



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 511 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTRÅGATA 42 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 585 256	3 221 592
Sum inntekter		5 585 256	3 221 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	239 295	240 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 814	303 438
Annen driftskostnad		2 690 452	3 137 641
Sum kostnader		3 319 561	3 681 135
Driftsresultat		2 265 695	-459 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 379	258
Sum finansinntekter		4 379	258
Annen rentekostnad		3 281 453	2 170 239
Annen finanskostnad		89	0
Sum finanskostnader		3 281 542	2 170 239
Netto finans		-3 277 163	-2 169 981
Resultat før skattekostnad		-1 011 468	-2 629 524
Skattekostnad	4, 5	0	-222 221
Årsresultat		-1 011 468	-2 407 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 807 810	787 874
Udekket tap		796 342	-1 619 429
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 468	-2 407 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 900 616	32 791 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	278 886	394 287
Sum varige driftsmidler		37 179 503	33 185 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 427 127	11 326 272
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 127	11 326 272
Sum anleggsmidler		46 606 630	44 511 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 157 925	108 708
Andre kortsiktige fordringer	6	1 548 281	1 119 765
Konsernfordringer	6	2 775 658	1 270 703
Sum fordringer		6 481 864	2 499 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 141	6 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 141	6 633
Sum omløpsmidler		6 563 005	2 505 810
SUM EIENDELER		53 169 635	47 017 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 174 164	3 970 506
Sum opptjent egenkapital		-3 174 164	-3 970 506
Sum egenkapital		-3 144 164	-3 940 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 599 970	48 177 944
Langsiktig konserngjeld		384 900	384 900
Sum annen langsiktig gjeld		48 984 870	48 562 844
Sum langsiktig gjeld		48 984 870	48 562 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		6 374 204	2 179 433
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	14 159	65 278
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		940 565	150 627
Sum kortsiktig gjeld		7 328 928	2 395 338
Sum gjeld		56 313 798	50 958 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 169 634	47 017 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588994

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 511 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTRÅGATA 42 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 511 961
UTTRÅGATA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 585 256	3 221 592
Sum inntekter		5 585 256	3 221 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	239 295	240 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 814	303 438
Annen driftskostnad		2 690 452	3 137 641
Sum kostnader		3 319 561	3 681 135
Driftsresultat		2 265 695	-459 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 379	258
Sum finansinntekter		4 379	258
Annen rentekostnad		3 281 453	2 170 239
Annen finanskostnad		89	0
Sum finanskostnader		3 281 542	2 170 239
Netto finans		-3 277 163	-2 169 981
Resultat før skattekostnad		-1 011 468	-2 629 524
Skattekostnad	4, 5	0	-222 221
Årsresultat		-1 011 468	-2 407 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 807 810	787 874
Udekket tap		796 342	-1 619 429
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 468	-2 407 303



Organisasjonsnr: 999 511 961
UTTRÅGATA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 900 616	32 791 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	278 886	394 287
Sum varige driftsmidler		37 179 503	33 185 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 427 127	11 326 272
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 127	11 326 272
Sum anleggsmidler		46 606 630	44 511 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 157 925	108 708
Andre kortsiktige fordringer	6	1 548 281	1 119 765
Konsernfordringer	6	2 775 658	1 270 703
Sum fordringer		6 481 864	2 499 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 141	6 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 141	6 633
Sum omløpsmidler		6 563 005	2 505 810
SUM EIENDELER		53 169 635	47 017 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 174 164	3 970 506
Sum opptjent egenkapital		-3 174 164	-3 970 506
Sum egenkapital		-3 144 164	-3 940 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 599 970	48 177 944
Langsiktig konserngjeld		384 900	384 900
Sum annen langsiktig gjeld		48 984 870	48 562 844
Sum langsiktig gjeld		48 984 870	48 562 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		6 374 204	2 179 433
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	14 159	65 278
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		940 565	150 627
Sum kortsiktig gjeld		7 328 928	2 395 338
Sum gjeld		56 313 798	50 958 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 169 634	47 017 676



Organisasjonsnr: 999 511 961
UTTRÅGATA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	205740.00	205740.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30796.00	29261.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1569.00	3847.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1190.00	1207.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239295.00	240055.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
UTTRÅGATA 42 AS
999511961
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 585 256	3 221 592
Sum driftsinntekter		5 585 256	3 221 592
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	239 295	240 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 814	303 438
Annen driftskostnad		2 690 452	3 137 641
Sum driftskostnader		3 319 561	3 681 135
Driftsresultat		2 265 695	-459 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 379	258
Sum finansinntekter		4 379	258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 281 453	2 170 239
Annen finanskostnad		89	0
Sum finanskostnader		3 281 542	2 170 239
Netto finans		-3 277 163	-2 169 981
Resultat før skattekostnad		-1 011 468	-2 629 524
Skattekostnad	4, 5	0	-222 221
Årsresultat		-1 011 468	-2 407 303
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 807 810	787 874
Udekket tap		796 342	-1 619 429
Sum overføringer		-1 011 468	-2 407 303



