



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 455  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Solielunden 54/56 Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Jorunn Brandt Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 104	628 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 104</b>	<b>628 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 089	33 089
Annen driftskostnad		306 044	289 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 894</b>	<b>420 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 210</b>	<b>207 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 579	6 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 579</b>	<b>6 922</b>
Annen rentekostnad		127 977	110 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 977</b>	<b>110 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 804</b>	<b>-100 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 573</b>	<b>202 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 573</b>	<b>202 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 406</b>	<b>106 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 406	106 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 406</b>	<b>106 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 761 326	1 761 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 761 326</b>	<b>1 761 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 761 326</b>	<b>1 761 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 102	2 781
Andre fordringer		70 587	40 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 689</b>	<b>43 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 910	253 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 910</b>	<b>253 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 599</b>	<b>296 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 058 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 217	-133 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 217</b>	<b>-133 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>5 417</b>	<b>-131 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 917 687	2 002 919
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 500	133 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 187</b>	<b>2 136 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 187</b>	<b>2 136 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 531	49 035
Annen kortsiktig gjeld		4 790	4 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 321</b>	<b>53 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 508</b>	<b>2 190 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 058 071</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 051 187	2 136 419



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 455  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Solielunden 54/56 Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Jorunn Brandt Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 947 321 455  
Solielunden 54/56 Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 104	628 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 104</b>	<b>628 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 089	33 089
Annen driftskostnad		306 044	289 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 894</b>	<b>420 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 210</b>	<b>207 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 579	6 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 579</b>	<b>6 922</b>
Annen rentekostnad		127 977	110 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 977</b>	<b>110 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 804</b>	<b>-100 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 573</b>	<b>202 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 573</b>	<b>202 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 406</b>	<b>106 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 406	106 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 406</b>	<b>106 941</b>



Organisasjonsnr: 947 321 455  
Solielunden 54/56 Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 761 326	1 761 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 761 326</b>	<b>1 761 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 761 326</b>	<b>1 761 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 102	2 781
Andre fordringer		70 587	40 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 689</b>	<b>43 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 910	253 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 910</b>	<b>253 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 599</b>	<b>296 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 058 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 217	-133 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 217</b>	<b>-133 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>5 417</b>	<b>-131 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 917 687	2 002 919



Øvrig langsiktig gjeld	2	133 500	133 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 187</b>	<b>2 136 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 187</b>	<b>2 136 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 531	49 035
Annen kortsiktig gjeld		4 790	4 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 321</b>	<b>53 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 508</b>	<b>2 190 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 058 071</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 051 187	2 136 419



Organisasjonsnr: 947 321 455  
Solielunden 54/56 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Solielunden 54/56 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		685 104	628 560	685 133	712 538
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>685 104</b>	<b>628 560</b>	<b>685 133</b>	<b>712 538</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		29 000	29 000	29 000	29 000
Arbeidsgiveravgift		4 089	4 089	4 089	4 089
Strøm		8 643	8 522	9 000	9 000
Vedlikehold bygg		25 349	5 265	15 000	15 000
Vedlikehold VVS		0	2 454	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		4 991	33 544	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		7 120	11 395	15 000	15 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		41 472	37 722	41 470	43 129
Andre konsulenttjenester		0	4 688	5 000	5 000
Årsavgift TV/Internett		94 762	93 864	97 800	97 800
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		41 258	34 187	41 750	51 119
Festeavgift		23 776	14 881	23 000	23 800
Kommunale avgifter		137 204	124 032	134 000	151 700
Andre driftskostnader		3 631	4 973	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>433 894</b>	<b>420 716</b>	<b>457 709</b>	<b>487 237</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>251 210</b>	<b>207 844</b>	<b>227 424</b>	<b>225 301</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		10 579	6 922	6 000	9 000
Rentekostnader		127 977	110 871	129 200	124 311
Utbytte Gjensidige		3 594	3 046	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-113 804</b>	<b>-100 903</b>	<b>-123 200</b>	<b>-115 311</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>137 406</b>	<b>106 941</b>	<b>104 224</b>	<b>109 990</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		137 406	106 941	104 224	109 990
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>137 406</b>	<b>106 941</b>	<b>104 224</b>	<b>109 990</b>



**BALANSE 2024 Solielunden 54/56 Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	1 761 326	1 761 326
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 761 326</b>	<b>1 761 326</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		8 102	2 781
Andre fordringer		70 587	40 744
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		304 847	251 157
Kontanter		1 053	1 053
Skattetrekk		1 010	1 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>385 599</b>	<b>296 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 058 071</b>



## BALANSE 2024 Solielunden 54/56 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-133 189	-133 189
Årets resultat		137 406	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1</b>	<b>5 417</b>	<b>-131 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	1 917 687	2 002 919
Borettsinnskudd	2	133 500	133 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 051 187</b>	<b>2 136 419</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 790	4 606
Leverandørgjeld		85 531	49 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>90 321</b>	<b>53 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 141 508</b>	<b>2 190 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 058 071</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>2 051 187</b>	<b>2 136 419</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Jorunn Brandt Bratli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Dahl Holter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Ragna Hykkerud  
Styremedlem

35 Solielunden 54/56 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solielunden 54/56 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>243 104</b>	<b>219 718</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	137 406	106 941
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 232	-83 556
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>52 174</b>	<b>23 385</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>295 277</b>	<b>243 104</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solielunden 54/56 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUD	133 500	133 500
<b>Sum</b>	<b>-133 500</b>	<b>-133 500</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1963	494 067
Garasjer 2013	1 267 259
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 761 326</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188249735</b>
<b>Låne nummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	28.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 490 000
Lånesaldo 01.01:	2 002 919
Avdrag i perioden:	85 232
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 917 687</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188249735	4	166 063	664 252
	4	158 557	634 228
	1	154 807	154 807
	3	154 801	464 403

## Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solielunden 54/56 Borettslag**

---

**Pantegjeld**

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Solielunden 54/56 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solielunden 54/56 Borettslag**

Styreleder	Lene Jorunn Brandt Bratli (sign.)	28.01.2025
Styremedlem	Ellen Ragna Hykkerud (sign.)	26.01.2025
Varamedlem	Simen Aleksander Hegge (sign.)	28.01.2025



Til generalforsamlingen i Solielunden 54/56 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 54/56 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. januar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-01-28 20:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.