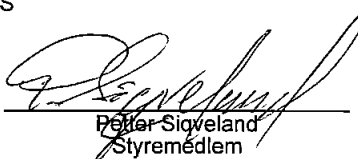




Balanse pr. 31. desember 2021
ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	4, 8	130 000	130 000
Overkurs	4	3 689 070	4 272 090
Sum innskutt egenkapital		3 819 070	4 402 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 915	0
Sum opptjent egenkapital		1 338 915	0
Sum egenkapital	4	5 157 985	4 402 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	3 826 404	4 158 961
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 404	4 158 961
Sum langsiktig gjeld		3 826 404	4 158 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	72 194	665 801
Skyldige offentlige avgifter		119 976	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	3 796 975	2 790 165
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	678 377	660 033
Sum kortsiktig gjeld		4 667 522	4 115 999
Sum gjeld		8 493 926	8 274 960
Sum egenkapital og gjeld		13 651 910	12 677 050

LARVIK, 30.06.2022

I styret for ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

 Trygve Bø Styremedlem	 Joakim M Hovet Styrets leder	 Peter Siveland Styremedlem
 Julie Bø Styremedlem		 Albertine Bø Styremedlem



Noter 2021

ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

Noter 2021

ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 463 531	28 468 339	65 100	29 996 970
Tilgang i året	0	755 944	25 488	781 432
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 463 531	29 224 283	90 588	30 778 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(18 329 010)	(15 668)	(18 344 678)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(19 470 592)	(29 774)	(19 500 366)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 463 531	9 753 691	60 814	11 278 035
Årets avskrivninger		(1 141 583)	(14 106)	(1 155 688)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	252 805	228 282
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	583 020	503 020
Årets skattegrunnlag	835 825	731 302
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	183 882	160 886
Sum	183 882	160 886
+/- Endring i utsatt skatt	(1 338 915)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 155 033)	160 886
Betalbar skatt i skattekostnad	183 882	160 886
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(183 882)	(160 886)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 502 959)	(6 085 979)	583 020
Netto forskjeller	(5 502 959)	(6 085 979)	583 020
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 502 959	0	5 502 959
Sum midlertidige forskjeller	0	(6 085 979)	6 085 979
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(1 338 915)	1 338 915

Styret har valgt å balansføre utsatt skattefordel som har oppstått pga ulik avskrivningsregler skattemessig og regnskapsmessig. Beslutningen er basert på de siste års positive drift og skattemessige resultater.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	4 272 090		4 402 090
Årets resultat			1 407 838	1 407 838
Konsernbidrag		(583 020)	(68 923)	(651 943)
Egenkapital 31.12.2021	130 000	3 689 070	1 338 915	5 157 985

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	935 415	368 890
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	935 415	368 890

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Mellomværende med nærstående selskap

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Eiendom AS	3 826 404	4 158 961
Sum	3 826 404	4 158 961

Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	0	14 038
Sum	0	14 038



Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Eiendom AS	60 604	100 047
Albert Bøe Holding AS	2 117 596	1 726 801
Storgata 46 Larvik AS	375 787	370 443
Tjøllingveien 38 Larvik AS	502 604	0
Albert Bøe Eiendom AS konsernbidrag	835 825	67 396
Albert Bøe Holding AS konsernbidrag	0	663 906
Sum	3 892 416	2 928 593

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Albert Bøe Holding AS

Larvik

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 826 404	4 158 961
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 892 416	2 942 631
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	60 000 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskap har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Elveveien 26-28 Larvik AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2021 kr 11 217 221.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet er så langt ikke kjent med noen konkrete hendelser knyttet til Covid-19 som vil påvirke selskapets økonomiske utvikling. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elveveien 26-28 Larvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveveien 26-28 Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3NKVU-H4E75-05BMS-LJINU-KZBTX-5W10F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-07 18:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NKVU-H4E75-05BM5-LJINU-K2BTX-5W10F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>