



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 877	19 064
Annen driftsinntekt		1 857 360	1 824 276
Sum inntekter		1 880 237	1 843 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1	723 943	710 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 010	128 215
Annen driftskostnad		272 018	259 225
Sum kostnader		1 114 972	1 097 768
Driftsresultat		765 265	745 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 393	60 392
Sum finansinntekter		74 393	60 392
Annen finanskostnad		218	683
Sum finanskostnader		218	683
Netto finans		74 175	59 709
Resultat før skattekostnad		839 440	805 281
Skattekostnad		184 725	177 312
Årsresultat		654 715	627 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		154 715	227 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 404 057	3 514 242
Maskiner og anlegg	2	35 300	44 125
Sum varige driftsmidler		3 439 357	3 558 367
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 439 357	3 558 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 308	23 830
Andre kortsiktige fordringer		2 393	1 854
Sum fordringer		28 701	25 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 131	1 849 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 131	1 849 283
Sum omløpsmidler		2 245 832	1 874 967
SUM EIENDELER		5 685 189	5 433 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 834 280	1 679 565
Sum opptjent egenkapital		1 834 280	1 679 565
Sum egenkapital		4 734 280	4 579 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 651	15 483
Betalbar skatt		184 725	177 312
Skyldige offentlige avgifter		122 021	121 225
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		126 513	139 749
Sum kortsiktig gjeld		950 909	853 769
Sum gjeld		950 910	853 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 189	5 433 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 877	19 064
Annen driftsinntekt		1 857 360	1 824 276
Sum inntekter		1 880 237	1 843 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1	723 943	710 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 010	128 215
Annen driftskostnad		272 018	259 225
Sum kostnader		1 114 972	1 097 768
Driftsresultat		765 265	745 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 393	60 392
Sum finansinntekter		74 393	60 392
Annen finanskostnad		218	683
Sum finanskostnader		218	683
Netto finans		74 175	59 709
Resultat før skattekostnad		839 440	805 281
Skattekostnad		184 725	177 312
Årsresultat		654 715	627 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		154 715	227 969



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 404 057	3 514 242
Maskiner og anlegg	2	35 300	44 125
Sum varige driftsmidler		3 439 357	3 558 367
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 439 357	3 558 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		26 308	23 830
Andre kortsiktige fordringer			
		2 393	1 854
Sum fordringer		28 701	25 684
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 217 131	1 849 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 131	1 849 283
Sum omløpsmidler		2 245 832	1 874 967
SUM EIENDELER		5 685 189	5 433 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 834 280	1 679 565
Sum opptjent egenkapital	1 834 280	1 679 565
Sum egenkapital	4 734 280	4 579 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 651	15 483
Betalbar skatt	184 725	177 312
Skyldige offentlige avgifter	122 021	121 225
Utbytte	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	126 513	139 749
Sum kortsiktig gjeld	950 909	853 769
Sum gjeld	950 910	853 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 685 189	5 433 334



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622741.00	612117.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98419.00	96921.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2784.00	1290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723943.00	710328.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3439357.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119010.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger .

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aksjonær har pr.31.12.2024 et tilgodehavende mot selskapet på kr. 52 369.



Årsregnskap for
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

989837591

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 877	19 064
Annen driftsinntekt		1 857 360	1 824 276
Sum driftsinntekter		1 880 237	1 843 340
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-723 943	-710 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 010	-128 215
Annen driftskostnad		-272 018	-259 225
Sum driftskostnader		-1 114 972	-1 097 768
Driftsresultat		765 265	745 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 393	60 392
Sum finansinntekter		74 393	60 392
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-218	-683
Sum finanskostnader		-218	-683
Netto finans		74 175	59 709
Resultat før skattekostnad		839 440	805 281
Skattekostnad		-184 725	-177 312
Årsresultat		654 715	627 969
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		154 715	227 969
Sum overføringer		654 715	627 969



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 404 057	3 514 242
Maskiner og anlegg	2	35 300	44 125
Sum varige driftsmidler		3 439 357	3 558 367
Sum anleggsmidler		3 439 357	3 558 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 308	23 830
Andre kortsiktige fordringer		2 393	1 854
Sum fordringer		28 701	25 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 131	1 849 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 131	1 849 283
Sum omløpsmidler		2 245 832	1 874 967
SUM EIENDELER		5 685 189	5 433 334



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 834 280	1 679 565
Sum opptjent egenkapital		1 834 280	1 679 565
Sum egenkapital		4 734 280	4 579 565
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 651	15 483
Betalbar skatt		184 725	177 312
Skyldige offentlige avgifter		122 021	121 225
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		126 513	139 749
Sum kortsiktig gjeld		950 909	853 769
Sum gjeld		950 910	853 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 189	5 433 334

FROLAND, 22.03.2026

Arnfinn Nygård
styrets leder / daglig leder



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet ble stiftet 16.mai 2006. og driver med utleie av fast eiendom.
Drives fra Froland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	622 741	612 117
Arbeidsgiveravgift	98 419	96 921
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 784	1 290
Sum	723 943	710 328

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 079 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 079 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 639 645
Balanseført verdi per 31.12.	3 439 357
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 010

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger .

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har pr.31.12.2024 et tilgodehavende mot selskapet på kr. 52 369.



Årsregnskap for
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

989837591

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 877	19 064
Annen driftsinntekt		1 857 360	1 824 276
Sum driftsinntekter		1 880 237	1 843 340
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-723 943	-710 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 010	-128 215
Annen driftskostnad		-272 018	-259 225
Sum driftskostnader		-1 114 972	-1 097 768
Driftsresultat		765 265	745 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 393	60 392
Sum finansinntekter		74 393	60 392
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-218	-683
Sum finanskostnader		-218	-683
Netto finans		74 175	59 709
Resultat før skattekostnad		839 440	805 281
Skattekostnad		-184 725	-177 312
Årsresultat		654 715	627 969
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		154 715	227 969
Sum overføringer		654 715	627 969



ARNFINN NYGARD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 404 057	3 514 242
Maskiner og anlegg	2	35 300	44 125
Sum varige driftsmidler		3 439 357	3 558 367
Sum anleggsmidler		3 439 357	3 558 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 308	23 830
Andre kortsiktige fordringer		2 393	1 854
Sum fordringer		28 701	25 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 131	1 849 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 131	1 849 283
Sum omløpsmidler		2 245 832	1 874 967
SUM EIENDELER		5 685 189	5 433 334

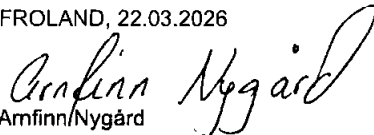


ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 834 280	1 679 565
Sum opptjent egenkapital		1 834 280	1 679 565
Sum egenkapital		4 734 280	4 579 565
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 651	15 483
Betalbar skatt		184 725	177 312
Skyldige offentlige avgifter		122 021	121 225
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		126 513	139 749
Sum kortsiktig gjeld		950 909	853 769
Sum gjeld		950 910	853 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 189	5 433 334

FROLAND, 22.03.2026


Arnfinn Nygård
styrets leder / daglig leder



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet ble stiftet 16.mai 2006. og driver med utleie av fast eiendom.
Drives fra Froland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	622 741	612 117
Arbeidsgiveravgift	98 419	96 921
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 784	1 290
Sum	723 943	710 328

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 079 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 079 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 639 645
Balanseført verdi per 31.12.	3 439 357
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 010

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger .

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har pr.31.12.2024 et tilgodehavende mot selskapet på kr. 52 369.