



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 423 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buholmgata 6  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Asbjørn Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 2 305            |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 015 285        | 9 523 635        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 017 590</b> | <b>9 523 635</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      | 4 724            | 1 634            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 371 681          | 334 474          |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 1 298 911        | 1 977 862        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 675 316</b> | <b>2 313 970</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>342 274</b>   | <b>7 209 666</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 24 000           |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |      | 508 226          | 159 335          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 984            | 10 000           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>536 210</b>   | <b>169 335</b>   |
| Annan rentekostnad                                    |      | 879 562          | 644 154          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>879 562</b>   | <b>644 154</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-343 352</b>  | <b>-474 819</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 078</b>    | <b>6 734 846</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -5 518           | 1 481 667        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 3    | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>  | <b>2022</b>      |
|--|-------------|--------------|------------------|
| Avgjevne konsernbidrag                   |             |              | 282 876          |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 4 440        | 4 970 303        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>4 440</b> | <b>5 253 179</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 1    | 24 783 003        | 25 411 778        |
| Maskiner og anlegg                            |      | 134 173           |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            |      | 37 821            | 36 100            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>24 954 997</b> | <b>25 447 878</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                   |                   |
| Investeringar i dotterselskap                 | 8    | 30 000            | 30 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 8    | 759 569           | 759 569           |
| Andre langsiktige fordringer                  |      | 3 932 000         | 5 888 612         |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>4 721 569</b>  | <b>6 678 181</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>29 676 566</b> | <b>32 126 059</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               |      | 168 048           | 45 565            |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 2    | 653 847           | 691 270           |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>821 895</b>    | <b>736 835</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 3 326 848         | 8 330 079         |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>3 326 848</b>  | <b>8 330 079</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>4 148 743</b>  | <b>9 066 914</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>33 825 309</b> | <b>41 192 973</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>      |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 3    | 30 030            | 3 150 000         |
| Overkurs                           |      |                   | 450 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>  |      | <b>30 030</b>     | <b>3 600 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 20 966 342        | 20 961 902        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>    |      | <b>20 966 342</b> | <b>20 961 902</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>            | 3    | <b>20 996 372</b> | <b>24 561 902</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 5    | 794 036           | 1 105 480         |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>794 036</b>    | <b>1 105 480</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 4    | 11 052 550        | 14 696 386        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 2, 4 |                   | 362 661           |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>11 052 550</b> | <b>15 059 047</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 846 586</b> | <b>16 164 527</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 24 012            | 217 272           |
| Betalbar skatt                     |      | 305 926           | 21 672            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7    | 652 413           | 227 600           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>982 351</b>    | <b>466 544</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>12 828 937</b> | <b>16 631 071</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>33 825 309</b> | <b>41 192 973</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 423 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buholmgata 6  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Asbjørn Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 957 423 604  
BIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 2 305            |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 015 285        | 9 523 635        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 017 590</b> | <b>9 523 635</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  |             | 4 724            | 1 634            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 371 681          | 334 474          |
| Annen driftskostnad                                   | 6           | 1 298 911        | 1 977 862        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 675 316</b> | <b>2 313 970</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>342 274</b>   | <b>7 209 666</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 24 000           |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |             | 508 226          | 159 335          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 984            | 10 000           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>536 210</b>   | <b>169 335</b>   |
| Annan rentekostnad                                    |             | 879 562          | 644 154          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>879 562</b>   | <b>644 154</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-343 352</b>  | <b>-474 819</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -5 518           | 1 481 667        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 3           | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                  |                  |
| Avgjevne konsernbidrag                                |             |                  | 282 876          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 440            | 4 970 303        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>4 440</b>     | <b>5 253 179</b> |





Organisasjonsnr: 957 423 604  
BIMA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1 | 24 783 003        | 25 411 778        |
| Maskiner og anlegg                     |   | 134 173           |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |   | 37 821            | 36 100            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>         |   | <b>24 954 997</b> | <b>25 447 878</b> |

#### Finansielle anleggsmiddel

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Investeringar i<br>dotterselskap         | 8 | 30 000            | 30 000            |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     | 8 | 759 569           | 759 569           |
| Andre langsiktige<br>fordringer          |   | 3 932 000         | 5 888 612         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmiddel</b> |   | <b>4 721 569</b>  | <b>6 678 181</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                 |   | <b>29 676 566</b> | <b>32 126 059</b> |

#### Omløpsmiddel

##### Varer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Krav                            |   |                |                |
| Kundefordringer                 |   | 168 048        | 45 565         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 2 | 653 847        | 691 270        |
| <b>Sum krav</b>                 |   | <b>821 895</b> | <b>736 835</b> |

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 3 326 848        | 8 330 079        |
| <b>Sum bankinnskott,<br/>kontantar og liknande</b> |  | <b>3 326 848</b> | <b>8 330 079</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |  | <b>4 148 743</b> | <b>9 066 914</b> |

