



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 682 577	21 706 796
Sum inntekter		7 682 577	21 706 796
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		327 837	742 084
Sum kostnader		327 837	742 084
Driftsresultat		7 354 739	20 964 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 723 075	9 477 291
Annen renteinntekt		254 542	1 061 555
Sum finansinntekter		4 977 617	10 538 846
Annen rentekostnad		7 974 399	9 612 278
Andre finanskostnader		27 877	37 000
Sum finanskostnader		8 002 275	9 649 278
Netto finans		-3 024 659	889 569
Resultat før skattekostnad		4 330 081	21 854 280
Skattekostnad på resultat	2	55 031	2 148 757
Årsresultat	3	4 275 050	19 705 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 275 050	19 705 523
Totalresultat		4 275 050	19 705 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 275 050	19 705 523
Sum overføringer og disponeringer		4 275 050	19 705 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		26 261 652	6 669 004
Sum varige driftsmidler	4, 5	26 261 652	6 669 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	108 730 874	117 711 386
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	93 469 637	61 382 039
Sum finansielle anleggsmidler		202 200 511	179 093 425
Sum anleggsmidler		228 462 162	185 762 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500 000	
Andre kortsiktige fordringer			16 434
Sum fordringer		12 500 000	16 434
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 191 045	2 422 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 191 045	2 422 503
Sum omløpsmidler		24 691 045	2 438 937
SUM EIENDELER		253 153 208	188 201 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 501 155	2 501 155
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 032 891	4 032 891
Sum innskutt egenkapital		6 534 046	6 534 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 988 027	66 712 978
Sum opptjent egenkapital		70 988 027	66 712 978
Sum egenkapital	3, 10	77 522 073	73 247 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 963 335	88 618 133
Sum annen langsiktig gjeld		116 963 335	88 618 133
Sum langsiktig gjeld		116 963 335	88 618 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325 170	882 251
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 491 164	
Annen kortsiktig gjeld	8	53 851 465	25 453 960
Sum kortsiktig gjeld		58 667 800	26 336 210
Sum gjeld		175 631 134	114 954 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 153 208	188 201 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572618

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 996 326 616
VAGLE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 682 577	21 706 796
Sum inntekter		7 682 577	21 706 796
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		327 837	742 084
Sum kostnader		327 837	742 084
Driftsresultat		7 354 739	20 964 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 723 075	9 477 291
Annen renteinntekt		254 542	1 061 555
Sum finansinntekter		4 977 617	10 538 846
Annen rentekostnad		7 974 399	9 612 278
Andre finanskostnader		27 877	37 000
Sum finanskostnader		8 002 275	9 649 278
Netto finans		-3 024 659	889 569
Resultat før skattekostnad		4 330 081	21 854 280
Skattekostnad på resultat	2	55 031	2 148 757
Årsresultat	3	4 275 050	19 705 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 275 050	19 705 523
Totalresultat		4 275 050	19 705 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 275 050	19 705 523
Sum overføringer og disponeringer		4 275 050	19 705 523



Organisasjonsnr: 996 326 616
VAGLE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger

26 261 652 6 669 004

Sum varige driftsmidler 4, 5

26 261 652 6 669 004

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

108 730 874 117 711 386

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7, 8

93 469 637 61 382 039

Sum finansielle

anleggsmidler

202 200 511 179 093 425

Sum anleggsmidler

228 462 162 185 762 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 500 000

Andre kortsiktige

fordringer

16 434

Sum fordringer

12 500 000 16 434

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

12 191 045 2 422 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 191 045 2 422 503

Sum omløpsmidler

24 691 045 2 438 937

SUM EIENDELER

253 153 208 188 201 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	2 501 155	2 501 155
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 032 891	4 032 891
Sum innskutt egenkapital		6 534 046	6 534 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 988 027	66 712 978
Sum opptjent egenkapital		70 988 027	66 712 978
Sum egenkapital	3, 10	77 522 073	73 247 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	116 963 335	88 618 133
Sum annen langsiktig gjeld		116 963 335	88 618 133
Sum langsiktig gjeld		116 963 335	88 618 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325 170	882 251
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 491 164	
Annen kortsiktig gjeld	8	53 851 465	25 453 960
Sum kortsiktig gjeld		58 667 800	26 336 210
Sum gjeld		175 631 134	114 954 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 153 208	188 201 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 326 616
VAGLE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Laila Haugland
2025-03-11

