



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W1 PROSJEKTSALG AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	411 517	299 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 476	92 100
Annen driftskostnad	1	539 349	471 143
Sum kostnader		1 007 341	862 752
Driftsresultat		-1 007 341	-862 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	23 189
Annen finansinntekt	3	3 437 749	1 137 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 542	589 553
Sum finansinntekter		3 633 536	1 750 344
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 077 485	
Annen rentekostnad		854	34
Annen finanskostnad			1 201 065
Sum finanskostnader		1 078 339	1 201 099
Netto finans		2 555 198	549 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 857	-313 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 857	-313 506
Årsresultat	5	1 547 857	-313 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 857	-313 506
Totalresultat		1 547 857	-313 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 547 857	
Overført fra annen egenkapital	5		-313 506
Sum overføringer og disponeringer		1 547 857	-313 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	47 186	5 776
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 088	90 488
Sum varige driftsmidler	2	92 274	96 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	810 000	810 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 491 431	4 291 431
Investeringer i tilknyttet selskap		139 766	1 217 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 441 196	6 318 681
Sum anleggsmidler		4 533 470	6 414 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 247	6 585
Sum fordringer		6 247	6 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 443 423	2 759 828
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 018 573	2 133 932
Sum investeringer	7	7 461 995	4 893 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 886	506 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 886	506 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 377 128	5 406 973
SUM EIENDELER		12 910 598	11 821 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 760 807	11 612 951
Sum opptjent egenkapital		12 760 807	11 612 951
Sum egenkapital	5	12 860 807	11 712 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539	836
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 722	62 930
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		32 529	45 201
Sum kortsiktig gjeld		49 791	108 967
Sum gjeld		49 791	108 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 910 598	11 821 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190632

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W1 PROSJEKTSALG AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	411 517	299 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 476	92 100
Annen driftskostnad	1	539 349	471 143
Sum kostnader		1 007 341	862 752
Driftsresultat		-1 007 341	-862 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	23 189
Annen finansinntekt	3	3 437 749	1 137 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 542	589 553
Sum finansinntekter		3 633 536	1 750 344
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 077 485	
Annen rentekostnad		854	34
Annen finanskostnad			1 201 065
Sum finanskostnader		1 078 339	1 201 099
Netto finans		2 555 198	549 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 857	-313 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 857	-313 506
Årsresultat	5	1 547 857	-313 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 857	-313 506
Totalresultat		1 547 857	-313 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 547 857	
Overført fra annen egenkapital	5		-313 506
Sum overføringer og disponeringer		1 547 857	-313 506





Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	47 186	5 776
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 088	90 488
Sum varige driftsmidler	2	92 274	96 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	810 000	810 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 491 431	4 291 431
Investeringer i tilknyttet selskap		139 766	1 217 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 441 196	6 318 681
Sum anleggsmidler		4 533 470	6 414 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 247	6 585
Sum fordringer		6 247	6 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 443 423	2 759 828
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 018 573	2 133 932
Sum investeringer	7	7 461 995	4 893 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		908 886	506 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 886	506 628
Sum omløpsmidler		8 377 128	5 406 973



SUM EIENDELER		12 910 598	11 821 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 760 807	11 612 951
Sum opptjent egenkapital		12 760 807	11 612 951
Sum egenkapital	5	12 860 807	11 712 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539	836
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 722	62 930
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		32 529	45 201
Sum kortsiktig gjeld		49 791	108 967
Sum gjeld		49 791	108 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 910 598	11 821 918



Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

W1 Prosjektsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 466 517



RESULTATREGNSKAP

W1 PROSJEKTSALG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	411 517	299 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 476	92 100
Annen driftskostnad	1	539 349	471 143
Sum driftskostnader		1 007 341	862 752
Driftsresultat		-1 007 341	-862 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		245	23 189
Annen finansinntekt	3	3 437 749	1 137 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 542	589 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 077 485	0
Annen rentekostnad		854	34
Annen finanskostnad		0	1 201 065
Resultat av finansposter		2 555 198	549 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 857	-313 506
Ordinært resultat		1 547 857	-313 506
Årsresultat	5	1 547 857	-313 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 547 857	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	313 506
Sum overføringer		1 547 857	-313 506



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	319 580	228 880
Arbeidsgiveravgift	61 443	45 097
Andre ytelser	30 494	25 532
Sum	411 517	299 509

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000.
og gjelder i sin helet ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	594 548	594 548
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 486	52 486
= Anskaffelseskost 31.12.21	647 034	647 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	554 760	554 760
= Bokført verdi 31.12.21	92 274	92 274
Årets ordinære avskrivninger	56 476	56 476
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Ditt nye Hjem AS	100%	810 000	810 000	13 363	389 769
Wg Utbygging AS	50%	55 000	55 000	-98 889	11 707
Intro Eiendom AS	50%	1 162 250	84 766	3 290 896	169 531
Totalt	0	2 027 250	949 766	3 205 370	571 007

Det er mottatt ekstraordinært utbytte fra Intro Eiendom AS i 2021 på kr. 3.150.000,- basert på avlagt mellombalanse pr. 31.10.2021. Med bakgrunn i den reduserte egenkapitalen i Intro Eiendom AS pr. 31.12.21 er balanseført verdi av aksjepost nedskrevet til kr. 84.765,50.



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 547 857	-313 506
Permanente forskjeller	-2 506 128	-513 145
Endring i midlertidige forskjeller	12 096	56 308
Skattepliktig inntekt	-946 175	-770 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-59 001	-46 905	12 096
Sum	-59 001	-46 905	12 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 508 036	-7 561 861	946 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 567 037	7 608 766	-958 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	11 612 951	11 712 951
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	11 612 951	11 712 951
Årets resultat				1 547 857	1 547 857
Tilleggs Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	12 760 807	12 860 807



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Intro Eiendom AS	0	1 300 000
Ditt Nye Hjem AS	3 491 431	2 991 431
Sum	3 491 431	4 291 431

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Sum	0	0

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Handelsbanken Modellportefølje, konservativ	7 461 995	7 461 995	7 461 995
Sum	7 461 995	7 461 995	7 461 995

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I W1 PROSJEKTSALG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Forbord	500	50,0	50,0
Wenche Jakobsen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Jakobsen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



BALANSE

W1 PROSJEKTSALG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	47 186	5 776
Driftsløsøre, inventar o a. utstyr	2	45 088	90 488
Sum varige driftsmidler	2	92 274	96 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	810 000	810 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 491 431	4 291 431
Investeringer i tilknyttet selskap		139 766	1 217 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 441 196	6 318 681
Sum anleggsmidler		4 533 470	6 414 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 247	6 585
Sum fordringer		6 247	6 585
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	4 443 423	2 759 828
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 018 573	2 133 932
Sum investeringer	7	7 461 995	4 893 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 886	506 628
Sum omløpsmidler		8 377 128	5 406 973
Sum eiendeler		12 910 598	11 821 918

W1 PROSJEKTSALG AS

SIDE 3



BALANSE

W1 PROSJEKTSALG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 760 807	11 612 951
Sum opptjent egenkapital		12 760 807	11 612 951
Sum egenkapital	5	12 860 807	11 712 951
GJELD			
Leverandørgjeld		539	836
Skyldig offentlige avgifter		16 722	62 930
Annen kortsiktig gjeld		32 529	45 201
Sum kortsiktig gjeld		49 791	108 967
Sum gjeld		49 791	108 967
Sum egenkapital og gjeld		12 910 598	11 821 918

Trondheim, 31.03 2022
Styret i W1 Prosjektsalg AS

Wenche Jakobsen
styreleder/daglig leder