



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 818 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESBORG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 12  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	195 500	82 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 500</b>	<b>82 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	383
Lønnskostnad	11	15 694	38 213
Annen driftskostnad	11	238 454	249 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 148</b>	<b>288 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 648</b>	<b>-205 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 073 989	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 083 200	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 473	37 365
Annen renteinntekt		919	8 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 344 581</b>	<b>3 045 543</b>
Annen rentekostnad		61 394	70 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 394</b>	<b>70 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 283 187</b>	<b>2 975 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 224 539</b>	<b>2 769 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	72 948	-62 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>7 151 591</b>	<b>2 832 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 151 591</b>	<b>2 832 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	0	3 000 000
Konsernbidrag	6	274 805	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	576 386	-167 611
Tilleggsutbytte	6	5 100 400	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ekstraordinært utbytte	6	1 200 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 151 591</b>	<b>2 832 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 384 020	2 384 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 384 020</b>	<b>2 384 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 018 154	1 018 154
Lån til foretak i samme konsern	5	1 143 624	1 804 951
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 771 000	1 561 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	450 115
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 182 778</b>	<b>5 084 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 566 798</b>	<b>7 468 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	4 441
Andre fordringer	4	525	3 009 803
Konsernfordringer	5	6 782 313	1 660 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 782 838</b>	<b>4 674 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	620 433	1 162 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 433</b>	<b>1 162 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403 271</b>	<b>5 836 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 970 069</b>	<b>13 305 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 244 000	1 244 000
Overkurs	7	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 810</b>	<b>1 247 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 694 181	5 117 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 694 181</b>	<b>5 117 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 991</b>	<b>6 365 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	116 218	130 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 218</b>	<b>130 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 376 000	2 472 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 166 133	1 256 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 542 133</b>	<b>3 728 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 351</b>	<b>3 858 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 314	20 773
Utbytte	7	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		361 585	32 883
Annen kortsiktig gjeld		3 006 828	27 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 369 727</b>	<b>3 081 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 028 078</b>	<b>6 940 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 970 069</b>	<b>13 305 611</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	80 058 197	88 184 895
Annen driftsinntekt	10	871 914	879 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 930 111</b>	<b>89 064 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 899 630	31 135 255
Lønnskostnad	11	44 129 785	41 977 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	1 910 370	1 758 309
Annen driftskostnad	11	7 137 616	6 948 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 077 401</b>	<b>81 818 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 710</b>	<b>7 245 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 173 102	696 551
Annen renteinntekt		45 323	78 620
Annen finansinntekt		1	28 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 218 426</b>	<b>803 485</b>
Annen rentekostnad		395 585	463 626
Annen finanskostnad		70	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 655</b>	<b>463 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 822 771</b>	<b>339 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 675 481</b>	<b>7 585 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	465 276	1 782 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 210 205</b>	<b>5 803 349</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 210 205</b>	<b>5 803 349</b>
Minoritetsinteresser		-216 084	281 186
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 426 289</b>	<b>5 522 163</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-90 195	2 803 349
Tilleggsutbytte	7	5 100 400	
Ekstraordinært utbytte	7	1 200 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 210 205</b>	<b>5 803 349</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	94 677	0
Goodwill	1	1 001 718	1 071 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 096 395</b>	<b>1 071 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 884 091	13 080 050
Maskiner og anlegg	2	70 483	147 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 985 126	3 125 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 939 700</b>	<b>16 353 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 115 841	1 025 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	450 115
Investeringer i aksjer og andeler		369 545	369 545
Andre fordringer		72 778	71 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 558 164</b>	<b>1 916 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 594 259</b>	<b>19 341 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 094 097	16 548 108
Andre fordringer	4	1 574 179	1 873 490
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 668 276</b>	<b>18 421 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 251 181	13 374 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 251 181</b>	<b>13 374 879</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		29 919 457	31 796 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 513 716</b>	<b>51 137 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 244 000	1 244 000
Overkurs	7	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 810</b>	<b>1 247 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 246 472	15 431 670
Minoritetsinteresser		-271 732	-637 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 974 740</b>	<b>14 793 854</b>
Minoritetsinteresser		271 732	637 816
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 494 282</b>	<b>16 679 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	0	102 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>102 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 304 000	11 688 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 064 583	4 208 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 368 583</b>	<b>15 896 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 368 583</b>	<b>15 998 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 615 739	5 327 498
Betalbar skatt	9	662 011	1 332 109
Skyldige offentlige avgifter		4 844 755	4 625 003



