



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSENTERET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 963 757	2 950 844
Sum inntekter		2 963 757	2 950 844
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	280 000	280 000
Annen driftskostnad	2	257 144	299 852
Sum kostnader		537 144	579 852
Driftsresultat		2 426 613	2 370 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 967	18 229
Sum finansinntekter		9 967	18 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	340 979	348 208
Sum finanskostnader		340 979	348 208
Netto finans		-331 012	-329 979
Ordinært resultat før skattekostnad		2 095 601	2 041 013
Skattekostnad på ordinært resultat	5	461 032	449 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 569	1 591 990
Årsresultat		1 634 569	1 591 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 417 017	1 346 724
Annen egenkapital	7	217 552	245 266
Sum overføringer og disponeringer		1 634 569	1 591 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 774 059	26 054 059
Sum varige driftsmidler		25 774 059	26 054 059
Sum anleggsmidler		25 774 059	26 054 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 085
Sum fordringer			11 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 431 562	2 126 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 562	2 126 535
Sum omløpsmidler		1 431 562	2 137 620
SUM EIENDELER		27 205 622	28 191 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 650,00)	7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	10 025	10 025
Sum innskutt egenkapital		6 510 025	6 510 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 987 880	6 770 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 987 880	6 770 328
Sum egenkapital		13 497 905	13 280 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 919 216	1 857 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 919 216	1 857 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 786 953	11 219 405
Sum annen langsiktig gjeld		9 786 953	11 219 405
Sum langsiktig gjeld		11 706 169	13 077 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 153	3 150
Skyldige offentlige avgifter		85 677	98 404
Kortsiktig konserngjeld	7	1 816 689	1 726 569
Annen kortsiktig gjeld		45 028	5 942
Sum kortsiktig gjeld		2 001 547	1 834 065
Sum gjeld		13 707 716	14 911 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 205 622	28 191 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589100

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSENTERET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 988 787 884
EIKSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 963 757	2 950 844
Sum inntekter		2 963 757	2 950 844
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	280 000	280 000
Annen driftskostnad	2	257 144	299 852
Sum kostnader		537 144	579 852
Driftsresultat		2 426 613	2 370 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 967	18 229
Sum finansinntekter		9 967	18 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	340 979	348 208
Sum finanskostnader		340 979	348 208
Netto finans		-331 012	-329 979
Ordinært resultat før skattekostnad		2 095 601	2 041 013
Skattekostnad på ordinært resultat	5	461 032	449 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 569	1 591 990
Årsresultat		1 634 569	1 591 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 417 017	1 346 724
Annen egenkapital	7	217 552	245 266
Sum overføringer og disponeringer		1 634 569	1 591 990



Sum avsetninger for forpliktelser		1 919 216	1 857 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 786 953	11 219 405
Sum annen langsiktig gjeld		9 786 953	11 219 405
Sum langsiktig gjeld		11 706 169	13 077 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 153	3 150
Skyldige offentlige avgifter		85 677	98 404
Kortsiktig konserngjeld	7	1 816 689	1 726 569
Annen kortsiktig gjeld		45 028	5 942
Sum kortsiktig gjeld		2 001 547	1 834 065
Sum gjeld		13 707 716	14 911 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 205 622	28 191 680



Organisasjonsnr: 988 787 884
EIKSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	650.00	6500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandviken Eiendomsutvikling AS	10000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiksenteret AS

Årsregnskap 2020



Eiksenteret AS
Årsregnskap 2020



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
EIKSENTERET AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 963 757	2 950 844
Sum driftsinntekter		2 963 757	2 950 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(280 000)	(280 000)
Annen driftskostnad	2	(257 144)	(299 852)
Sum driftskostnader		(537 144)	(579 852)
Driftsresultat		2 426 613	2 370 992
Annen renteinntekt		9 967	18 229
Sum finansinntekter		9 967	18 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(340 979)	(348 208)
Sum finanskostnader		(340 979)	(348 208)
Netto finans		(331 012)	(329 979)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 095 601	2 041 013
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(461 032)	(449 023)
Ordinært resultat		1 634 569	1 591 990
Årsresultat		1 634 569	1 591 990
Overføringer			
Konsernbidrag	7	1 417 017	1 346 724
Annen egenkapital	7	217 552	245 266
Sum		1 634 569	1 591 990



Balanse pr. 31. desember 2020
EIKSENTERET AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 774 059	26 054 059
Sum varige driftsmidler		<u>25 774 059</u>	<u>26 054 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 774 059</u>	<u>26 054 059</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 085
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 085</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 431 562	2 126 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 431 562</u>	<u>2 126 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 431 562</u>	<u>2 137 620</u>
Sum eiendeler		<u>27 205 622</u>	<u>28 191 680</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 EIKSENTERET AS

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 650,00)	7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	10 025	10 025
Sum innskutt egenkapital		6 510 025	6 510 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 987 880	6 770 328
Sum opptjent egenkapital		6 987 880	6 770 328
Sum egenkapital		13 497 905	13 280 353
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 919 216	1 857 856
Sum avsetning for forpliktelser		1 919 216	1 857 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 786 953	11 219 405
Sum annen langsiktig gjeld		9 786 953	11 219 405
Sum langsiktig gjeld		11 706 169	13 077 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 153	3 150
Skyldige offentlige avgifter		85 677	98 404
Kortsiktig konserngjeld	7	1 816 689	1 726 569
Annen kortsiktig gjeld		45 028	5 942
Sum kortsiktig gjeld		2 001 547	1 834 065
Sum gjeld		13 707 716	14 911 326
Sum egenkapital og gjeld		27 205 622	28 191 680

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem / Daglig leder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Eiksenteret AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er kostnadsført kr 4 000 i revisjon og kr 6 000 i annen bistand til revisor i 2020. Begge beløp er uten mva.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskap	9 786 953	11 219 405
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 816 689	1 726 589

Det er kostnadsført kr 340 979 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



Eiksenteret AS Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	28 010 348	1 751 211	29 761 559
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	28 010 348	1 751 211	29 761 559
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 707 500		3 707 500
+ årets ordinære avskrivninger	280 000		280 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0		0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 987 500		3 987 500
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	24 022 848	1 751 211	25 774 059
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Linær		

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	399 671	379 845
Endring i utsatt skatt	61 361	69 178
Årets totale skattekostnad	461 032	449 023
Ordinært resultat før skatt	2 095 601	2 041 013
Endring midlertidige forskjeller	-278 913	-314 444
Grunnlag for betalbar skatt	1 816 688	1 726 569
Betalbar skatt på årets resultat	399 671	379 845
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	399 671	379 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 671	-379 845
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	8 620 691	8 316 023
Gevinst/tapskonto	103 022	128 777
Grunnlag utsatt skatt	8 723 713	8 444 800
Utsatt skatt	1 919 217	1 857 856
Skattesats	22 %	22 %



Eiksenteret AS Årsregnskap 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsern	25 774 059	26 054 059

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskaps gjeld til Kredittinstitusjoner

Hjemmelen til eiendommen ligger i Rose Eiendom AS. Det er tinglyst en urådighetserklæring

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	6 500 000	10 025	6 770 328	13 280 353
Årets resultat			1 634 569	1 634 569
Avgitt konsernbidrag			-1 417 017	-1 417 017
Egenkapital 31.12	6 500 000	10 025	6 987 880	13 497 905

<i>Aksjeklasser</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	10 000	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	10 000	100 %



Til generalforsamlingen i Eiksenteret AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiksenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 634 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS


Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor