



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDING BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 16B
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 708	
Sum inntekter		303 708	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 126	
Sum kostnader		104 126	0
Driftsresultat		199 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 990	
Annen finanskostnad		137 617	
Sum finanskostnader		177 607	0
Netto finans		-177 607	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	21 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 596	0
Årsresultat	4	16 596	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		5 570	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 026	
Sum overføringer og disponeringer	4	16 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-8	12 324 135	
Sum varige driftsmidler		12 324 135	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		508 533	
Sum finansielle anleggsmidler		508 533	0
Sum anleggsmidler		12 832 668	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 050	
Sum fordringer		13 050	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 033	
Sum omløpsmidler		548 083	0
SUM EIENDELER		13 380 751	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	155 000	
Overkurs		2 490 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 645 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 682	
Sum opptjent egenkapital		407 682	
Sum egenkapital	4	3 052 682	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		117 256	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 739 876	
Langsiktig konserngjeld	6-8	2 424 990	
Sum annen langsiktig gjeld		10 164 866	0
Sum langsiktig gjeld		10 282 122	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 285	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 663	
Sum kortsiktig gjeld		45 948	0
Sum gjeld		10 328 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 380 752	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895885

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDING BOLIG AS
Forretningsadresse: Ekregaten 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 717 405
BONDING BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 708	
Sum inntekter		303 708	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 126	
Sum kostnader		104 126	0
Driftsresultat		199 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 990	
Annen finanskostnad		137 617	
Sum finanskostnader		177 607	0
Netto finans		-177 607	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 975	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379	0
Årsresultat	4	16 596	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		5 570	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 026	
Sum overføringer og disponeringer	4	16 596	0



Organisasjonsnr: 926 717 405
BONDING BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-8	12 324 135	
Sum varige driftsmidler		12 324 135	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		508 533	
Sum finansielle anleggsmidler		508 533	0
Sum anleggsmidler		12 832 668	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 050	
Sum fordringer		13 050	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 033	
Sum omløpsmidler		548 083	0
SUM EIENDELER		13 380 751	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	155 000	
Overkurs		2 490 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 645 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 682	
Sum opptjent egenkapital		407 682	
Sum egenkapital	4	3 052 682	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		117 256	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 739 876	
Langsiktig konserngjeld	6-8	2 424 990	
Sum annen langsiktig gjeld		10 164 866	0
Sum langsiktig gjeld		10 282 122	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 285	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 663	
Sum kortsiktig gjeld		45 948	0
Sum gjeld		10 328 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 380 752	0



Organisasjonsnr: 926 717 405
BONDING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Aucun Hillestad
2022-07-07

 BankID Signing
Morten Alexander Schei
2022-07-07

 BankID Signing
Ola Alexander Schei
2022-07-09

Årsregnskap 2021 for Bonding Bolig AS

Org.nr. 926 717 405



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

BONDING BOLIG AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		303 708	0
Sum driftsinntekter		303 708	0
Annen driftskostnad	2	104 126	0
Sum driftskostnad		104 126	0
Driftsresultat		199 582	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 990	0
Annen finanskostnad		137 617	0
Sum finanskostnader		177 607	0
Sum netto finansposter		-177 607	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	21 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 379	0
Ordinært resultat		16 596	0
Årsresultat	4	16 596	0
Overf annen innsk egenkap		5 570	0
Overført annen egenkapital		11 026	0
Sum disponert	4	16 596	0



Balanse

BONDING BOLIG AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-8	12 324 135	0
Sum varige driftsmidler		12 324 135	0
Lån til foretak i samme konsern		508 533	0
Sum finansielle anleggsmidler		508 533	0
Sum anleggsmidler		12 832 668	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		13 050	0
Sum fordringer		13 050	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 033	0
Sum omløpsmidler		548 083	0
Sum eiendeler		13 380 751	0



Balanse

BONDING BOLIG AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	155 000	0
Overkurs		2 490 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 645 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 682	0
Sum opptjent egenkapital		407 682	0
Sum egenkapital	4	3 052 682	0
Gjeld			
Utsatt skatt		117 256	0
Sum avsetninger for forpliktelser		117 256	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 739 876	0
Langsiktig konserngjeld	6-8	2 424 990	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 164 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 285	0
Annen kortsiktig gjeld	6	11 663	0
Sum kortsiktig gjeld		45 948	0
Sum gjeld		10 328 070	0
Sum egenkapital og gjeld		13 380 751	0

BERGEN, 30.06.2022
Styret for BONDING BOLIG AS

MORTEN ALEXANDER SCHEI
STYRELEDER

ANDREAS HILLESTAD SCHEI
STYREMEDLEM

OLE ALEXANDER SCHEI
STYREMEDLEM



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Selskapet ble stiftet 3/3/2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Set er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer

Bonding Bolig AS



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	21 975	0
Permanente forskjeller	2 475	0
Endring midlertidige forskjeller	-532 983	0
Konsernbidrag	508 533	0
Årets skattepl inntekt/underskudd til framføring	0	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Skatt på mottatt konsernbidrag	-111 877	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	117 256	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5 379	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller

knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	0	532 983	532 983
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	532 983	532 983
Utsatt skattefordel 22 %	-2	117 256	117 258

NOTE 4

Egenkapital

	aksjekapital	Annen inn skutt egenk	overkurs	annen egenkapital	sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5570		-	24 429
Aksjekapitalutvidelse	125 000		2 490 000		2 615 000
Årsresultat		5570		11 026	16 596
Konsernbidrag				396 656	396 656
Ordinært utbytte					-
Egenkapital 31/12	155 000	-	2 490 000	407 682	3 052 682

NOTE 5

BOLIG-
EIENDOM

Anskaffelseskost	0
Tilgang i år	12 324 125
Angang til kostpris	0
Kostpris 31/12	12 324 125
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	12 324 125
Årets ord.avskrivning	0

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

Bonding Bolig AS



NOTER

NOTE 6

Mellomværende nærstående	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Konsernbidrag	508 533	-
Gjeld til nærstående langsiktig	2 424 990	-
Gjeld til nærstående kortsiktig	4 663	-

NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:			
	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scheiendom As	142000	92 %	92 %
Gratitude Holding AS	13000	8 %	8 %
	155000		

NOTE 8

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Avdrag de første 5 år	7 739 876	0
<u>Sum langsiktig pantegjeld</u>	<u>7 739 876</u>	<u>0</u>

Gjeld som er sikret ved pant:

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>7 739 876</u>	<u>0,00</u>
-------------------------	------------------	-------------

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

<u>Boligeiendommer</u>	<u>12 324 135</u>	<u>0,00</u>
------------------------	-------------------	-------------

<u>Gjeld til morselskap</u>	<u>2 424 990</u>	<u>0,00</u>
-----------------------------	------------------	-------------

Bonding Bolig AS