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 900 616	32 791 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	278 886	394 287
Sum varige driftsmidler		37 179 503	33 185 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 427 127	11 326 272
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 127	11 326 272
Sum anleggsmidler		46 606 630	44 511 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 157 925	108 708
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 775 658	1 270 703
Andre kortsiktige fordringer	6	1 548 281	1 119 765
Sum fordringer		6 481 864	2 499 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 141	6 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 141	6 633
Sum omløpsmidler		6 563 005	2 505 810
SUM EIENDELER		53 169 635	47 017 677



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 174 164	3 970 506
Sum opptjent egenkapital		-3 174 164	-3 970 506
Sum egenkapital		-3 144 164	-3 940 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 599 970	48 177 944
Langsiktig konserngjeld		384 900	384 900
Sum annen langsiktig gjeld		48 984 870	48 562 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 374 204	2 179 433
Skyldige offentlige avgifter	7	14 159	65 278
Annen kortsiktig gjeld		940 565	150 627
Sum kortsiktig gjeld		7 328 928	2 395 338
Sum gjeld		56 313 798	50 958 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 169 634	47 017 676

Jørn-Magnus Emblem
styrets leder



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	205 740	205 740
Arbeidsgiveravgift	30 796	29 261
Pensjonskostnader	1 569	3 847
Andre relaterte ytelser	1 190	1 207
Sum	239 295	240 055

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 059 241	32 973 394	33 625	34 066 259
Tilgang i året	0	4 483 306	0	4 483 306
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 059 241	37 456 700	33 625	38 549 565
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-664 954	-281 669	-33 625	-980 248
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-780 355	-556 082	-33 625	-1 370 062
Balanseført verdi pr 31.12	278 886	36 900 617	0	37 179 503
Årets av- og nedskrivninger	115 401	274 413	0	389 814
Økonomisk levetid	-36,36 - 5	0 - 50	1	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-222 221
Skattekostnad	0	-222 221
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 011 468	-2 629 524
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-256 586	-908 306
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-539 755	1 010 095
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 807 810	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 527 735
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	222 221
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-222 221

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 066 047	5 279 633	-213 586
Omløpsmidler	-43 000	0	-43 000
Fremførbart underskudd	-13 152 664	-12 612 909	-539 755
Netto forskjeller	-8 129 617	-7 333 275	-796 342
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 129 617	7 333 275	796 342
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Fordring / gjeld til foretak i samme konsern

Langsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskap har:

- langsiktig fordring mot Tyriveien 14 AS med kr 740 700.



UTTRÅGATA 42 AS

999 511 961

- langsiktig fordring mot Uni-Bygg AS på kr 765 243.
- langsiktig fordring mot Uttrågata AS kr 7 921 184.
- langsiktig gjeld mot Undtun AS på kr 384 900.

Kortsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskapet har:

- kortsiktig fordring mot Vangsgata 36 AS på kr30 000.
- kortsiktig fordring mot Eidsvåg Utleieboliger AS på kr 230 608.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 100
Skyldig skattetrekk	-6 300

Mer om bankinnskudd

Det er ikke bokført tilstrekkelige midler per 31.12 på skattetrekkskonto for å dekke skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk er derimot innbetalt og bekreftet ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-3 970 506	-3 940 506
Årsresultat	0	-1 011 468	-1 011 468
Mottatt konsernbidrag	0	1 807 810	1 807 810
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 174 164	-3 144 164

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendomskreditt den 9.6.2020. Fast eiendom gnr. 255 bnr. 113 og 114 i Voss kommune er pantsatt med pålydende kr 45 000 000,- og bokført verdi kr 32 791 307,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 45 000 000,- med nedbetalingstid som løper over 15 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2023 er kr-45 855 006 pluss renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin.



