



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Firstcorp AS
Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 449 308	2 410 740
Sum inntekter	1	2 449 308	2 410 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 708	381 708
Annen driftskostnad	5	138 962	137 858
Sum kostnader		520 670	519 566
Driftsresultat		1 928 638	1 891 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	482
Sum finansinntekter		163	482
Annen rentekostnad		563 568	600 472
Annen finanskostnad		600	300
Sum finanskostnader		564 168	600 772
Netto finans		-564 005	-600 289
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 633	1 290 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	300 219	283 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 414	1 006 890
Årsresultat		1 064 414	1 006 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 414	1 006 890
Totalresultat		1 064 414	1 006 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 414	1 006 890
Sum overføringer og disponeringer		1 064 414	1 006 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 863 948	8 245 656
Sum varige driftsmidler		7 863 948	8 245 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 863 948	8 245 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 422	671 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 422	671 296
Sum omløpsmidler		1 089 422	671 296
SUM EIENDELER		8 953 370	8 916 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		585 800	585 800
Sum innskutt egenkapital		2 085 800	2 085 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		277 510	163 615
Sum opptjent egenkapital		-277 510	-163 615
Sum egenkapital	6	1 808 290	1 922 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	527 483	559 607
Sum avsetninger for forpliktelser		527 483	559 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 960 296	4 765 818
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 296	4 765 818
Sum langsiktig gjeld		5 487 779	5 325 425
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		86 649	201 538
Kortsiktig konserngjeld	7	1 510 651	1 421 804
Annen kortsiktig gjeld		60 000	46 000
Sum kortsiktig gjeld		1 657 300	1 669 342
Sum gjeld		7 145 079	6 994 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 953 370	8 916 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648151

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Firstcorp AS
Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 977 235 723
TRANBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 449 308	2 410 740
Sum inntekter	1	2 449 308	2 410 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	381 708	381 708
Annen driftskostnad	5	138 962	137 858
Sum kostnader		520 670	519 566
Driftsresultat		1 928 638	1 891 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	482
Sum finansinntekter		163	482
Annen rentekostnad		563 568	600 472
Annen finanskostnad		600	300
Sum finanskostnader		564 168	600 772
Netto finans		-564 005	-600 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 364 633	1 290 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	300 219	283 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 414	1 006 890
Årsresultat		1 064 414	1 006 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 414	1 006 890
Totalresultat		1 064 414	1 006 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 064 414	1 006 890
Sum overføringer og disponeringer		1 064 414	1 006 890



Organisasjonsnr: 977 235 723
TRANBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

7 863 948

8 245 656

Sum varige driftsmidler

7 863 948

8 245 656

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

7 863 948

8 245 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 089 422

671 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 089 422

671 296

Sum omløpsmidler

1 089 422

671 296

SUM EIENDELER

8 953 370

8 916 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 500 000

1 500 000

Overkurs

585 800

585 800

Sum innskutt egenkapital

2 085 800

2 085 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap

277 510

163 615

Sum opptjent egenkapital

-277 510

-163 615

Sum egenkapital

6

1 808 290

1 922 185

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	527 483	559 607
Sum avsetninger for forpliktelse		527 483	559 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 960 296	4 765 818
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 296	4 765 818
Sum langsiktig gjeld		5 487 779	5 325 425
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		86 649	201 538
Kortsiktig konserngjeld	7	1 510 651	1 421 804
Annen kortsiktig gjeld		60 000	46 000
Sum kortsiktig gjeld		1 657 300	1 669 342
Sum gjeld		7 145 079	6 994 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 953 370	8 916 952



Organisasjonsnr: 977 235 723
TRANBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tranbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tranbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B15WV-8A6SB-L5SEV-TKCGT-V6811-DND1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 08:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: BYSWV-8A6SB-L55EV-TKCT-V6811-DND1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Tranbygg AS

