



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 113 535	6 584 600
Sum inntekter		10 113 535	6 584 600
Kostnader			
Varekostnad		7 554 447	4 579 139
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	2 191 335	100 268
Sum kostnader		9 745 782	4 679 406
Driftsresultat		367 753	1 905 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annan rentekostnad		793	1 467
Sum finanskostnader		793	1 467
Netto finans		-780	-1 467
Ordinært resultat før skattekostnad		366 973	1 903 727
Skattekostnad på resultat	1	80 734	418 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 239	1 484 907
Årsresultat	2	286 239	1 484 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 239	1 484 907
Totalresultat		286 239	1 484 907
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		286 239	1 484 907
Sum overføringer og disponeringar		286 239	1 484 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	23 100	
Sum immaterielle egedelar		23 100	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		23 100	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	12 073 500	9 120 111
Krav			
Kundefordringer			2 039 400
Sum krav			2 039 400
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 159	60 235
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		115 159	60 235
Sum omløpsmiddel		12 188 659	11 219 746
SUM EIGEDELAR		12 211 759	11 219 746
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskoten eigenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 909 090	2 990 990
Sum opptent egenkapital		2 909 090	2 990 990
Sum egenkapital	2	4 059 090	4 140 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 546 101	6 593 686
Betalbar skatt	1		418 820
Kortsiktig konserngjeld	3	471 973	
Annen kortsiktig gjeld		134 594	66 250
Sum kortsiktig gjeld		8 152 668	7 078 756
Sum gjeld		8 152 668	7 078 756
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 211 759	11 219 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652531

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 113 535	6 584 600
Sum inntekter		10 113 535	6 584 600
Kostnader			
Varekostnad		7 554 447	4 579 139
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	2 191 335	100 268
Sum kostnader		9 745 782	4 679 406
Driftsresultat		367 753	1 905 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annan rentekostnad		793	1 467
Sum finanskostnader		793	1 467
Netto finans		-780	-1 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	80 734	418 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 239	1 484 907
Årsresultat	2	286 239	1 484 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 239	1 484 907
Totalresultat		286 239	1 484 907
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		286 239	1 484 907
Sum overføringer og disponeringar		286 239	1 484 907



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	1	23 100	
Sum immaterielle egedelar		23 100	

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	3		
-----------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		23 100	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	1	12 073 500	9 120 111
-----------	---	------------	-----------

Krav

Kundefordringer			2 039 400
Sum krav			2 039 400

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 159	60 235
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		115 159	60 235
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmiddel		12 188 659	11 219 746
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGEDELAR		12 211 759	11 219 746
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskoten eigenkapital		1 150 000	1 150 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 909 090	2 990 990
Sum opptent eigenkapital		2 909 090	2 990 990

Sum eigenkapital	2	4 059 090	4 140 990
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 546 101	6 593 686
Betalbar skatt	1		418 820
Kortsiktig konserngjeld	3	471 973	
Annen kortsiktig gjeld		134 594	66 250
Sum kortsiktig gjeld		8 152 668	7 078 756
Sum gjeld		8 152 668	7 078 756
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 211 759	11 219 746



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gautefallheia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 275 032



RESULTATREGNSKAP

GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 113 535	6 584 600
Sum driftsinntekter		10 113 535	6 584 600
Varekostnad		7 554 447	4 579 139
Annen driftskostnad	4	2 191 335	100 268
Sum driftskostnader		9 745 782	4 679 406
Driftsresultat		367 753	1 905 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		793	1 467
Resultat av finansposter		-780	-1 467
Resultat før skattekostnad		366 973	1 903 727
Skattekostnad på resultat	1	80 734	418 820
Årsresultat	2	286 239	1 484 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		286 239	1 484 907
Sum overføringer		286 239	1 484 907



BALANSE

GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	23 100	0
Sum immaterielle eiendeler		23 100	0
Sum anleggsmidler		23 100	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 073 500	9 120 111
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 039 400
Sum fordringer		0	2 039 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 159	60 235
Sum omløpsmidler		12 188 659	11 219 746
Sum eiendeler		12 211 759	11 219 746



BALANSE

GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 909 090	2 990 990
Sum opptjent egenkapital		2 909 090	2 990 990
Sum egenkapital	2	4 059 090	4 140 990
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	7 546 101	6 593 686
Betalbar skatt	1	0	418 820
Konserngjeld	3	471 973	0
Annen kortsiktig gjeld		134 594	66 250
Sum kortsiktig gjeld		8 152 668	7 078 756
Sum gjeld		8 152 668	7 078 756
Sum egenkapital og gjeld		12 211 759	11 219 746

Treungen, 29.06.2023
Styret i Gautefallheia Utvikling AS

Erling Tveit
styremedlem

Sverre Tveit
styreleder



GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

914 275 032

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokførte i norske kroner.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager gjelder hyttetomter verdsatt til kostpris inklusiv kostnader for opparbeiding.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

914 275 032

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 150 000	2 990 990	4 140 990
Årets overskudd		286 239	286 239
Konsernbidrag avgitt		-368 139	-368 139
Pr. 31.12.2022	1 150 000	2 909 090	4 059 090

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 835 000	1 222 973
Annen kortsiktig gjeld konsern	471 973	0
Sum	3 306 973	1 222 973

Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapets har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er utbetalt kr 31 875 til revisor.



Til generalforsamlingen i
Gautefallheia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefallheia Utvikling AS som viser et overskudd på kr 286 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

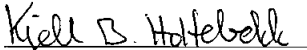


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. juni 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International