



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 148 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 356 114	4 420 551
Sum inntekter		4 356 114	4 420 551
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	831 096	278 251
Sum kostnader		831 096	278 251
Driftsresultat		3 525 018	4 142 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375 339	0
Sum finansinntekter		1 375 339	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 981	10 776
Annen rentekostnad		291 550	114 378
Sum finanskostnader		-297 531	-125 154
Netto finans		1 077 808	-125 154
Resultat før skattekostnad		4 602 826	4 017 147
Skattekostnad	3, 4	1 017 625	883 773
Årsresultat		3 585 201	3 133 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 497 616	0
Annen egenkapital		-24 912 415	3 133 374
Sum overføringer og disponeringer		3 585 201	3 133 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 501 255	1 016 496
Sum immaterielle eiendeler		1 501 255	1 016 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 561 523	8 149 013
Sum varige driftsmidler		11 561 523	8 149 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 062 778	9 165 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	2 258 347
Sum varer		0	2 258 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	186 463	42 469 148
Sum fordringer		186 463	42 469 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 502 631	590 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 502 631	590 727
Sum omløpsmidler		40 689 094	45 318 222
SUM EIENDELER		53 751 872	54 483 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 682 868	33 595 283
Sum opptjent egenkapital		8 682 868	33 595 283
Sum egenkapital		10 712 868	35 625 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		63 887	20 437
Sum avsetninger for forpliktelser		63 887	20 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 580 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		4 643 887	3 240 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 968	83 138
Betalbar skatt	3, 4	0	1 892 935
Kortsiktig konserngjeld	2	30 000 000	8 786 939
Annen kortsiktig gjeld	11	7 767 150	4 855 000
Sum kortsiktig gjeld		38 395 118	15 618 011
Sum gjeld		43 039 005	18 858 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 751 872	54 483 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356433

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 148 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 827 148 512
REINSLETTA BOLIGSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 356 114	4 420 551
Sum inntekter		4 356 114	4 420 551
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	831 096	278 251
Sum kostnader		831 096	278 251
Driftsresultat		3 525 018	4 142 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375 339	0
Sum finansinntekter		1 375 339	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 981	10 776
Annen rentekostnad		291 550	114 378
Sum finanskostnader		-297 531	-125 154
Netto finans		1 077 808	-125 154
Resultat før skattekostnad		4 602 826	4 017 147
Skattekostnad	3, 4	1 017 625	883 773
Årsresultat		3 585 201	3 133 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 497 616	0
Annen egenkapital		-24 912 415	3 133 374
Sum overføringer og disponeringer		3 585 201	3 133 374



Organisasjonsnr: 827 148 512
REINSLETTA BOLIGSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 501 255	1 016 496
Sum immaterielle eiendeler		1 501 255	1 016 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 561 523	8 149 013
Sum varige driftsmidler		11 561 523	8 149 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 062 778	9 165 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	2 258 347
Sum varer		0	2 258 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	186 463	42 469 148
Sum fordringer		186 463	42 469 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 502 631	590 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 502 631	590 727
Sum omløpsmidler		40 689 094	45 318 222
SUM EIENDELER		53 751 872	54 483 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	1 030 000	1 030 000



Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 682 868	33 595 283
Sum opptjent egenkapital		8 682 868	33 595 283
Sum egenkapital		10 712 868	35 625 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		63 887	20 437
Sum avsetninger for forpliktelse		63 887	20 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 580 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		4 643 887	3 240 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 968	83 138
Betalbar skatt	3, 4	0	1 892 935
Kortsiktig konserngjeld	2	30 000 000	8 786 939
Annen kortsiktig gjeld	11	7 767 150	4 855 000
Sum kortsiktig gjeld		38 395 118	15 618 011
Sum gjeld		43 039 005	18 858 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 751 872	54 483 731



Organisasjonsnr: 827 148 512
REINSLETTA BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8149013.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3412510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11561523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11561523.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler pr. 31.12.23 består av 3 leiligheter i Reinsletta Alle borettslag som leies ut under leie-før-eie konseptet. Avskrives ikke. Tilknyttet disse leilighetene er det balanseført fellesgjeld til borettslaget på totalt 4 580 000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 356 114	4 420 551
Sum driftsinntekter		4 356 114	4 420 551
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-831 096	-278 251
Sum driftskostnader		-831 096	-278 251
Driftsresultat		3 525 018	4 142 301
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 375 339	0
Sum finansinntekter		1 375 339	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-5 981	-10 776
Annen rentekostnad		-291 550	-114 378
Sum finanskostnader		-297 531	-125 154
Netto finans		1 077 808	-125 154
Resultat før skattekostnad		4 602 826	4 017 147
Skattekostnad	3, 4	-1 017 625	-883 773
Årsresultat		3 585 201	3 133 374
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		28 497 616	0
Annen egenkapital		-24 912 415	3 133 374
Sum overføringer		3 585 201	3 133 374



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 501 255	1 016 496
Sum immaterielle eiendeler		1 501 255	1 016 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 561 523	8 149 013
Sum varige driftsmidler		11 561 523	8 149 013
Sum anleggsmidler		13 062 778	9 165 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	2 258 347
Sum varer		0	2 258 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	186 463	42 469 148
Sum fordringer		186 463	42 469 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 502 631	590 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 502 631	590 727
Sum omløpsmidler		40 689 094	45 318 222
SUM EIENDELER		53 751 872	54 483 731



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 682 868	33 595 283
Sum opptjent egenkapital		8 682 868	33 595 283
Sum egenkapital		10 712 868	35 625 283
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		63 887	20 437
Sum avsetning for forpliktelser		63 887	20 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 580 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 968	83 138
Betalbar skatt	3, 4	0	1 892 935
Kortsiktig konserngjeld	2	30 000 000	8 786 939
Annen kortsiktig gjeld	11	7 767 150	4 855 000
Sum kortsiktig gjeld		38 395 118	15 618 011
Sum gjeld		43 039 005	18 858 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 751 872	54 483 731

Bodø, 13.03.2024

Mona Liss Paulsen
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik
styremedlem

Stig Erik Fossum
styremedlem



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles ved sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	49 375	73 000
Andre tjenester	31 875	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 250	73 000

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester gjelder merarbeid knyttet til vurdering av prosjektkostnader, oppgjørsoppstilling og anleggsmidler.



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld

Selskap	2023	2022
Reinsletta Alle borettslag	0	8 033 360
Boligbyggelaget Nobl	30 000 000	753 579
SUM	30 000 000	8 786 939

Kortsiktig fordring

Selskap	2023	2022
Reinsletta Alle borettslag	0	34 087 934
	0	34 087 934

Gjeld mot Boligbyggelaget Nobl pr 31.12.2023 gjelder konsernbidrag.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 502 384	1 892 935
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-484 759	-1 009 162
Skattekostnad	1 017 625	883 773
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 602 826	4 017 147
Permanente forskjeller	22 745	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 203 450	4 620 437
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 336
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 829 020	0
Skattepliktig inntekt	0	8 604 248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 502 384	1 892 935
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 502 384	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 892 935

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	-4 620 437	-6 823 887	2 203 450
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 620 437	-6 823 887	2 203 450
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 620 437	-6 823 887	2 203 450
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 016 496	-1 501 255	484 759



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 149 013
Tilgang i året	3 412 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 561 523
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 561 523

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler pr. 31.12.23 består av 3 leiligheter i Reinsletta Alle borettslag som leies ut under leie-før-eie konseptet. Avskrives ikke.

Tilknyttet disse leilighetene er det balanseført fellesgjeld til borettslaget på totalt 4 580 000.

Note 6 - Prosjekt i arbeid

Varebeholdning	2023	2022
Prosjekt Reinsletta Alle	0	2 258 347

Gjelder salgs- og markeds kostnader knyttet til salg av andeler i byggetrinn 2 i Reinsletta Alle borettslag.

Note 7 - Aksjer og andeler

Reinsletta Boligsalg AS eier 3 andeler á kr. 5.000 i Reinsletta Allé borettslag. Andelene gjelder 3 leiligheter som leies ut i leie-før-eie konseptet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	36 985

Mer om bankinnskudd

36 985 gjelder overtakelsesgaranti Bodø kommune som er på sperret konto.
Resten er frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 030 000	33 595 283	35 625 283
Årsresultat	0	0	3 585 201	3 585 201
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-28 497 616	-28 497 616
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 030 000	8 682 868	10 712 868



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	1 000 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning for forpliktelser, gjelder fremtidige kostnader for prosjektet	6 760 000	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld, restgjeld til Gunvald Johansen Bygg AS, betalt i 2024	1 007 150	255 000
SUM	7 767 150	4 855 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Reinsletta Boligsalg AS - Årsregnskap med noter 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Paulsen, Mona Liss	BANKID	2024-03-13 12:28 GMT+01
Fossum, Stig Erik	BANKID	2024-03-13 12:08 GMT+01
Hellesvik, Eirin Johnsen	BANKID	2024-03-13 12:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C10C9B34CA954DDFBF8146E127B09480



Årsoppgjør for

REINSLETTA BOLIGSALG AS

827148512

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C10C9B34CA954DDDFBF8146E127B09480



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 356 114	4 420 551
Sum driftsinntekter		4 356 114	4 420 551
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-831 096	-278 251
Sum driftskostnader		-831 096	-278 251
Driftsresultat		3 525 018	4 142 301
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 375 339	0
Sum finansinntekter		1 375 339	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-5 981	-10 776
Annen rentekostnad		-291 550	-114 378
Sum finanskostnader		-297 531	-125 154
Netto finans		1 077 808	-125 154
Resultat før skattekostnad		4 602 826	4 017 147
Skattekostnad	3, 4	-1 017 625	-883 773
Årsresultat		3 585 201	3 133 374
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		28 497 616	0
Annen egenkapital		-24 912 415	3 133 374
Sum overføringer		3 585 201	3 133 374