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utbytte	7	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 528 346	4 175 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 650 851</b>	<b>18 459 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 019 434</b>	<b>34 458 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 513 716</b>	<b>51 137 546</b>



## Sverresborg Gruppen AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
7 224 539	2 769 558	Resultat før skattekostnader	6 675 479	7 585 605
0	-222 635	Periodens betalte skatter	-1 332 109	-1 681 634
-5 795 000	0	Tap/ Gevinst ved salg av anleggsmidler	-5 795 000	0
0	0	Ordinære avskrivninger	1 910 370	1 758 310
0	0	Nedskrivning anleggsmidler		
0	0	Resultatandel fra DS/ TS fratrukket utbetalinger fra selskapet	-89 901	-696 551
0	0	Endring i varelager		
4 441	7 596	Endring i kundefordring	1 454 011	-5 132 032
-19 459	-101 204	Endring i leverandørgjeld	-711 759	3 610 372
833 277	-213 470	Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 785 356	1 293 070
<b>2 247 798</b>	<b>2 239 845</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 896 445</b>	<b>6 737 140</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 427 430	-2 204 225
1 111 442	0	Innbetalinger på lånefordring konsern	450 115	
0	0	Utbetalinger på lånefordring konsern/ TS		
5 585 667	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	5 585 667	
0	-1 606 667	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-311 586
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	1 667	
<b>6 697 109</b>	<b>-1 606 667</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>4 610 019</b>	<b>-2 515 811</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
197 667	1 256 667	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	197 667	493 151
0	0	Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
-288 200	0	Utbetaling ved nedbetaling annen langsiktig gjeld	-1 143 429	
-96 000	-128 000	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld, bank	-384 000	-128 000
0	0	Netto endring i kassakreditt		
0	0	Innbetaling av renter		
0	0	Utbetaling av renter		
0	0	Innbetaling av egenkapital		
-9 300 400	-3 000 000	Utbetaling av utbytte	-9 300 400	-3 000 000
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag		
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag		
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag		
<b>-9 486 933</b>	<b>-1 871 333</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-10 630 162</b>	<b>-2 634 849</b>
<b>-542 027</b>	<b>-1 238 155</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-123 698</b>	<b>1 586 480</b>
1 162 460	2 400 615	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01</b>	<b>13 374 879</b>	<b>11 788 399</b>
<b>620 433</b>	<b>1 162 460</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12</b>	<b>13 251 181</b>	<b>13 374 879</b>
<b>Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt</b>				
620 433	1 162 460	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13 251 181	13 374 879



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sverresborg Gruppen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sverresborg Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 151 591 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 6 210 204 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sverresborg Gruppen AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sverresborg Gruppen AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY Internasjonalt, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
N-7072 Heimdal

TFK: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 985524653 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



[www.rg.no](http://www.rg.no)



- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

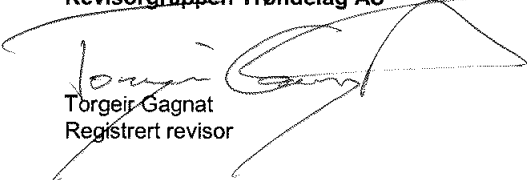
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. juni 2018

#### **Revisorgruppen Trøndelag AS**

  
Torgeir Gagnat  
Registrert revisor



**Årsregnskap 2017  
for  
Sverresborg Gruppen AS- konsern**



## Sverresborg Gruppen AS

## RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2017	2016		Note	2017	2016
0	0	Salgsinntekt	10	80 058 197	88 184 895
195 500	82 999	Annen driftsinntekt	10	871 914	879 673
<b>195 500</b>	<b>82 999</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>80 930 110</b>	<b>89 064 568</b>
0	383	Varekostnad		26 899 630	31 135 255
15 694	38 213	Lønnskostnad	11	44 129 785	41 977 022
0		Avskrivning	1,2	1 910 370	1 758 309
0	0	Nedskrivning		0	0
238 454	249 992	Annen driftskostnad	11	7 137 616	6 948 236
<b>254 148</b>	<b>288 588</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>80 077 401</b>	<b>81 818 822</b>
<b>-58 648</b>	<b>-205 589</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>852 710</b>	<b>7 245 746</b>
1 073 989	3 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0
6 083 200	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 173 102	696 551
186 473	37 365	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
919	8 178	Annen renteinntekt		45 323	78 620
0	0	Annen finansinntekt		1	28 314
<b>7 344 581</b>	<b>3 045 543</b>	<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>6 218 426</b>	<b>803 485</b>
0	0	Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi		0	0
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
61 394	70 396	Annen rentekostnad		395 585	463 626
0	0	Annen finanskostnad		70	2
<b>61 394</b>	<b>70 396</b>	<b>Sum Finanskostnader</b>		<b>395 655</b>	<b>463 628</b>
<b>7 283 187</b>	<b>2 975 147</b>	<b>Resultat av Finansposter</b>		<b>5 822 771</b>	<b>339 858</b>
<b>7 224 539</b>	<b>2 769 558</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 675 480</b>	<b>7 585 605</b>
72 948	-62 831	Skattekostnad på ordinært resultat	9	465 276	1 782 254
<b>7 151 591</b>	<b>2 832 389</b>	<b>Ordinært resultat</b>	7	<b>6 210 204</b>	<b>5 803 351</b>
		Herav til minoritetsinteresser			
		Minoritetsinteresse		-216 084	281 186
		Årsresultat etter minoritetsinteresser		<b>6 426 288</b>	<b>5 522 165</b>



