



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 291 661	4 230 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 291 661</b>	<b>4 230 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	734 708	730 219
Annen driftskostnad	2	686 167	763 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 875</b>	<b>1 493 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 870 787</b>	<b>2 737 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 359
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	294 060	562 308
Annen rentekostnad		173	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 233</b>	<b>562 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 233</b>	<b>-559 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 576 554</b>	<b>2 177 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	566 842	479 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 870 477	1 506 506
Avsatt til annen egenkapital	4	139 235	192 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	31 537 009	32 256 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 537 009</b>	<b>32 256 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 537 009</b>	<b>32 256 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	212 471	158 086
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	1 437 335	4 035 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649 806</b>	<b>4 193 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 806</b>	<b>4 193 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 186 815</b>	<b>36 450 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 170 028	4 030 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 170 028</b>	<b>4 030 793</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 670 028</b>	<b>15 530 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 171 011	1 131 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 171 011</b>	<b>1 131 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 650 131	17 540 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 131</b>	<b>17 540 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 821 142</b>	<b>18 672 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 171	17 133
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 570 627	2 177 955
Annen kortsiktig gjeld		54 847	52 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 645</b>	<b>2 247 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 516 787</b>	<b>20 919 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 186 815</b>	<b>36 450 672</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249175

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 672 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 997 672 828  
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 291 661	4 230 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 291 661</b>	<b>4 230 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		734 708	730 219
Annen driftskostnad 2		686 167	763 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 875</b>	<b>1 493 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 870 787</b>	<b>2 737 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 359
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		294 060	562 308
Annen rentekostnad		173	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 233</b>	<b>562 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 233</b>	<b>-559 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 576 554</b>	<b>2 177 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		566 842	479 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4		1 870 477	1 506 506
Avsatt til annen egenkapital 4		139 235	192 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>



Organisasjonsnr: 997 672 828  
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	31 537 009	32 256 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 537 009</b>	<b>32 256 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 537 009</b>	<b>32 256 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	212 471	158 086
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	1 437 335	4 035 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649 806</b>	<b>4 193 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 806</b>	<b>4 193 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 186 815</b>	<b>36 450 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 170 028	4 030 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 170 028</b>	<b>4 030 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 670 028</b>	<b>15 530 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 171 011	1 131 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 171 011</b>	<b>1 131 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 650 131	17 540 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 131</b>	<b>17 540 714</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 821 142</b>	<b>18 672 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 171	17 133
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 570 627	2 177 955
Annen kortsiktig gjeld		54 847	52 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 645</b>	<b>2 247 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 516 787</b>	<b>20 919 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 186 815</b>	<b>36 450 672</b>



Organisasjonsnr: 997 672 828  
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Elvarheimgata Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: KTLD4-A830K-065K6-EX663-WGOPY-V2LEX



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elvarheimgata Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 291 661	4 230 301
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 291 661</b>	<b>4 230 301</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	734 708	730 219
Annen driftskostnad	2	686 167	763 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 420 875</b>	<b>1 493 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 870 787</b>	<b>2 737 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	294 060	562 308
Annen rentekostnad		173	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 233</b>	<b>562 675</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 233</b>	<b>-559 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 576 554</b>	<b>2 177 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	566 842	479 098
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 870 477	1 506 506
Avsatt til annen egenkapital	4	139 235	192 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 009 712</b>	<b>1 698 620</b>
<b>Elvarheimgata Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: KTLD4-A830K-065K6-EX663-WGOPY-VZLEX



<b>Balanse</b>			
<b>Elvarheimgata Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	31 537 009	32 256 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 537 009</b>	<b>32 256 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 537 009</b>	<b>32 256 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	212 471	158 086
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 437 335	4 035 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649 806</b>	<b>4 193 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 806</b>	<b>4 193 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 186 815</b>	<b>36 450 672</b>

Penneo Dokumentnr.: KTLD4-A830K-065K6-EX663-WGOPY-V2LEX



<b>Balanse</b>			
<b>Elvarheimgata Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	7 575 000	7 575 000
Overkurs	4	3 925 000	3 925 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 170 028	4 030 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 170 028</b>	<b>4 030 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 670 028</b>	<b>15 530 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 171 011	1 131 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 171 011</b>	<b>1 131 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 650 131	17 540 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 131</b>	<b>17 540 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 821 142</b>	<b>18 672 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 171	17 133
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 570 627	2 177 955
Annen kortsiktig gjeld		54 847	52 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 645</b>	<b>2 247 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 516 787</b>	<b>20 919 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 186 815</b>	<b>36 450 672</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Elvarheimgata Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Elvarheimgata Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KTLID4-A830K-065K6-EX663-WGOPY-VZLEX



## Elvarheimgata Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Elvarheimgata Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 500	1 010	7 575 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>1 000</b>	<b>7 575 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	7 500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	7 575 000	3 925 000	4 030 793	15 530 793
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 870 477	-1 870 477
Årets resultat	-	-	2 009 712	2 009 712
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 575 000</b>	<b>3 925 000</b>	<b>4 170 028</b>	<b>15 670 028</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste teknisk		Sum
	Tomt	installasjon	
Anskaffelseskost 01.01	1 900 209	36 721 638	38 621 847
Tilgang	-	15 000	15 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 900 209	36 736 638	38 636 847
Akk. avskrivninger 01.01	-	6 365 132	6 365 132
Årets avskrivning	-	734 708	734 708
Akk. avskrivninger 31.12	-	7 099 840	7 099 840
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 900 209</b>	<b>29 636 798</b>	<b>31 537 009</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives  
ikke

50 år  
lineær

Perneo Dokumentnøkkel: KTLDA-4830K-065K6-EX663-WGOPY-V2LEX



## Elvarheimgata Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	13 650 131	17 540 714	172 579	246 537
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 398 048	1 931 418
<b>Sum</b>	<b>13 650 131</b>	<b>17 540 714</b>	<b>2 570 627</b>	<b>2 177 955</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.650.131. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 294.060.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	527 571	424 912
Endring i utsatt skatt	39 271	54 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>566 842</b>	<b>479 098</b>

## Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt	527 571	424 912
Skatt av konsernbidrag	-527 571	-424 912
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 576 554	2 177 718
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	566 842	479 098
Skattekostnad	566 842	479 098
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 171 011	-	1 131 740
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 171 011</b>	<b>-</b>	<b>1 131 740</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 171 011</b>	<b>-</b>	<b>1 131 740</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS

gjeld til kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	30 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	31 537 009	32 256 717
<b>Totalt</b>	<b>31 537 009</b>	<b>32 256 717</b>



## Elvarheimgata Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: KTLID4-A830K-O65K6-EX663-WGOPY-VZLEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:53:06 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:59:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: KTLDA-A830K-O65K6-EX663-WGQPY-V2LEX



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvarheimgata Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Elvarheimgata Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: iL8PJ-3B2AX-QFNIA-60JUL-WCXEB-PCYIH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Elvarheimgata Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: iL8PJ-3B2AX-QFNIA-60JUL-WCXEB-PCYIH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:05:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: iL8PJ-3B2AX-QFNIA-80JUL-WCXEB-PCYIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>