



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 418 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 28
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 428 689	1 404 965
Sum inntekter		1 428 689	1 404 965
Kostnader			
Lønnskostnad	7	68 435	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 300	3 300
Annen driftskostnad	8,9,10	1 128 339	1 209 059
Sum kostnader		1 200 074	1 280 819
Driftsresultat		228 615	124 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	1 178
Sum finansinntekter		1 145	1 178
Sum finanskostnader		1 145	1 178
Netto finans		1 145	1 178
Ordinært resultat før skattekostnad		229 760	125 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 760	125 324
Årsresultat	1,2	229 760	125 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 760	125 324
Sum overføringer og disponeringer		229 760	125 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	19 800	23 100
Sum varige driftsmidler		19 800	23 100
Sum anleggsmidler		19 800	23 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 836	82
Andre fordringer	5	12 495	127 854
Sum fordringer		21 331	127 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 038	246 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 038	246 866
Sum omløpsmidler		549 368	374 802
SUM EIENDELER		569 168	397 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	471 040	241 280
Sum opptjent egenkapital		471 040	241 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	471 040	241 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 841	120 122
Annen kortsiktig gjeld	3	26 288	36 500
Sum kortsiktig gjeld		98 129	156 622
Sum gjeld		98 129	156 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 168	397 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460819

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 418 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 28
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 428 689	1 404 965
Sum inntekter		1 428 689	1 404 965
Kostnader			
Lønnskostnad	7	68 435	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 300	3 300
Annen driftskostnad	8,9,10	1 128 339	1 209 059
Sum kostnader		1 200 074	1 280 819
Driftsresultat		228 615	124 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	1 178
Sum finansinntekter		1 145	1 178
Sum finanskostnader		1 145	1 178
Netto finans		1 145	1 178
Ordinært resultat før skattekostnad		229 760	125 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 760	125 324
Årsresultat	1,2	229 760	125 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 760	125 324
Sum overføringer og disponeringer		229 760	125 324



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4	19 800	23 100
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

19 800	23 100
--------	--------

Sum anleggsmidler

19 800	23 100
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 836	82
-------	----

Andre fordringer

5	12 495	127 854
---	--------	---------

Sum fordringer

21 331	127 936
--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

528 038	246 866
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

528 038	246 866
---------	---------

Sum omløpsmidler

549 368	374 802
---------	---------

SUM EIENDELER

569 168	397 902
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	471 040	241 280
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

471 040	241 280
---------	---------

Sum egenkapital

2	471 040	241 280
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

71 841	120 122
--------	---------

Annen kortsiktig gjeld

3	26 288	36 500
---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	98 129	156 622
Sum gjeld	98 129	156 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	569 168	397 902



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



783 Sameiet Fantoftveg 28		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 273 776	1 273 776	1 273 776	1 273 776
Andre inntekter	6	154 913	131 189	129 888	129 888
SUM INNEKTER		1 428 689	1 404 965	1 403 664	1 403 664
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	8 435	8 460	8 460	8 460
Avskrivninger	4	3 300	3 300	3 300	3 300
Forretningsførsel		47 952	46 644	47 952	48 791
Andre honorarer		4 088	34 339	30 000	30 000
Revisjon	8	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		99 735	91 449	94 600	103 000
Energikostnader		35 486	53 253	50 000	50 000
Andre driftskostnader	9	428 492	357 175	340 000	319 000
Vedlikehold	10	506 986	621 249	733 000	748 000
SUM KOSTNADER		1 200 074	1 280 819	1 372 512	1 376 001
DRIFTSRESULTAT		228 615	124 146	31 152	27 663
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 145	1 178	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 145	1 178	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	229 760	125 324	31 152	27 663
Overføringer og disponeringer		229 760	125 324	0	0



783 Sameiet Fantoftveg 28

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	4	19 800	23 100
Sum anleggsmidler		19 800	23 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		8 836	82
Vestbo i mellomregning		528 038	246 866
Andre fordringer	5	12 495	127 854
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		549 368	374 802
SUM EIENDELER		569 168	397 902

783 Sameiet Fantoftveg 28 Orgnr.: 983418724 Utskriftsdato 11.03.2021



783 Sameiet Fantoftveg 28

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	471 040	241 280
Sum opptjent egenkapital		471 040	241 280
Sum egenkapital	2	471 040	241 280
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		71 841	120 122
Skyldig off. myndigheter		0	25
Annen kortsiktig gjeld	3	26 288	36 475
Sum kortsiktig gjeld		98 129	156 622
Sum gjeld:		98 129	156 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 168	397 902

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jon Kristian Viken
Leder

Ragnhild Wisth
Styremedlem

Anne Marie Lerner
Styremedlem

783 Sameiet Fantoftveg 28 Orgnr.: 983418724 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2020
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	218 180	89 555
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	229 760	125 324
Tilbakeføring av avskrivning	3 300	3 300
B. Årets endring i disponible midler	233 060	128 624
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	451 240	218 180
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	528 038	246 866
Kortsiktige fordringer	21 330	127 936
Omløpsmidler	549 368	374 802
Kortsiktig gjeld	-98 129	-156 622
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	451 240	218 180

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	241 280	229 760	471 040
Sum egenkapital 31.12.	241 280	229 760	471 040

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	1
2978 Forskudd felleskostnader	26 287	36 475
Sum	26 288	36 475



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2020

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 800
Årets avskrivninger :	3 300
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	12 495	127 854
Sum	12 495	127 854

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	905	0
3841 Felles TV-anlegg	129 888	129 888
3885 Diverse inntekter fri	24 120	1 301
Sum	154 913	131 189

Kto. 3885 : Lading El-biler kr. 1105,5. Tilskudd fra Bergen kommune kr 23 014,5.

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-25	0
Sum	68 435	68 460

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2020

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
Sum	5 600	4 950

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	0	18 881
6389 HMS	42 082	10 512
6390 Andre driftskostnader	6 290	5 361
6391 Snømåking strøing	849	25 615
6551 Nøkler, låser o.l	17 430	1 334
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	143 454	134 242
7710 Kostnader styrearbeid	0	606
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 200	7 650
7780 Bomiljø	4 929	0
7790 Andre kostnader	212 259	152 975
Sum	428 492	357 175

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	20 940
6603 Vedlikehold elektro	122 713	8 819
6610 Leie vaktmester	224 160	302 924
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	62 672	60 233
6617 Brannvernstyr/service	0	215
6622 Vedlikehold garasjer	2 587	0
6690 Vedlikehold og diverse	94 855	228 118
Sum	506 986	621 249



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fantoftveg 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fantoftveg 28

Styreleder	Jon Kristian Viken (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Anne Marie Lerner (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Ragnhild Wisth (sign.)	18.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet Sameiet Fantoftveg 28

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fantoftveg 28 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Fantoftveg 28

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: PVKZ-GUXTK-HH444H-47DXD-EPE80-TUD54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 21:38:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: FVKZ-GUXTK-HH444H-47DXD-EPE80-TUD54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet Sameiet Fantoftveg 28

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fantoftveg 28 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Fantoftveg 28

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: PVKZ-GUXTK-HH44H-47DXD-EPE80-TUD54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 21:38:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: FVKZ-GUXTK-HH444H-47DXD-EPE80-TUD54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>