



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 282 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 262 | 1 395 246 |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 2 094 219 |
| Sum inntekter | | 33 262 | 3 489 466 |
| Kostnader | | | |
| Beholdningsendring prosjekt under utførelse | | 158 078 | 2 050 215 |
| Andre prosjektkostnader | | 987 724 | 6 112 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 114 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | | 515 328 | 1 236 945 |
| Sum kostnader | | 1 775 230 | 3 407 372 |
| Driftsresultat | | -1 741 967 | 82 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 438 682 |
| Annen renteinntekt | | 30 357 | 141 834 |
| Annen finansinntekt | | 6 816 954 | 114 |
| Sum finansinntekter | | 6 847 311 | 580 630 |
| Annen rentekostnad | | 523 644 | 302 321 |
| Annen finanskostnad | | 1 677 482 | 1 818 809 |
| Sum finanskostnader | | 2 201 126 | 2 121 130 |
| Netto finans | | 4 646 185 | -1 540 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 904 217 | -1 458 407 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -491 735 | 79 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 395 952 | -1 537 695 |
| Årsresultat | | 3 395 952 | -1 537 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 395 952 | -1 537 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 395 952 | -1 537 695 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 9 902 684 | 1 550 240 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 28 975 280 | 11 883 494 |
| Andre fordringer | 5, 6 | 2 578 628 | 4 375 361 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 456 593 | 17 809 095 |
| Sum anleggsmidler | | 41 456 593 | 17 809 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 7 | 52 367 251 | 96 166 419 |
| Sum varer | | 52 367 251 | 96 166 419 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 436 192 | 770 028 |
| Andre fordringer | 6 | 222 495 | 473 515 |
| Sum fordringer | | 658 687 | 1 243 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 7 861 879 | 5 206 823 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 861 879 | 5 206 823 |
| Sum omløpsmidler | | 60 887 817 | 102 616 785 |
| SUM EIENDELER | | 102 344 410 | 120 425 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 879,58) | | 1 879 577 | 3 566 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 1 175 | 2 229 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 880 752 | 3 568 788 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 203 342 | 2 358 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 203 342 | -2 358 985 |
| Sum egenkapital | | 677 410 | 1 209 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 404 123 | 1 699 920 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 404 123 | 1 699 920 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 24 500 000 | 44 521 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9, 10 | 70 685 354 | 68 353 490 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 185 354 | 112 874 490 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 589 477 | 114 574 410 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 413 067 | 488 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 664 456 | 4 153 339 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 077 523 | 4 641 667 |
| Sum gjeld | | 101 667 000 | 119 216 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 344 410 | 120 425 880 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468614

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 282 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 262 | 1 395 246 |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 2 094 219 |
| Sum inntekter | | 33 262 | 3 489 466 |
| Kostnader | | | |
| Beholdningsendring prosjekt under utførelse | | 158 078 | 2 050 215 |
| Andre prosjektkostnader | | 987 724 | 6 112 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 114 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | | 515 328 | 1 236 945 |
| Sum kostnader | | 1 775 230 | 3 407 372 |
| Driftsresultat | | -1 741 967 | 82 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 438 682 |
| Annen renteinntekt | | 30 357 | 141 834 |
| Annen finansinntekt | | 6 816 954 | 114 |
| Sum finansinntekter | | 6 847 311 | 580 630 |
| Annen rentekostnad | | 523 644 | 302 321 |
| Annen finanskostnad | | 1 677 482 | 1 818 809 |
| Sum finanskostnader | | 2 201 126 | 2 121 130 |
| Netto finans | | 4 646 185 | -1 540 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -491 735 | 79 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 395 952 | -1 537 695 |
| Årsresultat | | 3 395 952 | -1 537 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 395 952 | -1 537 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 395 952 | -1 537 695 |



