



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 4  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		700 083	717 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 083</b>	<b>717 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	137 274	147 733
Avskrivning	1	25 064	17 297
Annen driftskostnad	4	316 121	375 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 459</b>	<b>540 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 624</b>	<b>177 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	42 552	138 717
Annen renteinntekt	6	18 192	19 127
Annen finansinntekt	6	150 343	22 950
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	477 985	1 195 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 072</b>	<b>1 376 027</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 072</b>	<b>1 375 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>910 696</b>	<b>1 553 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 993	47 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 703</b>	<b>1 506 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 703</b>	<b>1 506 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-19 231	-16 949
Overføring annen egenkapital		-836 472	-1 489 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-855 703</b>	<b>-1 506 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	218 542	230 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 542</b>	<b>230 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	530 635	550 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	8 901	14 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 536</b>	<b>564 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	75 000	75 000
Andre fordringer	8	49 115	46 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 115</b>	<b>121 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 193</b>	<b>916 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 750	57 803
Andre fordringer		5 488	6 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 238</b>	<b>63 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 618 248	4 846 363
Markedsbaserte obligasjoner	6	191 500	214 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 809 748</b>	<b>5 060 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	363 913	247 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 913</b>	<b>247 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 183 899</b>	<b>5 371 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 066 092</b>	<b>6 288 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 557 266	3 720 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 266</b>	<b>3 720 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 657 266</b>	<b>5 820 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	175 276	255 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 276</b>	<b>255 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 276</b>	<b>255 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 447	1 248
Betalbar skatt	3	37 232	28 473
Skyldige offentlige avgifter	7	23 584	15 375
Annen kortsiktig gjeld	5	166 287	166 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 550</b>	<b>211 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 826</b>	<b>467 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 066 092</b>	<b>6 288 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 4  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 481 177  
JOHAN B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		700 083	717 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 083</b>	<b>717 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	137 274	147 733
Avskrivning	1	25 064	17 297
Annen driftskostnad	4	316 121	375 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 459</b>	<b>540 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 624</b>	<b>177 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Annen renteinntekt	6	42 552	138 717
Annen finansinntekt	6	18 192	19 127
Annen finansinntekt	6	150 343	22 950
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	477 985	1 195 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 072</b>	<b>1 376 027</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 072</b>	<b>1 375 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 993	47 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 703</b>	<b>1 506 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 703</b>	<b>1 506 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-19 231	-16 949
Overføring annen egenkapital		-836 472	-1 489 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-855 703</b>	<b>-1 506 019</b>



Organisasjonsnr: 994 481 177  
JOHAN B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	218 542	230 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 542</b>	<b>230 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	530 635	550 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	8 901	14 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 536</b>	<b>564 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	75 000	75 000
Andre fordringer	8	49 115	46 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 115</b>	<b>121 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 193</b>	<b>916 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 750	57 803
Andre fordringer		5 488	6 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 238</b>	<b>63 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 618 248	4 846 363
Markedsbaserte obligasjoner	6	191 500	214 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 809 748</b>	<b>5 060 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	363 913	247 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 913</b>	<b>247 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 183 899</b>	<b>5 371 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 066 092</b>	<b>6 288 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 557 266	3 720 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 266</b>	<b>3 720 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 657 266</b>	<b>5 820 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	175 276	255 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 276</b>	<b>255 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 276</b>	<b>255 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 447	1 248
Betalbar skatt	3	37 232	28 473
Skyldige offentlige avgifter	7	23 584	15 375
Annen kortsiktig gjeld	5	166 287	166 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 550</b>	<b>211 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 826</b>	<b>467 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 066 092</b>	<b>6 288 415</b>



Organisasjonsnr: 994 481 177  
JOHAN B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JBE Holding AS	100.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100584.00	109728.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16690.00	18005.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137274.00	147733.00

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



121728.00

**Note**

4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21400.00	13188.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9630.00	8440.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31030.00	21628.00

**Note**

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**JOHAN B EIENDOM AS**

Org.nr. 994 481 177

**Årsregnskap 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Johan B. Eiendom AS

Org. nr. 994481177

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		700 083	717 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 083</b>	<b>717 874</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	137 274	147 733
Avskrivning	1	25 064	17 297
Annen driftskostnad	4	316 121	375 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 459</b>	<b>540 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>221 624</b>	<b>177 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	42 552	138 717
Annen renteinntekt	6	18 192	19 127
Annen finansinntekt	6	150 343	22 950
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	477 985	1 195 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 072</b>	<b>1 376 027</b>
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>689 072</b>	<b>1 375 957</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		910 696	1 553 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 993	47 083
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>855 703</b>	<b>1 506 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag, netto		-19 231	-16 949
Overføring annen egenkapital		-836 472	-1 489 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-855 703</b>	<b>-1 506 019</b>