Årsregnskap for
UTTRÅGATA 42 AS
999511961
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Til årsmøtet i
UTTRÅGATA 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert UTTRÅGATA 42 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 011 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av klubbens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av klubben slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til klubbens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til årsmøtet i
UTTRÅGATA 42 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. juni 2024


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 585 256	3 221 592
Sum driftsinntekter		5 585 256	3 221 592
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	239 295	240 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 814	303 438
Annen driftskostnad		2 690 452	3 137 641
Sum driftskostnader		3 319 561	3 681 135
Driftsresultat		2 265 695	-459 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 379	258
Sum finansinntekter		4 379	258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 281 453	2 170 239
Annen finanskostnad		89	0
Sum finanskostnader		3 281 542	2 170 239
Netto finans		-3 277 163	-2 169 981
Resultat før skattekostnad		-1 011 468	-2 629 524
Skattekostnad	4, 5	0	-222 221
Årsresultat		-1 011 468	-2 407 303
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 807 810	787 874
Udekket tap		796 342	-1 619 429
Sum overføringer		-1 011 468	-2 407 303



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 900 616	32 791 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	278 886	394 287
Sum varige driftsmidler		37 179 503	33 185 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 427 127	11 326 272
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 127	11 326 272
Sum anleggsmidler		46 606 630	44 511 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 157 925	108 708
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 775 658	1 270 703
Andre kortsiktige fordringer	6	1 548 281	1 119 765
Sum fordringer		6 481 864	2 499 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 141	6 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 141	6 633
Sum omløpsmidler		6 563 005	2 505 810
SUM EIENDELER		53 169 635	47 017 677



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 174 164	3 970 506
Sum opptjent egenkapital		-3 174 164	-3 970 506
Sum egenkapital		-3 144 164	-3 940 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 599 970	48 177 944
Langsiktig konserngjeld		384 900	384 900
Sum annen langsiktig gjeld		48 984 870	48 562 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 374 204	2 179 433
Skyldige offentlige avgifter	7	14 159	65 278
Annen kortsiktig gjeld		940 565	150 627
Sum kortsiktig gjeld		7 328 928	2 395 338
Sum gjeld		56 313 798	50 958 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 169 634	47 017 676

Voss, 28.06.2024

Jørn-Magnus Emblem
styrets leder



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	205 740	205 740
Arbeidsgiveravgift	30 796	29 261
Pensjonskostnader	1 569	3 847
Andre relaterte ytelser	1 190	1 207
Sum	239 295	240 055

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



UTTRÅGATA 42 AS
999 511 961

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 059 241	32 973 394	33 625	34 066 259
Tilgang i året	0	4 483 306	0	4 483 306
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 059 241	37 456 700	33 625	38 549 565
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-664 954	-281 669	-33 625	-980 248
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-780 355	-556 082	-33 625	-1 370 062
Balanseført verdi pr 31.12	278 886	36 900 617	0	37 179 503
Årets av- og nedskrivninger	115 401	274 413	0	389 814
Økonomisk levetid	-36,36 - 5	0 - 50	1	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-222 221
Skattekostnad	0	-222 221
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 011 468	-2 629 524
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-256 586	-908 306
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-539 755	1 010 095
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 807 810	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 527 735
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	222 221
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-222 221

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

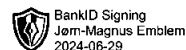
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 066 047	5 279 633	-213 586
Omløpsmidler	-43 000	0	-43 000
Fremførbart underskudd	-13 152 664	-12 612 909	-539 755
Netto forskjeller	-8 129 617	-7 333 275	-796 342
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 129 617	7 333 275	796 342
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Fordring / gjeld til foretak i samme konsern

Langsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskap har:

- langsiktig fordring mot Tyriveien 14 AS med kr 740 700.





UTTRÅGATA 42 AS 999 511 961

- langsiktig fordring mot Uni-Bygg AS på kr 765 243.
- langsiktig fordring mot Uttrågata AS kr 7 921 184.
- langsiktig gjeld mot Undtun AS på kr 384 900.

Kortsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskapet har:

- kortsiktig fordring mot Vangsgata 36 AS på kr30 000.
- kortsiktig fordring mot Eidsvåg Utleieboliger AS på kr 230 608.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	2 100
Skyldig skattetrekk	-6 300

Mer om bankinnskudd

Det er ikke bokført tilstrekkelige midler per 31.12 på skattetrekskonto for å dekke skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk er derimot innbetalt og bekreftet ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-3 970 506	-3 940 506
Årsresultat	0	-1 011 468	-1 011 468
Mottatt konsernbidrag	0	1 807 810	1 807 810
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 174 164	-3 144 164

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendoms kreditt den 9.6.2020. Fast eiendom gnr. 255 bnr. 113 og 114 i Voss kommune er pantsatt med pålydende kr 45 000 000,- og bokført verdi kr 32 791 307,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 45 000 000,- med nedbetalingstid som løper over 15 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2023 er kr-45 855 006 pluss renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin.