



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 707 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WALLYSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/styreleder Ørjan Inge Higræff  
Wallyskogen 4  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	480 000	604 800
Andre driftsinntekter		560	840
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 560</b>	<b>605 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 765	
Annen driftskostnad	3,4,5	282 454	149 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 219</b>	<b>149 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 341</b>	<b>456 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 493	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 493</b>	<b>2 360</b>
Annen rentekostnad		152 322	261 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 322</b>	<b>261 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 828</b>	<b>-259 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 513	196 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 935 450	21 935 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 935 450</b>	<b>21 935 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 935 450</b>	<b>21 935 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-6 991	112 112
Andre kortsiktige fordringer	8	19 552	19 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 561</b>	<b>131 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 448	461 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 448</b>	<b>461 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 009</b>	<b>592 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 525 459</b>	<b>22 528 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	622 952	588 439



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 952</b>	<b>588 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 952</b>	<b>628 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		5 465 000	5 465 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 395 000	16 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 860 000</b>	<b>21 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 860 000</b>	<b>21 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	188
Annen kortsiktig gjeld	13	-430	39 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 508</b>	<b>39 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 862 508</b>	<b>21 899 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 525 459</b>	<b>22 528 286</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 707 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WALLYSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/styreleder Ørjan Inge Higræff  
Wallyskogen 4  
8200 FAUSKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 920 707 416  
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	480 000	604 800
Andre driftsinntekter		560	840
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 560</b>	<b>605 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 765	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	282 454	149 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 219</b>	<b>149 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 341</b>	<b>456 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 493	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 493</b>	<b>2 360</b>
Annen rentekostnad		152 322	261 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 322</b>	<b>261 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 828</b>	<b>-259 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 513	196 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>



Organisasjonsnr: 920 707 416  
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

21 935 450

21 935 450

Sum varige driftsmidler

21 935 450

21 935 450

Sum anleggsmidler

21 935 450

21 935 450

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

7

-6 991

112 112

8

19 552

19 354

Sum fordringer

12 561

131 466

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

577 448

461 371

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

577 448

461 371

Sum omløpsmidler

590 009

592 836

SUM EIENDELER

22 525 459

22 528 286

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10,11

622 952

588 439

Sum opptjent egenkapital

622 952

588 439

Sum egenkapital

662 952

628 439

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån		5 465 000	5 465 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 395 000	16 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 860 000</b>	<b>21 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 860 000</b>	<b>21 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	188
Annen kortsiktig gjeld	13	-430	39 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 508</b>	<b>39 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 862 508</b>	<b>21 899 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 525 459</b>	<b>22 528 286</b>



Organisasjonsnr: 920 707 416  
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Wallyskogen borettslag**

**Organisasjonsnr. 920707416**



Wallyskogen borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter	1	480 000	604 800
Andre driftsinntekter		560	840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 560</b>	<b>605 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 765	0
Annen driftskostnad	3,4,5	282 454	149 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 219</b>	<b>149 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>182 341</b>	<b>456 242</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 493	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 493</b>	<b>2 360</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152 322	261 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 322</b>	<b>261 771</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(147 828)</b>	<b>(259 411)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 513	196 831
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 513</b>	<b>196 831</b>



## Wallyskogen borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 935 450	21 935 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 935 450</b>	<b>21 935 450</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 935 450</b>	<b>21 935 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	(6 991)	112 112
Andre kortsiktige fordringer	8	19 552	19 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 561</b>	<b>131 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 448	461 371
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>590 009</b>	<b>592 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 525 459</b>	<b>22 528 286</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	622 952	588 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 952</b>	<b>588 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>662 952</b>	<b>628 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettslagsinnskudd		5 465 000	5 465 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 395 000	16 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 860 000</b>	<b>21 860 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 860 000</b>	<b>21 860 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 938	188
Annen kortsiktig gjeld	13	(430)	39 660
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 508</b>	<b>39 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 862 508</b>	<b>21 899 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 525 459</b>	<b>22 528 286</b>

Fauske, \_\_\_ / \_\_\_ - 2022

Ørjan Inge Higravf, styrets leder

Anne Irene Jensen styremedlem

Heidi Kristen Higravf, styremedlem



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Wallyskogen Borettslag





## ÅRSREGNSKAP Wallyskogen Borettslag

### RESULTAT REGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Leie fast eiendom	1	480 000	604 800	494 400	480 000
Andre driftsinntekter		560	840	-	-
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 560</b>	<b>605 640</b>	<b>494 400</b>	<b>480 000</b>
Lønn og Styrehonorar	2	15 765	-	21 580	15 765
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>15 765</b>	<b>-</b>	<b>21 580</b>	<b>15 765</b>
Revisjonshonorar	3	6 856	6 856	7 000	7 061
Strøm		3 722	-	9 600	-
Renovasjon		30 795	18 027	32 340	30 715
Forretningsførerhonorar		37 500	37 380	38 378	37 260
Tilleggsarbeid		6 975	3 338	-	-
Drift og vedlikehold bygninger	4	58 652	-	86 265	136 000
Brøyting		3 418	-	10 000	10 000
Kommunale avgifter		48 172	50 711	44 946	57 328
Forsikring		32 188	28 316	34 570	29 485
Annen driftskostnad	5	54 175	4 769	57 494	4 200
Tapsavsetning		-	-	-	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 454</b>	<b>149 397</b>	<b>320 593</b>	<b>312 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 341</b>	<b>456 243</b>	<b>152 227</b>	<b>152 186</b>
Finansinntekter		4 493	2 360	-	-
Finanskostnader		152 322	261 771	152 226	152 142
<b>Sum finansposter</b>		<b>-147 828</b>	<b>-259 411</b>	<b>152 226</b>	<b>152 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 513</b>	<b>196 832</b>	<b>1</b>	<b>44</b>
Overføringer annen egenkapital		34 513	196 832		
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 513</b>	<b>196 832</b>		