## Johan B. Eiendom AS

Org. nr: 994481177

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	218 542	230 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 542</b>	<b>230 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	530 635	550 385
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontormaskiner	1	8 901	14 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 536</b>	<b>564 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	75 000	75 000
Andre fordringer	8	49 115	46 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 115</b>	<b>121 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 193</b>	<b>916 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 750	57 803
Andre fordringer		5 488	6 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 238</b>	<b>63 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 618 248	4 846 363
Markedsbaserte obligasjoner	6	191 500	214 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 809 748</b>	<b>5 060 603</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	363 913	247 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 183 899</b>	<b>5 371 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 066 092</b>	<b>6 288 415</b>



## Johan B. Eiendom AS

Org. nr: 994481177

Balanse pr. 31.12

Note	2020	2019
------	------	------

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 557 266	3 720 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 266</b>	<b>3 720 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 657 266</b>	<b>5 820 794</b>

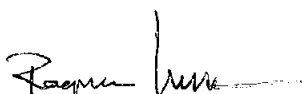
#### GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	175 276	255 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 276</b>	<b>255 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 276</b>	<b>255 715</b>

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 447	1 248
Betalbar skatt	3	37 232	28 473
Skyldige offentlige avgifter	7	23 584	15 375
Annen kortsiktig gjeld	5	166 287	166 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 550</b>	<b>211 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 826</b>	<b>467 621</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 066 092</b>	<b>6 288 415</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Horten, 31.03.2021

  
Ragnar Iversen  
daglig leder/styreleder

  
TERJE IVERSEN  
styremedlem

  
Hans Olav Tangen  
styremedlem



## Johan B Eiendom AS

Org.nr. 994 481 177

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Markedsbaserte aksjer, fondsandeler, mv

Markedsbaserte aksjer er vurdert i h.h.t markedsverdi prinsippet, dvs til virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Bygning	Tomter	Kontorutstyr
Anskaffelseskost 01.01	4 534 151	4 122 702	395 455	15 994
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 534 151	4 122 702	395 455	15 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 994 616	-3 987 522	0	-7 094
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>539 536</b>	<b>135 180</b>	<b>395 455</b>	<b>8 901</b>
Årets lineære avskrivninger	25 064	19 750	0	5 314
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		10 - 20 %		33 %



## Johan B Eiendom AS

Org.nr. 994 481 177

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
JBE Holding AS (v/styreleder og daglig leder Ragnar Iversen)	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 100 000	3 720 794	5 820 794
Avgitt konsernbidrag, netto		-19 231	-19 231
Årets resultat		855 703	855 703
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 557 266</b>	<b>6 657 266</b>

#### Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	37 232	28 473
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	5 424	4 780
Endring utsatt skattefordel	12 337	13 830
Skattekostnad på ordnært resultat	<b>54 993</b>	<b>47 083</b>

Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	993 374	1 049 449
Herav utsatt skattefordel	218 542	230 879
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 4 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder/styret/revisor

	2020	2019
Lønn og honorar	120 584	129 728
Arbeidsgiveravgift	16 690	18 005
Sum	<b>137 274</b>	<b>147 733</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

	2020	2019
Daglig leder	121 728	128 584
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. forholdsmessig fradrag)	21 400	13 188
Revisor, bistand (inkl. forholdsmessig fradrag)	9 630	8 440

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Johan B Eiendom AS Org.nr. 994 481 177

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

JBE Holding AS eier alle aksjene i selskapet som igjen eies av Ragnar Iversen m/ familie.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til JBE Holding AS, brutto	24 655	21 729
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til de personlige eierne av JBE Holding AS	175 276	255 715
Kortsiktig gjeld til morselskap	69 721	70 981
Skyldig konsernbidrag til morselskap	24 655	21 729

#### Note 6 Markedsbaserte aksjer og aksjefond

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjefond, norske og utenlandske	2 702 520	5 618 248	5 618 248
Markedsbaserte obligasjoner	202 000	191 500	191 500
	<b>2 904 520</b>	<b>5 809 748</b>	<b>5 809 748</b>
Akkumulert verdiendring 01.01			2 427 243
Akkumulert verdiendring 31.12			2 905 228
Årets verdiendring aksjer og andeler, urealisert gevinst			<b>477 985</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Inntektsførte utbytter/avkastning fra investeringer	57 862	146 782	
Gevinst / Tap(-) ved salg av aksjer og andeler	150 343	22 950	
Netto	<b>208 205</b>	<b>169 732</b>	

#### Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	8 930	28 370
Skyldig skattetrekk	5 600	5 440

#### Note 8 Andre aksjer og andeler

Selskapets navn	Aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Indre Havneby AS	75	1 000	75 000	75 000
<b>Fordringer per 31.12:</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ansvarlig lån gitt til Indre Havneby AS inkl. påløpne renter			49 115	46 335



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2006623

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-29 14:56:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 35MLO-WC1G8-3TQ6F-6PNFV-WJVE-2KF3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokallisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Johan B. Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Johan B. Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Johan B. Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 855.703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Johan B. Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. mars 2021

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa