



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 569 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 500</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-3 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406747

**Virksomheten**  
Organisasjonsnummer: 936 569 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Forenklet IFRS

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av: Aleksander Dammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

**Revisjon**  
Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 936 569 137  
BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 500	
Sum kostnader		3 500	
<b>Driftsresultat</b>		-3 500	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 500	
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	-3 500	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 500	
<b>Totalresultat</b>		-3 500	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-3 500	



Organisasjonsnr: 936 569 137  
BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-3 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 569 137  
BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bergensmeieriet Boligtomt BT3 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23. april 2026.  
Generalforsamlingen ble avholdt i Standardveien 1, 0581 Oslo.

### Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 3 000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Marianne Gjertsen Ebbesen.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Marianne Gjertsen Ebbesen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen


Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 3 500 overføres fra annen egenkapital.

  
Marianne Gjertsen Ebbesen.  
Møteleder

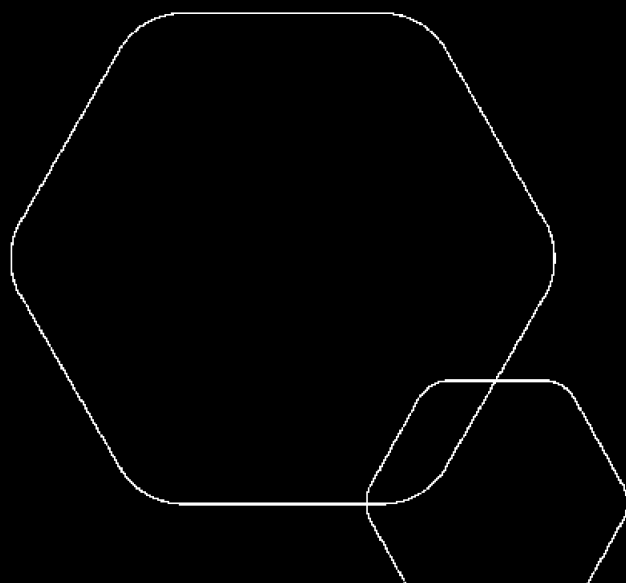
  
Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen



# Årsregnskap 2025

## Bergensmeieriet Boligtomt BT3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 569 137

Document ID: 09222113537373389282





## RESULTATREGNSKAP

### BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	11.11. - 31.12.2025
Annen driftskostnad		3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-3 500
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 500</b>
<b>ANDRE RESULTATKOMPONENTER</b>		
<b>KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>		
<b>KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>		
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 500</b>





### BALANSE

#### BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS

	Note	11.11. - 31.12.2025
Eiendeler		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3	-3 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 000</b>

16.04.2026

Styret i Bergensmeieriet Boligtomt BT3 AS

\_\_\_\_\_  
Ingunn Andersen Randa  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Karlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nerheim  
styremedlem





## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS

	Note	2025
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad		-3 500
Endring i andre tidsavgrensningposter		-20 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-23 500</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger av egenkapital		30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		6 500
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>23 500</b>

BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for 2025 er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2023. Forenklet IFRS innebærer at regnskapsføring og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), mens presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk (GRS).

## INNTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets virksomhet knyttet til boligprosjekter er hovedsakelig oppføring av boliger på egne tomter (egenregi).

Egenregi er boligprosjekter hvor selskapet kontrollerer og utvikler et tomteområde gjennom hele verdikjeden fra tomtkjøp, via tomteregulering til utbygging av infrastruktur, oppføring og salg av boliger. Tomt med bolig overleveres samlet etter ferdigstilling av boligen. Kjøper har begrensede valgmuligheter når det gjelder utformingen av boligen med tilhørende tomt. Inntekter fra boligprosjekter i egenregi innregnes når bolig overleveres/overskjøtes til kjøper (fullført kontraktsmetode). Det er på dette tidspunktet kontroll anses å gå over til kjøper i samsvar med IFRS 15.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen.

Kostnader knyttet til fremstilling av boligprosjekter aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning, foruten kostnader til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Kostnadene aktiveres fra og med det tidspunkt det er sannsynlig at boligprosjektet realiseres.

Salg av boliger innebærer normalt betalingsavtaler hvor kunden gjør ulike betalingsforskudd i byggeperioden. Forskuddsbetalinger fra kunder knyttet til konsernets egenregiprojekter klassifiseres som kortsiktig gjeld frem til overlevering.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Kostnader sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 500	
Permanente forskjeller	-6 500	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 000</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 000	10 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000		-6 500		23 500
Årets resultat				-3 500	-3 500
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 500</b>	<b>-3 500</b>	<b>20 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGENSMEIERIET BOLIGTOMT BT3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Obos Nye Hjem AS	3 000	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557575539232

### Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

