



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Lannavegen 87
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 731	
Sum inntekter		62 731	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 606	
Annen driftskostnad		393 740	2 080
Sum kostnader		418 346	2 080
Driftsresultat		-355 615	-2 080
Netto finans			
Annen rentekostnad		38 618	6 699
Sum finanskostnader		38 618	6 699
Netto finans		-38 618	-6 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 233	-8 779
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 374	-1 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 859	-6 848
Årsresultat		-308 859	-6 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 859	-6 848
Sum overføringer og disponeringer		-308 859	-6 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 305	1 931
Sum immaterielle eiendeler		87 305	1 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		565 195	565 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		125 651	100 000
Sum varige driftsmidler	6	690 846	665 195
Sum anleggsmidler		778 151	667 126
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			40 654
Sum varer			40 654
Fordringer			
Andre fordringer		92 160	
Sum fordringer		92 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 619	485 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 619	485 373
Sum omløpsmidler		101 779	526 027
SUM EIENDELER		879 930	1 193 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		188 930	186 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	315 706	6 848
Sum opptjent egenkapital		-315 706	-6 848
Sum egenkapital	7	-126 776	180 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	979 666	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		979 666	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		979 666	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 040	13 070
Sum kortsiktig gjeld		27 040	13 070
Sum gjeld		1 006 706	1 013 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 930	1 193 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578046

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Lannavegen 87
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 731	
Sum inntekter		62 731	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 606	
Annen driftskostnad		393 740	2 080
Sum kostnader		418 346	2 080
Driftsresultat		-355 615	-2 080
Annen rentekostnad		38 618	6 699
Sum finanskostnader		38 618	6 699
Netto finans		-38 618	-6 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 233	-8 779
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 374	-1 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 859	-6 848
Årsresultat		-308 859	-6 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 859	-6 848
Sum overføringer og disponeringer		-308 859	-6 848



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 87 305 1 931
Sum immaterielle eiendeler 87 305 1 931

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 565 195 565 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 125 651 100 000
Sum varige driftsmidler 6 690 846 665 195

Sum anleggsmidler 778 151 667 126

Omløpsmidler

Varer

Varer 40 654
Sum varer 40 654

Fordringer

Andre fordringer 92 160
Sum fordringer 92 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 619 485 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 619 485 373

Sum omløpsmidler 101 779 526 027

SUM EIENDELER 879 930 1 193 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 3, 7 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital -11 070 -13 070
Sum innskutt egenkapital 188 930 186 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 315 706 6 848



Sum opptjent egenkapital		-315 706	-6 848
Sum egenkapital	7	-126 776	180 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	979 666	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		979 666	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		979 666	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 040	13 070
Sum kortsiktig gjeld		27 040	13 070
Sum gjeld		1 006 706	1 013 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 930	1 193 153



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2020. Årsregnskapet viser derfor ikke sammenlignings tall. Fortsatt drift Selskapet har negativt resultat i 2021 og hele egenkapitalen er tapt. Det negative resultatet skyldes vedlikehold av eiendomen Heisholtvegen 3, verdien på boligen har således økt betraktelig. Selskapets ledelse mener derfor at selskapet har forsvarlig likviditet og egenkapital ut fra risikoen ved og omfanget av virksomhete. Selskapets ledelse antar et positivt resultat for 2022. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
783844.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
979666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
565195.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er pantsatt i eiendomen Heisholtvegen 3, som har en takst på kr 1 900 000, taksert 24.10.2021.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2020. Årsregnskapet viser derfor ikke sammenlings tall.

Fortsatt drift

Selskapet har negativt resultat i 2021 og hele egenkapitalen er tapt. Det negative resultatet skyldes vedlikehold av eiendommen Heisholtvegen 3, verdien på boligen har således økt betraktelig. Selskapets ledelse mener derfor at selskapet har forsvarlig likviditet og egenkapital ut fra risikoen ved og omfanget av virksomhete. Selskapets ledelse antar et positivt resultat for 2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andengård, Trine Merete (Styremedlem)	50	25,00%	Ordinære aksjer
Rui, Bjørn-Erik (Styremedlem)	50	25,00%	Ordinære aksjer
Rui, Marianne Andengård (Styremedlem)	50	25,00%	Ordinære aksjer
Sumner, Alexander Rye-Kittelsen (Styreleder)	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(394 233)	(8 779)
+/- Permanente forskjeller	6 172	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 445)	(20 000)
Årets skattegrunnlag	(389 506)	(28 779)
+/- Endring i utsatt skatt	(85 374)	(1 931)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(85 374)	(1 931)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	20 000	21 445	(1 445)
Skattemessig fremførbart underskudd	(28 779)	(418 284)	389 506
Sum midlertidige forskjeller	(8 779)	(396 839)	388 061
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 931)	(87 305)	85 374

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Boliger inkl. tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	565 195
Tilgang i året	50 257	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 257	565 195
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(24 606)	0
Balansført verdi pr. 31.12.2021	125 651	565 195
Årets avskrivninger	(24 606)	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	0%



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	(13 070)	(6 848)	180 083
Økning annen innskutt EK		2 000		2 000
Årets resultat			(308 859)	(308 859)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	(11 070)	(315 706)	(126 776)

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	783 844
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	979 666
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	565 195

Mer om gjeld

Gjelden er pantsatt i eiendomen Heisholtvegen 3, som har en takst på kr 1 900 000, taksert 24.10.2021.