



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jensæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	291 187	174 000
Sum inntekter		291 187	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	10,11	2 391 125	233 831
Sum kostnader		2 391 125	233 831
Driftsresultat		-2 099 938	-59 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	1 979
Sum finansinntekter		1 263	1 979
Annen rentekostnad		25 266	421
Sum finanskostnader		-24 003	1 557
Netto finans		-24 003	1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 123 941	-58 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 123 941	-58 273
Årsresultat	1,4	-2 123 941	-58 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 123 941	-58 274
Sum overføringer og disponeringer		-2 123 941	-58 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 290 946	2 290 946
Sum varige driftsmidler		2 290 946	2 290 946
Sum anleggsmidler		2 290 946	2 290 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 255	0
Sum fordringer		20 255	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 211	77 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 211	77 864
Sum omløpsmidler		134 466	77 864
SUM EIENDELER		2 425 412	2 368 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-802 987	1 320 954
Sum opptjent egenkapital	4,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-772 487	1 351 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 153 000	1 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 000	1 003 000
Sum langsiktig gjeld		3 153 000	1 003 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 270	14 356
Annen kortsiktig gjeld		15 628	0
Sum kortsiktig gjeld		44 899	14 356
Sum gjeld		3 197 899	1 017 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 412	2 368 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435791

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 956 819 431
VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	291 187	174 000
Sum inntekter		291 187	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	10,11	2 391 125	233 831
Sum kostnader		2 391 125	233 831
Driftsresultat		-2 099 938	-59 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	1 979
Sum finansinntekter		1 263	1 979
Annen rentekostnad		25 266	421
Sum finanskostnader		-24 003	1 557
Netto finans		-24 003	1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 123 941	-58 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 123 941	-58 273
Årsresultat	1,4	-2 123 941	-58 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 123 941	-58 274
Sum overføringer og disponeringer		-2 123 941	-58 274



Organisasjonsnr: 956 819 431
VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 290 946	2 290 946
Sum varige driftsmidler		2 290 946	2 290 946

Sum anleggsmidler		2 290 946	2 290 946
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 255	0
Sum fordringer		20 255	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 211	77 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 211	77 864

Sum omløpsmidler		134 466	77 864
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 425 412	2 368 810
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-802 987	1 320 954
Sum opptjent egenkapital	4,5	30 000	30 000

Sum egenkapital	4	-772 487	1 351 454
-----------------	---	----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 153 000	1 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 000	1 003 000



Sum langsiktig gjeld	3 153 000	1 003 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 270	14 356
Annen kortsiktig gjeld	15 628	0
Sum kortsiktig gjeld	44 899	14 356
Sum gjeld	3 197 899	1 017 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 425 412	2 368 810



Organisasjonsnr: 956 819 431
VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		289 500	174 000	189 000	299 245
Innkrevde finanskostnader		0	0	0	145 464
Andre inntekter	8	1 687	0	0	0
SUM INNETEKTER		291 187	174 000	189 000	444 709
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	0	0	0	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	0	0	0	12 690
Forretningsførsel		36 330	34 656	36 331	38 485
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre honorarer		16 100	0	625	625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		21 476	21 487	22 604	25 771
Energikostnader		29 854	19 914	50 000	21 067
Kommunale avgifter		61 686	56 366	62 282	63 478
Andre driftskostnader	10	17 059	7 854	6 364	8 626
Vedlikehold	11	56 722	84 054	20 000	10 000
Rehabilitering		2 141 898	0	0	0
SUM KOSTNADER		2 391 125	233 831	208 206	281 242
DRIFTSRESULTAT		-2 099 938	-59 831	-19 206	163 467
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 263	1 979	0	0
Finanskostnader		25 266	421	0	131 373
NETTO FINANSPOSTER		-24 003	1 557	0	-131 373
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 123 941	-58 274	-19 206	32 094
Overføringer og disponeringer		-2 123 941	-58 274	0	0



133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	2 290 946	2 290 946
Sum anleggsmidler		2 290 946	2 290 946
ØMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		114 211	77 864
Andre fordringer		20 255	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		134 466	77 864
SUM EIENDELER		2 425 412	2 368 810



133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	500		500	
Sum innskutt egenkapital		500		500	
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-802 987		1 320 954	
Øremerkede midler	4, 5	30 000		30 000	
Sum opptjent egenkapital		-772 987		1 350 954	
Sum egenkapital	4	-772 487		1 351 454	
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	2 150 000			0
Borettsinnskudd	7	1 003 000		1 003 000	
Sum langsiktig gjeld:		3 153 000		1 003 000	
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		29 270		14 356	
Annen kortsiktig gjeld		15 628		0	
Sum kortsiktig gjeld		44 899		14 356	
Sum gjeld:		3 197 899		1 017 356	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 412		2 368 810	

Sted: _____, dato: _____

Åse Marie Lerheim
Styreleder

Dag Jønsæg
Styremedlem

Anette Christiansen
Styremedlem



Note 133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	63 508	121 782
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 123 941	-58 274
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 150 000	0
B. Årets endring i disponible midler	26 059	-58 274
C. Disponible midler	89 567	63 508
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	114 211	77 864
Kortsiktige fordringer	20 255	0
Omløpsmidler	134 466	77 864
Kortsiktig gjeld	-44 899	-14 356
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	89 567	63 508

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 290 946
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 290 946
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 290 946
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	2 290 946
Sum	2 290 946



Note 133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	500	0	500
Annen egenkapital	1 350 954	-2 123 941	-772 987
Sum egenkapital 31.12.	1 351 454	-2 123 941	-772 487

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2075 Øremerkede midler	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag 2024

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217610037
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	31.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	2 150 000
Lånesaldo 31.12:	2 150 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 996 209

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	578 571	578 571
	1	557 143	557 143
	1	492 857	492 857
	1	364 286	364 286
	1	157 143	157 143

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 95217610037 har første avdrag 31.03.2025 med kr 6 675	1	578 571	599
	1	557 143	577
	1	492 857	510
	1	364 286	377
	1	157 143	163

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 7 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	2 150 000	0
2250 Borettsinnskudd	1 003 000	1 003 000
Sum	3 153 000	1 003 000



Note 133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag 2024

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	1 687	0
Sum	1 687	0

Konto 3685: Sløyfe mellom nabohus.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
--	---------------	---------------

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	1 740
6500 Verktøy	7 331	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	6 240	5 940
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	189	174
7770 Bank og kortgebyrer	500	0
7791 Annen kostnad	2 799	0
Sum	17 059	7 854

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 850
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	56 722	81 204
Sum	56 722	84 054

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Von Der Ohesvei 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Von Der Ohesvei 4 Borettslag

Styreleder	Åse Marie Lerheim (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Dag Jenseg (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Anette Christiansen (sign.)	22.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Von Der Ohesvei 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Von Der Ohesvei 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZNRUB-EVTK6-LBCE7-DR8ZW-9ZM8A-45CJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 21:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNRUB-EVTK6-LBCE7-DR8ZW-9ZM8A-45Q17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.