



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 964	94 365
Sum kostnader		47 964	94 365
Driftsresultat		-47 964	-94 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179	62 707 071
Sum finansinntekter		179	62 707 071
Annen finanskostnad		-47 307	61 286 579
Sum finanskostnader		-47 307	61 286 579
Netto finans		47 486	1 420 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-478	1 326 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105	136 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373	1 189 935
Årsresultat		-373	1 189 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-373	1 189 935
Sum overføringer og disponeringer		-373	1 189 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 236 230	2 236 230
Sum finansielle anleggsmidler		2 236 230	2 236 230
Sum anleggsmidler		2 236 230	2 236 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 955	637 374
Sum omløpsmidler		549 955	637 374
SUM EIENDELER		2 786 185	2 873 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 274 251	1 274 624
Sum opptjent egenkapital		1 274 251	1 274 624
Sum egenkapital		1 574 251	1 574 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3	157 153	157 258
Sum avsetninger for forpliktelser		157 153	157 258
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 038 631	1 085 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 631	1 085 938
Sum langsiktig gjeld		1 195 784	1 243 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 150	54 784
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		16 150	55 784
Sum gjeld		1 211 934	1 298 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 185	2 873 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671157

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 964	94 365
Sum kostnader		47 964	94 365
Driftsresultat		-47 964	-94 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179	62 707 071
Sum finansinntekter		179	62 707 071
Annen finanskostnad		-47 307	61 286 579
Sum finanskostnader		-47 307	61 286 579
Netto finans		47 486	1 420 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-478	1 326 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105	136 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373	1 189 935
Årsresultat		-373	1 189 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-373	1 189 935
Sum overføringer og disponeringer		-373	1 189 935



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 236 230	2 236 230
Sum finansielle anleggsmidler		2 236 230	2 236 230
Sum anleggsmidler		2 236 230	2 236 230

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		549 955	637 374
Sum omløpsmidler		549 955	637 374

SUM EIENDELER		2 786 185	2 873 604
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 274 251	1 274 624
Sum opptjent egenkapital		1 274 251	1 274 624

Sum egenkapital		1 574 251	1 574 624
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	157 153	157 258
Sum avsetninger for forpliktelses		157 153	157 258

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 038 631	1 085 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 631	1 085 938

Sum langsiktig gjeld		1 195 784	1 243 196
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 150	54 784
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	16 150	55 784
Sum gjeld	1 211 934	1 298 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 786 185	2 873 604



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Mohn	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestpensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33500.00



Bergerveien 24 Medinvestor IS

Resultatregnskap

		2023	2022
Driftskostnader:			
Andre driftskostnader	Note 2	47 963	94 365
Sum driftskostnader		<u>47 963</u>	<u>94 365</u>
Driftsresultat		<u>-47 963</u>	<u>-94 365</u>
Finans:			
Renteinntekter		179	-
Annen finansinntekt		-	62 000 000
Sum finansposter		<u>179</u>	<u>62 000 000</u>
Resultat		<u>-47 785</u>	<u>61 905 635</u>
Overføringer:			
Utdelt utbytte	Note 3	-	-70 707 071
Overført annen egenkapital	Note 3	47 785	8 801 436
Sum disponert		<u>47 785</u>	<u>-61 905 635</u>



Bergerveien 24 Medinvestor IS

Balanse

	pr. 31.12.2023	pr. 31.12.2022
<u>Eiendeler</u>		
Anleggsmidler:		
Finansielle driftsmidler		
Investeringer	Note 4, 5	
	<u>2 236 230</u>	<u>2 236 230</u>
Sum finansielle investeringer	<u>2 236 230</u>	<u>2 236 230</u>
Sum anleggsmidler	<u>2 236 230</u>	<u>2 236 230</u>
Omløpsmidler:		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	<u>549 955</u>	<u>637 374</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>549 955</u>	<u>637 374</u>
Sum omløpsmidler	<u>549 955</u>	<u>637 374</u>
Sum eiendeler	<u>2 786 185</u>	<u>2 873 604</u>



Bergerveien 24 Medinvestor IS

Balanse

	pr. 31.12.2023	pr. 31.12.2022
<u>Gjeld og egenkapital</u>		
Egenkapital:		
Innskutt egenkapital		
Ansvarskapital	30 000 000	30 000 000
Ikke innkallt ansvarskapital	-29 952 879	-29 952 879
Sum innskutt egenkapital	<u>47 121</u>	<u>47 121</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 706 314	1 754 099
Sum opptjent egenkapital	<u>1 706 314</u>	<u>1 754 099</u>
Sum egenkapital	Note 3,6 <u>1 753 435</u>	<u>1 801 220</u>
Langsiktig gjeld:		
Mellomværende med hovedmann Note 6	1 016 600	1 016 600
Mellomværende med deltaker	1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld	<u>1 017 600</u>	<u>1 017 600</u>
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	15 150	54 784
Sum kortsiktig gjeld	<u>15 150</u>	<u>54 784</u>
Sum gjeld og egenkapital	<u>2 786 185</u>	<u>2 873 604</u>

..... 2024

Trond Mohr
Styreleder



Bergerveien 24 Medinvestor IS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden benyttes ved føring av andel i tilknyttede selskap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser/lån til eiere, ansatte, tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i året.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Revisor er fravalgt.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

Selskapet har hatt følgende endringer i egenkapitalen i året:

	Ansvars- kapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående beholdning	30 000 000	47 121	1 754 099	1 801 220
Åretsresultat			-47 785	-47 785
Egenkapital pr. 31.12.	30 000 000	47 121	1 706 314	1 753 435



Bergerveien 24 Medinvestor IS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2023

Note 4 Investeringer

	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.	Kostpris	Bokført verdi
Bergerveien 24 AS	33,333 %	8 853	5 055 577	300 006	300 006
Bergerveien 24 IS	33,000 %	737 247	5 810 167	1 936 224	1 936 224

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har ferdigstillet et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune.

Note 5 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkallt restansvar på kr 3 059 717.

Note 6 Deltakere, eierandeler og mellomærende

Selskapets aksjonærer	Eierandel i %
Bergerveien 24 Medinvestor AS	1,00 % Hovedmann
Trond Mohn	99,00 %
Sum	100,00 %

Spesifisert mellomværende hovedmann:

Innkallt IS-kapital fra hovedmannen	471
Innskutt kapital fra hovedmannen (Aksjekapital)	-300 000
Andel overskudd utbetalt	-717 071
Sum gjeld til AS	-1 016 600

Note 7 Skattemessig resultat til fordeling på deltakere

	2023
Årets regnskapsmessige resultat	-47 785
Permanente forskjeller	-
Andel regnskapsmessig resultat i Bergerveien 24 IS	-
Andel skattemessig resultat i Bergerveien 24 IS	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Årets resultat til fordeling på deltakerne	-47 785

	<u>2022</u>	<u>Endring</u>	<u>2023</u>
Skattemessig egenkapital	7 716 104	-47 785	7 668 319





Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. .

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestpensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	0	33 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
---	-------------



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	1 274 625	1 574 625
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 274 625	1 574 625

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergerveien 24 AS	Oslo	33 %	1 221 555	3 270 219	300 006
Bergerveien 24 IS	Oslo	33 %	101 168 479	193 158 041	1 936 224
Sum			102 390 034	196 428 260	2 236 230

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har utviklet et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Mohn	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkalt restansvar på kr 3 059 717.