



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Tor halvorsen
Engersand Havn 15
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 600	180 000
Sum inntekter		192 600	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	27 500
Annen driftskostnad		82 680	80 382
Sum kostnader		110 180	107 882
Driftsresultat		82 420	72 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	33
Sum finansinntekter		20	33
Annen rentekostnad		15	31
Sum finanskostnader		15	31
Netto finans		5	2
Ordinært resultat før skattekostnad		82 425	72 120
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 260	17 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 165	54 547
Årsresultat	5	63 165	54 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 165	54 547
Totalresultat		63 165	54 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 165	54 547
Sum overføringer og disponeringer		63 165	54 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 560	5 888
Sum immaterielle eiendeler		6 560	5 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	545 065	572 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	545 065	572 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		551 625	578 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 048	204 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 048	204 232
Sum omløpsmidler		82 048	204 232
SUM EIENDELER		633 673	782 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	96 000	96 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 741	454 576
Sum opptjent egenkapital		517 741	454 576
Sum egenkapital	5	613 741	550 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	19 932	17 907
Annen kortsiktig gjeld	6		214 202
Sum kortsiktig gjeld	6	19 932	232 109
Sum gjeld		19 932	232 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 673	782 685



 Legally signed by
Tor Halvorsen
12.04.2019

 Legally signed by
Bente Berdahl
16.04.2019

Årsregnskap 2018

Vestsideveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 349 343



Resultatregnskap

Vestsideveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		192 600	180 000
Sum driftsinntekter		192 600	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	27 500
Annen driftskostnad		82 680	80 382
Sum driftskostnader		110 180	107 882
Driftsresultat		82 420	72 118
Annen renteinntekt		20	33
Annen rentekostnad		15	31
Resultat av finansposter		5	2
Ordinært resultat før skattekostnad		82 425	72 120
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 260	17 573
Ordinært resultat		63 165	54 547
Årsresultat	5	63 165	54 547
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 165	54 547
Sum overføringer		63 165	54 547



Balanse			
Vestsideveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 560	5 888
Sum immaterielle eiendeler		6 560	5 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	545 065	572 565
Sum varige driftsmidler	3	545 065	572 565
Sum anleggsmidler		551 625	578 453
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 048	204 232
Sum omløpsmidler		82 048	204 232
Sum eiendeler		633 673	782 685

Vestsideveien Eiendom AS Side 3



Balanse			
Vestsideveien Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 741	454 576
Sum opptjent egenkapital		517 741	454 576
Sum egenkapital	5	613 741	550 576
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 932	17 907
Annen kortsiktig gjeld	6	0	214 202
Sum kortsiktig gjeld	6	19 932	232 109
Sum gjeld		19 932	232 109
Sum egenkapital og gjeld		633 673	782 685

Lier, 12.04.2019
Styret i Vestsideveien Eiendom AS

<hr/>	<hr/>
Tor Halvorsen	Bente Berdahl
styreleder	styremedlem/daglig leder

Vestsideveien Eiendom AS Side 4



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig heller ingen lønnskostnader.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 8.000 for revisjon og kr. 12.000 for annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 932	17 907
Endring i utsatt skattefordel	-672	-334
Skattekostnad ordinært resultat	19 260	17 573
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 425	72 120
Permanente forskjeller	15	31
Endring i midlertidige forskjeller	4 219	2 460
Skattepliktig inntekt	86 659	74 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 932	17 907
Sum betalbar skatt i balansen	19 932	17 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-29 820	-25 602	4 219
Sum	-29 820	-25 602	4 219
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-6 560	-5 888	672



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	627 565	627 565
= Anskaffelseskost 31.12.18	627 565	627 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	82 500	82 500
= Bokført verdi 31.12.18	545 065	545 065
Årets ordinære avskrivninger	27 500	27 500
Økonomisk levetid	23 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestsideveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	240,00	96 000
Sum	400		96 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industrilim Holding AS	400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	96 000	454 576	550 576
Årets resultat		63 165	63 165
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2018	96 000	517 741	613 741



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	214 202
Sum	0	214 202