 BankID Signing
Pål Njærheim
2025-03-11

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2025-03-11

Årsregnskap 2024

Vagle Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 326 616



RESULTATREGNSKAP

VAGLE NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 682 577	21 706 796
Sum driftsinntekter		7 682 577	21 706 796
Annen driftskostnad		327 837	742 084
Sum driftskostnader		327 837	742 084
Driftsresultat		7 354 739	20 964 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 723 075	9 477 291
Renteinntekter		254 542	1 061 555
Rentekostnader		7 974 399	9 612 278
Andre finanskostnader		27 877	37 000
Resultat av finansposter		-3 024 659	889 569
Resultat før skattekostnad		4 330 081	21 854 280
Skattekostnad på resultat	2	55 031	2 148 757
Årsresultat	3	4 275 050	19 705 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 275 050	19 705 523
Sum overføringer		4 275 050	19 705 523



BALANSE

VAGLE NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygninger		26 261 652	6 669 004
Sum varige driftsmidler	4, 5	26 261 652	6 669 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	108 730 874	117 711 386
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	93 469 637	61 382 039
Sum finansielle anleggsmidler		202 200 511	179 093 425
Sum anleggsmidler		228 462 162	185 762 430
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 434
Bankinnskudd		12 191 045	2 422 503
Sum omløpsmidler		24 691 045	2 438 937
SUM EIENDELER		253 153 208	188 201 367



BALANSE

VAGLE NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 501 155	2 501 155
Overkurs		4 032 891	4 032 891
Sum innskutt egenkapital		6 534 046	6 534 046
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 988 027	66 712 978
Sum opptjent egenkapital		70 988 027	66 712 978
Sum egenkapital	3, 10	77 522 073	73 247 024
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 963 335	88 618 133
Sum langsiktig gjeld		116 963 335	88 618 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 325 170	882 251
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 491 164	0
Annen kortsiktig gjeld	8	53 851 465	25 453 960
Sum kortsiktig gjeld		58 667 800	26 336 210
Sum gjeld		175 631 134	114 954 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 153 208	188 201 367

Stavanger, 11.03.2025
Styret i Vagle Næringspark AS

Ole Birger Giæver
Styreleder

Pål Njærheim
Daglig leder/ styremedlem

Laila Haugland
Styremedlem



VAGLE NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



VAGLE NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 031	1 496 475
Endring i utsatt skattefordel	0	652 282
Skattekostnad ordinært resultat	55 031	2 148 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 330 081	21 854 280
Permanente forskjeller	-4 079 938	-12 087 198
Avgitt konsernbidrag	-250 143	-6 802 164
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 964 918
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 031	1 496 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 031	-1 496 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 330 081	21 854 280
Beregnet skatt av resultat før skatt	952 618	4 807 942
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-897 586	-2 659 184
Sum	55 031	2 148 758
Effektiv skattesats	1,3 %	9,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



VAGLE NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 501 155	4 032 891	66 712 978	73 247 024
Årets resultat			4 275 050	4 275 050
Pr 31.12.2024	2 501 155	4 032 891	70 988 027	77 522 073

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 669 004	6 669 004
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 592 648	19 592 648
Anskaffelseskost 31.12.24	26 261 652	26 261 652
Bokført verdi 31.12.24	26 261 652	26 261 652

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	116 963 335	88 618 133
Sum	116 963 335	88 618 133
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	26 261 652	6 669 004
Sum	26 261 652	6 669 004

Eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Annen sikkerhet overfor forpliktelse til kredittinstitusjoner

Pant i driftstilbehør pålydende	25 000 000
Pant i fordringer pålydende	150 000 000
Prorata kausjon fra K2 Stavanger AS og NHP Eiendom AS, hver pålydende kr 25 000 000	50 000 000

**VAGLE NÆRINGSPARK AS****NOTER 2024****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vagle Næringspark N1 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	85 093 184	77 254 386	-1 557 876
Vagle Næringspark N1b AS	Stavanger	100,0%	100,0%	3 052 558	2 220 087	-333 810
Vagle Næringspark N1g AS	Stavanger	100,0%	100,0%	20 585 132	16 676 358	-1 595 863
Sum				108 730 874	96 150 832	-3 487 550

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	93 469 637

Bokført fordring pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring til konsernselskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	93 469 637	61 382 039
Sum	93 469 637	61 382 039
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	250 143	6 802 164
Sum	250 143	6 802 164

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VAGLE NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 004 620	0,3	2 501 155
Sum	10 004 620		2 501 155

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------

VAGLE NÆRINGSPARK AS

SIDE 8



VAGLE NÆRINGSPARK AS		NOTER 2024	
K2 Stavanger AS	4 001 848	40,0	40,0
NHP Eiendom AS	4 001 848	40,0	40,0
Sandnes Kommune	2 000 924	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	10 004 620	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 4 275 050 etter skatt, mot kr. 19 705 523 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.