



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 742 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEMA HOLDING IV AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 889	9 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 889</b>	<b>9 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-9 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 280	29 394
Annen finansinntekt		2 772 190	2 658 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 785 470</b>	<b>2 687 728</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 255	
Annen rentekostnad		43	108
Annen finanskostnad		1 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 779</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 782 691</b>	<b>2 687 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 772 802</b>	<b>2 678 251</b>
Årets skattekostnad	2	35 887	21 951
<b>Årsresultat</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 300 000
Overført til annen egenkapital		736 915	356 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 173 580	27 173 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 173 580</b>	<b>27 173 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 173 580</b>	<b>27 173 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 040 550	
Markedsbaserte obligasjoner		569 725	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 610 275</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 440	3 181 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 440</b>	<b>3 181 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 932 714</b>	<b>3 181 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 106 295</b>	<b>30 355 443</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 716 292	4 716 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 716 292</b>	<b>4 716 292</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		24 354 115	23 617 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 354 115</b>	<b>23 617 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 070 408</b>	<b>28 333 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	35 887	21 951
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 035 887</b>	<b>2 021 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 035 887</b>	<b>2 021 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 106 295</b>	<b>30 355 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 742 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEMA HOLDING IV AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 59  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 923 742 344  
DALEMA HOLDING IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 889	9 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 889</b>	<b>9 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-9 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 280	29 394
Annen finansinntekt		2 772 190	2 658 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 785 470</b>	<b>2 687 728</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		1 255	
Annen rentekostnad		43	108
Annen finanskostnad		1 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 779</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 782 691</b>	<b>2 687 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 772 802</b>	<b>2 678 251</b>
Årets skattekostnad	2	35 887	21 951
<b>Årsresultat</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 300 000
Overført til annen egenkapital		736 915	356 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	35 887	21 951
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 035 887</b>	<b>2 021 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 035 887</b>	<b>2 021 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 106 295</b>	<b>30 355 443</b>



Organisasjonsnr: 923 742 344  
DALEMA HOLDING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Dalema Holding IV AS**

Org.nr. 923 742 344

## Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Dalema Holding IV AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 889	9 369
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-9 369</b>
Annen renteinntekt		13 280	29 394
Annen finansinntekt		2 772 190	2 658 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 255	0
Annen rentekostnad		43	108
Annen finanskostnad		1 482	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 782 691</b>	<b>2 687 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 772 802</b>	<b>2 678 251</b>
Årets skattekostnad	2	35 887	21 951
<b>Årsresultat</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 300 000
Overført til annen egenkapital		736 915	356 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>



Dalema Holding IV AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 173 580	27 173 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 173 580</b>	<b>27 173 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 173 580</b>	<b>27 173 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 040 550	0
Markedsbaserte obligasjoner		569 725	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 610 275</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 440	3 181 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 932 714</b>	<b>3 181 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 106 295</b>	<b>30 355 443</b>



Dalema Holding IV AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 716 292	4 716 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 716 292</b>	<b>4 716 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 354 115	23 617 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 354 115</b>	<b>23 617 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 070 408</b>	<b>28 333 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	35 887	21 951
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 035 887</b>	<b>2 021 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 035 887</b>	<b>2 021 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 106 295</b>	<b>30 355 443</b>

30.06.2025

Christian Magnus Husebæk Martinsen  
styreleder/daglig leder



Dalema Holding IV AS

## Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 772 802	2 678 251
Betalte skatter	-21 951	-20 323
Inntekt på investering i norske aksjer	-2 658 333	-2 658 333
Resultat på investering i markedsbaserte aksjer og andeler	1 255	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>93 773</b>	<b>-405</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i markedsbaserte aksjer og andeler	-1 611 529	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 611 529</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalt utbytte	2 658 333	2 658 333
Utbetalt utbytte	-2 000 000	-1 700 000
Innbetalt aksjekapital	0	25 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>658 333</b>	<b>983 333</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-859 423</b>	<b>982 928</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>3 181 863</b>	<b>2 198 935</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>2 322 440</b>	<b>3 181 863</b>



Dalema Holding IV AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Inntekt på aksjeinvesteringer

Utbytte fra andre langsiktige aksjer inntektsføres når utbyttet er vedtatt.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Dalema Holding IV AS

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 887	21 951
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 887</b>	<b>21 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 772 802	2 678 251
Permanente forskjeller	-2 609 679	-2 578 475
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 124</b>	<b>99 776</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 887	21 951
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 887</b>	<b>21 951</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Investeringer

Selskapet eier aksjer i Dalema AS, med en eierandel på 13,29 %.