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 9 902 684 | 1 550 240 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 28 975 280 | 11 883 494 |
| Andre fordringer | 5, 6 | 2 578 628 | 4 375 361 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 456 593 | 17 809 095 |
| Sum anleggsmidler | | 41 456 593 | 17 809 095 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Prosjekt under utførelse | 7 | 52 367 251 | 96 166 419 |
| Sum varer | | 52 367 251 | 96 166 419 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 436 192 | 770 028 |
| Andre fordringer | 6 | 222 495 | 473 515 |
| Sum fordringer | | 658 687 | 1 243 543 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------|
| Bankinnskudd | | 7 861 879 | 5 206 823 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 861 879 | 5 206 823 |
| Sum omløpsmidler | | 60 887 817 | 102 616 785 |

SUM EIENDELER 102 344 410 120 425 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 879,58) | | 1 879 577 | 3 566 559 |
| Overkurs | | 1 175 | 2 229 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 880 752 | 3 568 788 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 203 342 | 2 358 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 203 342 | -2 358 985 |



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 677 410 | 1 209 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 404 123 | 1 699 920 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 404 123 | 1 699 920 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9, 10 | 24 500 000 | 44 521 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9, 10 | 70 685 354 | 68 353 490 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 185 354 | 112 874 490 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 589 477 | 114 574 410 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 413 067 | 488 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 664 456 | 4 153 339 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 077 523 | 4 641 667 |
| Sum gjeld | | 101 667 000 | 119 216 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 344 410 | 120 425 880 |



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, dvs. når varen er levert eller tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekt under utførelse Prosjekt under utførelse består av tomteområder under utvikling for videresalg, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 45715.00 | 41485.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 68385.00 | 72615.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 114100.00 | 114100.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap følger regnskapsregler for små foretak, og kan iflg. RL § 3-2 4. ledd unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskap har fordring mot datterselskap. Fordringen er ikke rentebærende

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28975280.00 | 11883493.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HEIANE VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, dvs. når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av tomteområder under utvikling for videresalg, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 45 715 | 41 485 |
| Arbeidsgiveravgift | 68 385 | 72 615 |
| Sum | 114 100 | 114 100 |



Note 3 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 904 217 | (1 458 407) |
| +/- Permanente forskjeller | (5 139 372) | 1 818 809 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (2 370 424) | (2 268 295) |
| Årets skattegrunnlag | (4 605 579) | (1 907 893) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (491 735) | 79 288 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (491 735) | 79 288 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Morselskap følger regnskapsregler for små foretak, og kan iflg. RL § 3-2 4. ledd unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskap har fordring mot datterselskap. Fordringen er ikke rentebærende

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 28 975 280 | 11 883 493 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 543 007 | 1 664 660 |

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

31 553 909

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Prosjekt under utførelse

Prosjektet består av opparbeidede næringsarealer på Heiane industriområde på Stord, på tilsammen ca 24.000 m² pr. 31.12.2021. Det er aktivert kostnader etter prinsipp om full tilvirkningskost knyttet til kjøp av tomteområder for utvikling. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 15 587 230 | 17 957 654 | (2 370 424) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (11 515 150) | (16 120 729) | 4 605 579 |
| Sum midlertidige forskjeller | 4 072 080 | 1 836 925 | 2 235 155 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 895 858 | 404 123 | 491 735 |



Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 500 000 | 44 521 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0 | 0 |
| Sum | 24 500 000 | 44 521 000 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Prosjekt under utførelse | 52 367 251 | 96 166 419 |
| Bankinnskudd | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum | 57 367 251 | 101 166 419 |

Av langsiktig gjeld på kr 95 185 354 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heiane Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heiane Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: B4NXL-5GKH5-C27TQ-GU4NP-F3EMW-XVG25



Uavhengig revisors beretning - Heiane Vest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 14. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B4NXL-5GKH5-C27TQ-GU4NP-F3EMW-XVG25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-14 13:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4NXL-5GKH5-C27TQ-GU4NP-F3ENN-XVG25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>