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C10C9B34CA954DDDFBF8146E127B09480



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 501 255	1 016 496
Sum immaterielle eiendeler		1 501 255	1 016 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 561 523	8 149 013
Sum varige driftsmidler		11 561 523	8 149 013
Sum anleggsmidler		13 062 778	9 165 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	2 258 347
Sum varer		0	2 258 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	186 463	42 469 148
Sum fordringer		186 463	42 469 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 502 631	590 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 502 631	590 727
Sum omløpsmidler		40 689 094	45 318 222
SUM EIENDELER		53 751 872	54 483 731



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C10C9B34CA954DDDFBF8146E127B09480



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827 148 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 682 868	33 595 283
Sum opptjent egenkapital		8 682 868	33 595 283
Sum egenkapital		10 712 868	35 625 283
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		63 887	20 437
Sum avsetning for forpliktelser		63 887	20 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 580 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 968	83 138
Betalbar skatt	3, 4	0	1 892 935
Kortsiktig konserngjeld	2	30 000 000	8 786 939
Annen kortsiktig gjeld	11	7 767 150	4 855 000
Sum kortsiktig gjeld		38 395 118	15 618 011
Sum gjeld		43 039 005	18 858 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 751 872	54 483 731

Bodø, 13.03.2024

Mona Liss Paulsen
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik
styremedlem

Stig Erik Fossum
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C10C9B34CA954DDDFBF8146E127B09480



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827148512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles ved sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	49 375	73 000
Andre tjenester	31 875	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 250	73 000

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester gjelder merarbeid knyttet til vurdering av prosjektkostnader, oppgjørsoppstilling og anleggsmidler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C10C9B34CA954DDDFBF8146E127B09480



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827148512

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld

Selskap	2023	2022
Reinsletta Alle borettslag	0	8 033 360
Boligbyggelaget Nobl	30 000 000	753 579
SUM	30 000 000	8 786 939

Kortsiktig fordring

Selskap	2023	2022
Reinsletta Alle borettslag	0	34 087 934
	0	34 087 934

Gjeld mot Boligbyggelaget Nobl pr 31.12.2023 gjelder konsernbidrag.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 502 384	1 892 935
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-484 759	-1 009 162
Skattekostnad	1 017 625	883 773
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 602 826	4 017 147
Permanente forskjeller	22 745	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 203 450	4 620 437
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 336
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 829 020	0
Skattepliktig inntekt	0	8 604 248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 502 384	3 395 319
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 502 384	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 395 319

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	-4 620 437	-6 823 887	2 203 450
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 620 437	-6 823 887	2 203 450
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 620 437	-6 823 887	2 203 450
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 016 496	-1 501 255	484 759



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C10C9B34CA954DDDFBF8146E127B09480



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827148512

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 149 013
Tilgang i året	3 412 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 561 523
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	11 561 523

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler pr. 31.12.23 består av 3 leiligheter i Reinsletta Alle borettslag som leies ut under leie-før-eie konseptet. Avskrives ikke.

Tilknyttet disse leilighetene er det balansført fellesgjeld til borettslaget på totalt 4 580 000.

Note 6 - Prosjekt i arbeid

Varebeholdning	2023	2022
Prosjekt Reinsletta Alle	0	2 258 347

Gjelder salgs- og markedskostnader knyttet til salg av andeler i byggetrinn 2 i Reinsletta Alle borettslag.

Note 7 - Aksjer og andeler

Reinsletta Boligsalg AS eier 3 andeler à kr. 5.000 i Reinsletta Allé borettslag. Andelene gjelder 3 leiligheter som leies ut i leie-før-eie konseptet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	36 985

Mer om bankinnskudd

36 985 gjelder overtakelsesgaranti Bodø kommune som er på sperret konto.
Resten er frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	1 030 000	33 595 283	35 625 283
Årsresultat	0	0	3 585 201	3 585 201
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-28 497 616	-28 497 616
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 030 000	8 682 868	10 712 868



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C10C9B34CA954DDFBF8146E127B09480



REINSLETTA BOLIGSALG AS
827148512

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	1 000 000	100,00	Ord. aksjer

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning for forpliktelser, gjelder fremtidige kostnader for prosjektet	6 760 000	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld, restgjeld til Gunvald Johansen Bygg AS, betalt i 2024	1 007 150	255 000
SUM	7 767 150	4 855 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C10C9B34CA954DDDFBF8146E127B09480



KPMG AS
Jembaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reinsletta Boligsalg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsletta Boligsalg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Søndefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 53DQ8-PZ0IG-2FVFE-TNFFZ-NJPGH-HKUZE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 19:07:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53DQ8-PZ0IG-2FV7E-TNFFZ-NJPGH-HKUZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>