



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBN BOLIGRIGG AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 919863293

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 069 | 1 744 |
| Sum kostnader | | 1 069 | 1 744 |
| Driftsresultat | | -1 069 | -1 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Netto finans | | 5 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 064 | -1 744 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 278 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 064 | -280 034 |
| Årsresultat | | -1 064 | -280 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 064 | -280 034 |
| Totalresultat | | -1 064 | -280 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 064 | -280 034 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 064 | -280 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 398 | 2 398 |
| Sum fordringer | | 2 398 | 2 398 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 116 | 1 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 | 1 180 |
| Sum omløpsmidler | | 2 514 | 3 578 |
| SUM EIENDELER | | 2 514 | 3 578 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -264 056 | -264 056 |
| Udekket tap | 3 | 827 940 | 826 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 091 997 | -1 090 933 |
| Sum egenkapital | | -1 061 997 | -1 060 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 1 064 511 | 1 064 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 514 | 3 578 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354106

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBN BOLIGRIGG AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 069 | 1 744 |
| Sum kostnader | | 1 069 | 1 744 |
| Driftsresultat | | -1 069 | -1 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Netto finans | | 5 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 064 | -1 744 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 278 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 064 | -280 034 |
| Årsresultat | | -1 064 | -280 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 064 | -280 034 |
| Totalresultat | | -1 064 | -280 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 064 | -280 034 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 064 | -280 034 |



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 398 | 2 398 |
| Sum fordringer | | 2 398 | 2 398 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 116 | 1 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 | 1 180 |
| Sum omløpsmidler | | 2 514 | 3 578 |
| SUM EIENDELER | | 2 514 | 3 578 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -264 056 | -264 056 |
| Udekket tap | 3 | 827 940 | 826 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 091 997 | -1 090 933 |
| Sum egenkapital | | -1 061 997 | -1 060 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 064 511 | 1 064 511 |



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 1 064 511 | 1 064 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 514 | 3 578 |



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tbn Boligrigg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 863 293



Tbn Boligrigg AS

| Resultatregnskap | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 1 069 | 1 744 |
| Sum driftskostnader | | 1 069 | 1 744 |
| Driftsresultat | | -1 069 | -1 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 5 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 064 | -1 744 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 278 290 |
| Resultat | | -1 064 | -280 034 |
| Årsresultat | | -1 064 | -280 034 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 1 064 | 280 034 |
| Sum overføringer | | -1 064 | -280 034 |



Tbn Boligrigg AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 398 | 2 398 |
| Sum fordringer | | <u>2 398</u> | <u>2 398</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 116 | 1 180 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 514</u> | <u>3 578</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 514</u> | <u>3 578</u> |



Tbn Boligrigg AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -264 056 | -264 056 |
| Udekket tap | 3 | -827 940 | -826 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 091 997 | -1 090 933 |
| Sum egenkapital | | -1 061 997 | -1 060 933 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 514 | 3 578 |

22.03.2023

Styret i Tbn Boligrigg AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Emil Wangberg
nestleder

Ole Jermstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 278 290 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 278 290 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 064 | -1 744 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -68 288 | -85 361 |
| Skattepliktig inntekt | -69 352 | -87 105 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | -273 156 | -341 444 | -68 288 |
| Sum | -273 156 | -341 444 | -68 288 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -994 606 | -925 255 | 69 352 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 267 763 | 1 266 699 | -1 064 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -264 056 | -826 877 | -1 060 933 |
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | -264 056 | -826 877 | -1 060 933 |
| Årets underskudd | | 0 | -1 064 | -1 064 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -264 056 | -827 940 | -1 061 997 |

Selskapets aksjekapital er tapt. P.t. drives selskapet ikke for kreditorenes regning, og eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbn Boligrigg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Boligbyggelaget TOBB | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Byggnord AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Ansvarlig lån

| | 2022 | 2021 |
|----------------|------------------|------------------|
| Gjeld til TOBB | 1 064 511 | 1 064 511 |
| Sum | 1 064 511 | 1 064 511 |

Lånet skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette med tanke på selskapets forpliktelser overfor kreditorene. Lånet forrentes p.t ikke.