Organisasjonsnr: 977 235 723



Resultatregnskap

Tranbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 449 308	2 410 740
Sum driftsinntekter	1	2 449 308	2 410 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 708	381 708
Annen driftskostnad	5	138 962	137 858
Sum driftskostnader		520 670	519 566
Driftsresultat		1 928 638	1 891 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	482
Annen rentekostnad		563 568	600 472
Annen finanskostnad		600	300
Resultat av finansposter		-564 005	-600 289
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 633	1 290 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	300 219	283 995
Årsresultat		1 064 414	1 006 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 414	1 006 890
Sum overføringer		1 064 414	1 006 890



Balanse Tranbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 863 948	8 245 656
Sum varige driftsmidler		7 863 948	8 245 656
Sum anleggsmidler		7 863 948	8 245 656
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 422	671 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 089 422	671 296
Sum omløpsmidler		1 089 422	671 296
Sum eiendeler		8 953 370	8 916 952



Balanse
Tranbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		585 800	585 800
Sum innskutt egenkapital		2 085 800	2 085 800
Udekket tap		-277 510	-163 615
Sum opptjent egenkapital		-277 510	-163 615
Sum egenkapital	6	1 808 290	1 922 185
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	527 483	559 607
Sum avsetning for forpliktelser		527 483	559 607
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 960 296	4 765 818
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 296	4 765 818
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		86 649	201 538
Avsatt konsernbidrag	7	1 510 651	1 421 804
Annen kortsiktig gjeld		60 000	46 000
Sum kortsiktig gjeld		1 657 300	1 669 342
Sum gjeld		7 145 079	6 994 767
Sum egenkapital og gjeld		8 953 370	8 916 952

Oslo, 10.05.2021
Styret i Tranbygg AS

Torgeir Mjør Grimrud
styreleder

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Erik Ohr
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 343	312 797
Endring i utsatt skatt	-32 124	-28 802
Skattekostnad ordinært resultat	300 219	283 995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 364 633	1 290 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 018	130 919
Avgitt konsernbidrag	-1 510 651	-1 421 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 343	312 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 343	-312 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 397 651	2 543 669	146 018
Sum	2 397 651	2 543 669	146 018
Grunnlag for utsatt skatt	2 397 651	2 543 669	146 018
Utsatt skatt (22 %)	527 483	559 607	32 124



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 814 822	1 300 000	10 114 822
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 814 822	1 300 000	10 114 822
Akk. av-/nedskrivninger	-2 250 874	0	-2 250 874
Balansført verdi 31.12	6 563 948	1 300 000	7 863 948
Årets avskrivninger	381 708		381 708
Avskrivningssats	4 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Økonomisk levetid	25 år	-	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	15 000	100	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Kullerød Kontorbygg AS	15 000	100
Sum	15 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Torgeir Mjør Grimsrud (indirekte)	styrets leder	45 %
Erik Ohr (indirekte)	styremedlem	17 %
Sverre Fjeld Halvorsen (indirekte)	styremedlem	9 %

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det har heller ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2020 blitt forvaltet av Firstcorp AS som har belastet selskapet med kr 111 465.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Revisjon	19 500
Teknisk regnskapsbistand	8 000
Andre tjenester	0
Sum	<u>27 500</u>

Tranbygg AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital	
Pr. 01.01.2020	1 500 000	585 800		0	-163 615	1 922 185
Årets resultat				1 064 414		1 064 414
Avgitt konsernbidrag				-1 178 308		-1 178 308
Pr 31.12.2020	1 500 000	585 800		0	-277 510	1 808 290

Note 7 Nærstående parter

Fordringer	2020	2019
Kullerød Eiendomsinvest AS	0	0

Gjeld	2020	2019
Kullerød Kontorbygg AS* inkl kortsiktig gjeld	4 816 871	4 533 546
Storgata 7 Gjøvik AS	1 654 076	1 654 076

*Morselskapet Kullerød Kontorbygg AS har tatt opp et lån i forbindelse med oppkjøp av aksjene i Tranbygg AS. Rentekostnader på dette lånet belastes Tranbygg AS.

Det er for øvrige konsernmellomværende ikke stilt sikkerhet eller avtalt tidspunkt for oppgjør og den blir ikke renteberegnet.

Note 8 Fremtidsutsikter/fortsatt drift:

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.