## Sverresborg Gruppen AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2017	2016	EIENDELER	Note	2017	2016
0	0	Forskning og utvikling		0	0
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l		0	0
0	0	Utsatt skattefordel	9	94 677	0
0	0	Goodwill	1	1 001 718	1 071 290
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 096 395</b>	<b>1 071 290</b>
2 384 020	2 384 020	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 884 091	13 080 050
0	0	Maskiner og anlegg	2	70 483	147 373
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 985 126	3 125 642
<b>2 384 020</b>	<b>2 384 020</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 939 699</b>	<b>16 353 066</b>
1 018 154	1 018 154	Investeringer i datterselskap	3	0	0
0	0	Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
1 143 624	1 804 951	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
1 771 000	1 561 667	Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 115 841	1 025 940
0	450 115	Lån til tilknyttet selskap	5	0	450 115
250 000	250 000	Investeringer i aksjer og andeler		369 545	369 545
0	0	Andre fordringer		72 778	71 111
<b>4 182 778</b>	<b>5 084 886</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 558 165</b>	<b>1 916 713</b>
<b>6 566 798</b>	<b>7 468 906</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 594 258</b>	<b>19 341 069</b>
0	0	Varer		0	0
0	4 441	Kundefordringer	4	15 094 097	16 548 108
525	3 009 803	Andre fordringer	4	1 574 179	1 873 490
6 782 313	1 660 000	Fordringer på konsernselskap	5	0	0
<b>6 782 838</b>	<b>4 674 244</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>16 668 276</b>	<b>18 421 598</b>
0	0	Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	0
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		0	0
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
0	0	Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
620 433	1 162 460	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 251 181	13 374 879
<b>7 403 271</b>	<b>5 836 704</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 919 457</b>	<b>31 796 477</b>
<b>13 970 069</b>	<b>13 305 611</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 513 715</b>	<b>51 137 546</b>




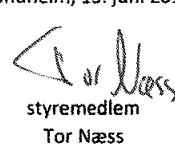
## Sverresborg Gruppen AS


BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2017	2016	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
1 244 000	1 244 000	Aksjekapital	7,8	1 244 000	1 244 000
3 810	3 810	Overkurs	7	3 810	3 810
0	0	Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>1 247 810</b>	<b>1 247 810</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 810</b>	<b>1 247 810</b>
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		0	0
5 694 181	5 117 795	Annen egenkapital/ udekket tap	7	15 246 472	15 431 670
<b>5 694 181</b>	<b>5 117 795</b>	<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>15 246 472</b>	<b>15 431 670</b>
<b>6 941 991</b>	<b>6 365 605</b>	<b>Sum Egenkapital</b>		<b>16 494 282</b>	<b>16 679 480</b>
		Minoritetsinteresser		271 732	637 816
		<b>Sum egenkapital etter minoritet</b>		<b>16 222 550</b>	<b>16 041 664</b>
0	0	Pensjonsforpliktelser		0	0
116 218	130 050	Utsatt skatt	9	0	102 058
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>116 218</b>	<b>130 050</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>102 058</b>
2 376 000	2 472 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 304 000	11 688 000
0	0	Obligasjonslån		0	0
0	0	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
1 166 133	1 256 667	Øvrig langsiktig gjeld	4	3 064 583	4 208 012
<b>3 542 133</b>	<b>3 728 667</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 368 583</b>	<b>15 896 012</b>
0	0	Konvertible lån		0	0
0	0	Sertifikatlån		0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
1 314	20 773	Leverandørgjeld		4 615 739	5 327 498
0	0	Betalbar skatt	9	662 011	1 332 109
0	0	Skyldige offentlige avgifter		4 844 755	4 625 003
0	3 000 000	Utbytte	7	0	3 000 000
361 585	32 883	Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
3 006 828	27 633	Annen kortsiktig gjeld		7 528 346	4 175 386
<b>3 369 727</b>	<b>3 081 289</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 650 850</b>	<b>18 459 996</b>
<b>7 028 078</b>	<b>6 940 006</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>32 019 434</b>	<b>34 458 066</b>
<b>13 970 069</b>	<b>13 305 611</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 513 715</b>	<b>51 137 546</b>