**SUM EIGEDELAR** **33 825 309** **41 192 973**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



|                                    |          |                   |                   |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskoten egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 3        | 30 030            | 3 150 000         |
| Overkurs                           |          |                   | 450 000           |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |          | <b>30 030</b>     | <b>3 600 000</b>  |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 20 966 342        | 20 961 902        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |          | <b>20 966 342</b> | <b>20 961 902</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>20 996 372</b> | <b>24 561 902</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 5        | 794 036           | 1 105 480         |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |          | <b>794 036</b>    | <b>1 105 480</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                   |
| Gjeld til                          |          |                   |                   |
| kredittinstitusjonar               | 4        | 11 052 550        | 14 696 386        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 2, 4     |                   | 362 661           |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |          | <b>11 052 550</b> | <b>15 059 047</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>11 846 586</b> | <b>16 164 527</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 24 012            | 217 272           |
| Betalbar skatt                     |          | 305 926           | 21 672            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7        | 652 413           | 227 600           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>982 351</b>    | <b>466 544</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>12 828 937</b> | <b>16 631 071</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>33 825 309</b> | <b>41 192 973</b> |



Organisasjonsnr: 957 423 604  
BIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Noter til årsregnskapet 2023

BIMA EIENDOM AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirking er vurdert til variabel tilvirkingskost.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til ta gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av den enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

BIMA EIENDOM AS

1

**Noter til årsregnskapet 2023**

## BIMA EIENDOM AS

**NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER**

|                                  | <b>Eiendommer</b> | <b>Tomter</b> | <b>Driftsløsøre</b> | <b>Kunst</b>  | <b>SUM</b>        |
|----------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1             | 28 181 655        | 709 299       | -                   | 36 100        | 28 927 054        |
| Tilgang i år                     | 57 904            |               | 157 000             | -             | 214 904           |
| Avgang i år                      | -                 | 300 000       |                     |               | 300 000           |
| Anskaffelseskost 31.12           | 28 239 559        | 409 299       | 157 000             | 36 100        | 28 841 958        |
| Samlede avskrivninger pr. 31.12  | 3 418 711         |               | 22 827              | -             | 3 441 538         |
| Samlede nedskrivninger pr. 31.12 | 37 825            | 409 299       |                     |               | 447 124           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>24 783 023</b> | <b>-</b>      | <b>134 173</b>      | <b>36 100</b> | <b>24 953 296</b> |
| Årets avskrivninger              | 348 854           |               | 22 827              | -             | 371 681           |

**NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år   | 4 153 847   | 4 191 270   |
| Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025 | 8 591 066   | 11 043 804  |

**NOTE 3 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON**

| <b>Årets endring egenkapital</b>       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>  |
|--|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Egenkapital 1.1                        | 3 150 000           | 450 000         | 20 961 902      | 24 561 902  |
| Nedskrivning aksjekapital/fondsemisjon | (3 119 970)         | (450 000)       |                 | (3 569 970) |
| Avsatt konsernbidrag                   |                     |                 |                 | -           |
| Årets resultat                         | 0                   | 0               | 4 440           | 4 440       |
| Egenkapital 31.12                      | 30 030              | -               | 20 966 342      | 20 996 372  |

Aksjekapitalen består av 546 aksjer, som alle har lik stemmerett og utbytterett. Pålydende pr aksje er kr 55,-. Magne Frøysa er daglig leder, og eier samtlige aksjer.

**NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.M.**

Gjeld som er sikret med pant o.l.

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Rentebærende langsiktig gjeld                          | 11 052 550  | 15 059 047  |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 24 954 997  | 25 447 878  |



## Noter til årsregnskapet 2023

BIMA EIENDOM AS

### NOTE 5 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

|                                     | 2023             | 2022             | Endring           |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler                       | -1 201 179       | -988 136         | -213 043          |
| Omløpsmidler                        |                  |                  | -                 |
| Fremførbart underskudd              | -                | -                | -                 |
| Gevinst og tapskonto                | 4 810 434        | 6 013 043        | -1 202 609        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b> | <b>3 609 255</b> | <b>5 024 907</b> | <b>-1 415 652</b> |
| Utsatt skattefordel                 | -794 036         | -1 105 480       | 311 443           |

|  | 2023             | 2022          |
|--|------------------|---------------|
| Årsresultat/Resultat før skattekostnad | 4 440            | 6 734 846     |
| Negativ skattekostnad/Gevinst aksjer   | -29 518          |               |
| Endring i midlertidige forskjeller:    | 1 415 652        | -5 690 049    |
| Mottatt/Avgitt konsernbidrag           | -                | -362 661      |
| Underskudd til fremføring              | -                | -583 629      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>            | <b>1 390 574</b> | <b>98 507</b> |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|                            | 2023          | 2022             |
|----------------------------|---------------|------------------|
| Betalbar skatt             | 305 926       | 21 672           |
| Endring utsatt skatt       | -311 444      | 1 459 995        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-5 518</b> | <b>1 481 667</b> |

### NOTE 6 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2023 utgjør kr 47.500,- , herav gjelder kr 9.200,- bistand.

### NOTE 7 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE.

Fordring på aksjonær pr 31.12. utgjør kr 0,-



## Noter til årsregnskapet 2023

### BIMA EIENDOM AS

**NOTE 8 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.**

BIMA AS har eierandeler i:

| Firma           | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets<br>AK (1000 kr) | Selskapets EK<br>(1000 kr) | Selskapets res.<br>(1000 kr) |
|-----------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Syma Konsult AS | 2013                       | "                      | 100 %                     | 30                         | -106                       | -55                          |
| Storgata 23 AS  | 2014                       | "                      | 50 %                      | 30                         | -1 057                     | 290                          |

I tillegg eier BIMA AS 30 % i selskapet CCOM AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bima Eiendom AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i  
**BIMA Eiendom AS**

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Borgundvegen 390  
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bima Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.440,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund 24. juni 2024

Med vennlig hilsen

**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
*statsautorisert revisor*