Dalema AS hadde et årsresultat på 13 539 302 i 2023, og en egenkapital på 549 778 911 pr 31.12.2023.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalema Holding IV AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 716 292,4	4 716 292
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>4 716 292</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Magnus Husebæk Martinsen	1	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	4 716 292	23 617 200	28 333 492
Årets resultat	0	2 736 915	2 736 915
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 716 292</b>	<b>24 354 115</b>	<b>29 070 408</b>



**Dalema Holding IV AS**

Org.nr. 923 742 344

## Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**

Pemso Dokumentnøkke: OLX07-7LQEI-XLEPQ-ZBM00-6MK4D-WJ18Z



Dalema Holding IV AS

## Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 889	9 369
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-9 369</b>
Annen renteinntekt		13 280	29 394
Annen finansinntekt		2 772 190	2 658 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 255	0
Annen rentekostnad		43	108
Annen finanskostnad		1 482	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 782 691</b>	<b>2 687 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 772 802</b>	<b>2 678 251</b>
Årets skattekostnad	2	35 887	21 951
<b>Årsresultat</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 300 000
Overført til annen egenkapital		736 915	356 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 736 915</b>	<b>2 656 300</b>

Pemso Dokumentnøkkel: OLX07-7LQEI-XLEPQ-ZBM60-6MK4D-WJ18Z



Dalema Holding IV AS

## Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 173 580	27 173 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 173 580</b>	<b>27 173 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 173 580</b>	<b>27 173 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 040 550	0
Markedsbaserte obligasjoner		569 725	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 610 275</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 440	3 181 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 932 714</b>	<b>3 181 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 106 295</b>	<b>30 355 443</b>

Pemso Dokumentnøkke: OLX07-7LQEJ-XLEPQ-ZBM00-6MK4D-WJ18Z



Dalema Holding IV AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 716 292	4 716 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 716 292</b>	<b>4 716 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 354 115	23 617 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 354 115</b>	<b>23 617 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 070 408</b>	<b>28 333 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	35 887	21 951
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 035 887</b>	<b>2 021 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 035 887</b>	<b>2 021 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 106 295</b>	<b>30 355 443</b>

30.06.2025

Christian Magnus Husebæk Martinsen  
styreleder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: OLX07-7LQJ-XLEPQ-ZBM00-6MK4D-WJ18Z



Dalema Holding IV AS

## Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 772 802	2 678 251
Betalte skatter	-21 951	-20 323
Inntekt på investering i norske aksjer	-2 658 333	-2 658 333
Resultat på investering i markedsbaserte aksjer og andeler	1 255	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>93 773</b>	<b>-405</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i markedsbaserte aksjer og andeler	-1 611 529	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 611 529</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalt utbytte	2 658 333	2 658 333
Utbetalt utbytte	-2 000 000	-1 700 000
Innbetalt aksjekapital	0	25 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>658 333</b>	<b>983 333</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-859 423</b>	<b>982 928</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	3 181 863	2 198 935
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	2 322 440	3 181 863

Pemso Dokumentnøkkel: OLX07-7LQEI-XLEPQ-ZBM6O-6MK4D-WJ18Z



## Dalema Holding IV AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Inntekt på aksjeinvesteringer

Utbytte fra andre langsiktige aksjer inntektsføres når utbyttet er vedtatt.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pemso Dokumentnøkkel: OL.X07-7LQJ-XLEPQ-ZBM00-6MK4D-WJ18Z



Dalema Holding IV AS

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 887	21 951
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 887</b>	<b>21 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 772 802	2 678 251
Permanente forskjeller	-2 609 679	-2 578 475
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 124</b>	<b>99 776</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 887	21 951
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 887</b>	<b>21 951</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Investeringer

Selskapet eier aksjer i Dalema AS, med en eierandel på 13,29 %. Dalema AS hadde et årsresultat på 13 539 302 i 2023, og en egenkapital på 549 778 911 pr 31.12.2023.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalema Holding IV AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 716 292,4	4 716 292
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>4 716 292</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Magnus Husebæk Martinsen	1	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	4 716 292	23 617 200	28 333 492
Årets resultat	0	2 736 915	2 736 915
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 716 292</b>	<b>24 354 115</b>	<b>29 070 408</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Husebæk Martinsen, Christian Magnus

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1524487

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-02 09:22:25 UTC



### Husebæk Martinsen, Christian Magnus

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1524487

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-02 09:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OL.X07-7LQEJ-XLEPQ-ZBM00-6MK4D-WJ18Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dalema Holding IV AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalema Holding IV AS som viser et overskudd på NOK 2 736 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: NKQVD-DD7R2-IHK95-VHABY-0IPKY-FOOCT



Revisors beretning 2024 for Dalema Holding IV AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. juli 2025  
RSM Norge

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NKQVD-DD7R2-IHK95-VHABY-0IPKY-F00CT





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 10:09:59 UTC



Penneo DokumentID: NKQVD-DD7R2-IHK95-VHABY-0IPKY-F00CT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.