



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 582 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	261 121
Sum inntekter		190 000	261 121
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 700	31 700
Annen driftskostnad		215 943	94 119
Sum kostnader		247 643	125 819
Driftsresultat		-57 643	135 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 381	
Sum finansinntekter		1 381	
Annen rentekostnad		40 960	31 941
Sum finanskostnader		40 960	31 941
Netto finans		-39 579	-31 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 222	103 361
Skattekostnad på resultat	3	-21 389	22 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 833	80 621
Årsresultat	4	-75 833	80 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 833	80 621
Totalresultat		-75 833	80 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 833	
Avsatt til annen egenkapital			80 621
Sum overføringer og disponeringer		-75 833	80 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 559	
Sum immaterielle eiendeler		10 559	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 628	87 228
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 100	193 200
Sum varige driftsmidler	2	248 728	280 428
Sum anleggsmidler		259 287	280 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		461 111	524 595
Konsernfordringer			100 889
Sum fordringer		468 111	625 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 929	9 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 929	9 109
Sum omløpsmidler		484 040	634 593
SUM EIENDELER		743 327	915 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	54 000	54 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			38 396
Udekket tap		37 437	
Sum opptjent egenkapital		-37 437	38 396
Sum egenkapital	4	16 563	92 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 830
Sum avsetninger for forpliktelser			10 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		723 884	604 158
Sum annen langsiktig gjeld		723 884	604 158
Sum langsiktig gjeld		723 884	614 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	29 973
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			95 435
Annen kortsiktig gjeld			82 229
Sum kortsiktig gjeld		2 880	207 637
Sum gjeld		726 764	822 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 327	915 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320120

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 582 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	261 121
Sum inntekter		190 000	261 121
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 700	31 700
Annen driftskostnad		215 943	94 119
Sum kostnader		247 643	125 819
Driftsresultat		-57 643	135 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 381	
Sum finansinntekter		1 381	
Annen rentekostnad		40 960	31 941
Sum finanskostnader		40 960	31 941
Netto finans		-39 579	-31 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-97 222	103 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 389	22 740
Årsresultat	4	-75 833	80 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 833	80 621
Totalresultat		-75 833	80 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 833	
Avsatt til annen egenkapital			80 621
Sum overføringer og disponeringer		-75 833	80 621



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 559	
Sum immaterielle eiendeler		10 559	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 628	87 228
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	165 100	193 200
Sum varige driftsmidler	2	248 728	280 428
Sum anleggsmidler		259 287	280 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		461 111	524 595
Konsernfordringer			100 889
Sum fordringer		468 111	625 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 929	9 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 929	9 109
Sum omløpsmidler		484 040	634 593
SUM EIENDELER		743 327	915 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	54 000	54 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			38 396
Udekket tap		37 437	
Sum opptjent egenkapital		-37 437	38 396
Sum egenkapital	4	16 563	92 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 830
Sum avsetninger for forpliktelser			10 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		723 884	604 158
Sum annen langsiktig gjeld		723 884	604 158
Sum langsiktig gjeld		723 884	614 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	29 973
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			95 435
Annen kortsiktig gjeld			82 229
Sum kortsiktig gjeld		2 880	207 637
Sum gjeld		726 764	822 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 327	915 021



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Haugen
2024-02-27



Årsregnskap 2023 Som Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 810 582 332



RESULTATREGNSKAP

SOM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		190 000	261 121
Sum driftsinntekter		190 000	261 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 700	31 700
Annen driftskostnad		215 943	94 119
Sum driftskostnader		247 643	125 819
Driftsresultat		-57 643	135 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 381	0
Annen rentekostnad		40 960	31 941
Resultat av finansposter		-39 579	-31 941
Resultat før skattekostnad		-97 222	103 361
Skattekostnad på resultat	3	-21 389	22 740
Resultat		-75 833	80 621
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-75 833	80 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-38 396	0
Avsatt til annen egenkapital		0	80 621
Overført til udekket tap		37 437	0
Sum overføringer		-75 833	80 621



BALANSE

SOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 559	0
Sum immaterielle eiendeler		10 559	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 628	87 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 100	193 200
Sum varige driftsmidler	2	248 728	280 428
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		259 287	280 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		461 111	524 595
Konsernfordringer		0	100 889
Sum fordringer		468 111	625 484
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 929	9 109
Sum omløpsmidler		484 040	634 593
Sum eiendeler		743 327	915 021



BALANSE				
SOM EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	54 000	54 000	
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		0	38 396	
Udekket tap		-37 437	0	
Sum opptjent egenkapital		-37 437	38 396	
Sum egenkapital	4	16 563	92 396	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	3	0	10 830	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		723 884	604 158	
Sum annen langsiktig gjeld		723 884	604 158	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		2 880	29 973	
Konserngjeld		0	95 435	
Annen kortsiktig gjeld		0	82 229	
Sum kortsiktig gjeld		2 880	207 637	
Sum gjeld		726 764	822 625	
Sum egenkapital og gjeld		743 327	915 021	

27.02.2024
Styret i Som Eiendom AS

Morten Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Eiendomsmassen som er nedskrevet over mange år til en verdi langt under markedspris avskrives ikke ytterligere.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Som Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 578	261 250	315 828
= Anskaffelseskost 31.12.23	54 578	261 250	315 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		67 100	67 100
= Bokført verdi 31.12.23	54 578	194 150	248 728
Årets ordinære avskrivninger		31 700	31 700
Økonomisk levetid		8-10 år	

Selskapet eier en eiendom hvor bokført verdi er opprinnelig kostpris. Eiendomens bokførte verdi reflekterer derfor ikke eiendommens reelle verdi som er langt høyere. Denne eiendommen er derfor heller ikke avskrevet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 996
Endring i utsatt skatt	-21 389	1 744
Skattekostnad ordinært resultat	-21 389	22 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 222	103 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-363	-7 925
Avgitt konsernbidrag	0	-95 435
Skattepliktig inntekt	-97 584	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	49 588	49 225	-363
Sum	49 588	49 225	-363



Akkumulert fremførbart underskudd	-97 584	0	97 584
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-47 997	49 225	97 222
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 559	10 830	21 389

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	54 000	0	0	38 396	92 396
Årets resultat				-75 833	-75 833
Pr 31.12.2023	54 000	0	0	-37 437	16 563

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	108,0	54 000
Sum	500		54 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Haugen Holding As	500	100,0	100,0