	2021	2020
<b>BALANSE</b>		
Bygninger	21 935 450	21 935 450
Sum eiendeler	21 935 450	21 935 450
Kundefordringer	-6 991	112 112
Andre fordringer	19 552	1 740
Fordringer forsikringer	577 448	17 614
Bankinnskudd	590 009	461 371
Sum omløpsmidler	1 170 018	592 837
Sum eiendeler	22 525 459	22 528 287
Aksjekapital	40 000	40 000
Opptjent kapital	622 952	588 439
Sum egenkapital	662 952	628 439
Borettslaginnskudd	5 465 000	5 465 000
Lån	16 395 000	16 395 000
Sum langsiktig gjeld	21 860 000	21 860 000
Leverandørgjeld	2 937	188
Påløpt rente	30 429	30 345
Påløpte kostnader	-30 859	9 315
Forskuddstrekk	-	-
Skyldig AG	-	-
Skyldige feriepenger	2 507	39 848
Sum kortsiktig gjeld	2 507	39 848
Sum gjeld og egenkapital	22 525 459	22 528 287

Styret for Wallyskogen Borettslag, Fauske, 8,3 2022

Bjørn Inge Higråff  
Styrets leder

Heidi Kirsten Higråff  
Styremedlem

Anne-Irene Jensen  
Styremedlem



## Wallyskogen Borettslag NOTER 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1: Fellesinntekter

Det er for 2021 beregnet månedsinntekter på 5.150 pr. mnd. Det er 8 beboere i Borettslaget.

### Note 2: Styrehonorar og lønn

	2021	2020
5330 Styrehonorar	15 000	-
5400 Arbeidsgiveravgift	765	-
<b>Sum</b>	<b>15 765</b>	<b>-</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 3: Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjonshonorar	6 856	6 856
<b>Sum</b>	<b>6 856</b>	<b>6 356</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 4: Drift og Vedlikehold

	2021	2020
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	54 621	-
6690 Reparasjon og vedlikehold heis	4 031	-
<b>SUM</b>	<b>58 652</b>	<b>-</b>



<b>Note 5: Andre driftsutgifter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6940 Porto	213	625
7090 Annen kostnad	385	
7770 Bank omkostninger	4 914	21
6540 Inventar	38 021	2306
7790 Andre fradragb.kost.	10 643	1817
<b>Sum</b>	<b>54 175</b>	<b>4769</b>

## Note 6: Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2018		21 935 450
Rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr 01.01		21 935 450
		0
Bokført verdi pr 31.12.		21 935 450

Bygget ble ferdigstilt i 2018. Eiendommen har Gnr. 103 Bnr 1635.

## Note 7: Kundefordringer/avsetning for tap

Kundefordringer	3 009	
Delkrederavsetning	0	
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>3 009</b>	

## Note 8: Forskuddsbetalte kostnader

Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2022:	19 552	
--	--------	--

## Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2018		40 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>40 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10: Egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01	628 439	431 608
Årets resultat	34 513	196 831
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>662 952</b>	<b>628 439</b>



Note 11: Disponible midler	2021	2020
Innskuddskapital	-	-
Årets resultat	34 513	196 832
Opptak av lån	-	-
Bygningsmasse	-	-
<b>Netto finansielle inn og utbet.</b>	<b>34 513</b>	<b>196 832</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>34 513</b>	<b>196 832</b>
Disponible midler 01.01	552 990	356 158
Årets bevegelse	34 513	196 832
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>587 503</b>	<b>552 990</b>

## Note 12: Pantegjeld

Kreditor	Husbanken
Formål	Bygging av Wallyskogen brl.

<b>Lånenummer</b>	<b>15322525 Husbanken</b>	
Lånetype		Grunnlån/Annuitetslån
Opptaksår		2018
Nom. Rente	Flytende rente	2,000 %
Eff. Rente		2,009 %
Beregnet innfridd		20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp		16 395 000
Lånesaldo 01.01		16 395 000
Avdrag i perioden		-
<b>Lånesaldo 31.12.</b>		<b>16 395 000</b>

Saldo 5 år frem i tid:16.066.743.

Lånet er avdragsfritt til 01.10.2026

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 16.066.743 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt. Borettslaget har lik fordeling av fellesgjeld.

Lånet er sikret med 1. pri pant i gnr. 103 bnr. 1617 i Fauske kommune, Wallyskogen brl. andel 1-8.

## Note 13: Påløpte kostnader

Gjelder påløpte kostnader 2021 og for mye innbetalt til leverandører, derfor debetsaldo.	<b>30 859</b>
--	---------------



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wallyskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Wallyskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TEZ6A-UJZ06-K5CNL-BSUNU-51LSK-605H0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9. mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 15:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEZ6A-UJZ06-K5CNL-BSUNU-51LSK-605H0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>