Trondheim, 13. juni 2018

 Styreleder  
Jan Ivar Skjetne

 styremedlem  
Tor Næss

 Styremedlem/daglig leder  
Børge Grindhagen



## Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av

#### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### **Immaterielle eiendeler**

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av tilknyttet selskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### **Investeringer i aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper  
Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskap til datterselskap. Mottatt utbytte/ konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/ konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/ konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivningene på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandel med fradrag for eventuelt utbytte. Interne gevinster elimineres.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved salg av datterselskaper er ikke sammenligningstall for fjoråret omarbeidet.

#### **Kjøp av datterselskaper**

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i



## Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2017

konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Pensjonsordningene er generelt finansiert gjennom innbetalinger i forsikringselskap. Konsernet har innskuddplaner. En innskuddplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansattes ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (23%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 Immaterielle eiendeler

#### Konsernet

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 339 113	1 339 113
Tilgang	264 333	264 333
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 603 446	1 603 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-601 729	-601 729
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 001 717</b>	<b>1 001 717</b>
Årets nedskrivning	-	-
Årets avskrivninger	- 333 906	333 906
Sum årets avskrivning/ nedskrivning	- 333 906	333 906

Forventet økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

### Note 2 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Tomter, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 384 020			2 384 020
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	2 384 020	-	-	2 384 020
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-			-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 384 020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 384 020</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	-	0	0

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

#### Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 833 618	765 250	5 647 961	20 246 829
Tilgang	1 004 266		158 832	1 163 098
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	14 837 884	765 250	5 806 793	21 409 927
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-953 793	-694 768	-3 821 668	-5 470 229
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>13 884 091</b>	<b>70 483</b>	<b>1 985 126</b>	<b>15 939 699</b>
Årets av- og nedskrivninger	200 225	76 890	1 299 349	1 576 464

Forventet økonomisk levetid

20-100 år

5-7 år

3-5 år

Avskrivning

0-5%

14-20%

20-33%

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

I balanseført verdi for tomter, bygg er det inkludert en tomt på kr 2 000 000 som ikke avskrives.

I tillegg er det aktivert utviklingskostnader med kr 882 636 på tomta.

Kr 1 898 450 av balanseført verdi av driftsløsøre gjelder balanseføring av leasingavtaler iht reglene for øvrige foretak.



## Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Sverresborg AS	Trondheim	100,00 %	-27 113	-287 888	30 000
Sverresborg Malerservice AS	Trondheim	100,00 %	7 184 613	1 759 970	110 000
Sverresborg Prosjekt AS	Trondheim	85,00 %	1 811 545	-1 440 560	92 000
Heimdalsveien 12 AS	Trondheim	100,00 %	1 485 237	521 722	786 154
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>1 018 154</b>

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Via Personal AS	Tromsø	22,00 %			1 771 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>1 771 000</b>

Via Personal AS sitt årsregnskap er ikke avgitt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for Sverresborg Gruppen AS.

#### Konsernet

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Via Personal AS	Tromsø	22,00 %			1 115 841
<b>Bokført verdi 31.12.</b>					<b>1 115 841</b>

Via Personal AS sitt årsregnskap er ikke avgitt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for Sverresborg Gruppen AS. Resultatandel for 2017 er innarbeidet med en skjønnsmessig vurdering basert på foreløpig regnskap for 2017. Det er da estimert at årets resultat er kr 3 000 000.

Merverdianalyse	Via Personal AS	Sum
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	167 554	167 554
Henførbart merverdi	-	-
Goodwill	1 603 446	1 603 446
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>1 771 000</b>	<b>1 771 000</b>

#### Beregning av årets resultatandel

	Via Personal AS	Verftsgata 5 AS	Sum
Andel årets resultat	660 000	0	660 000
Egenkapitaljusteringer direkte mot ek	-	-	-
Overføringer til/ fra selskaper (utbytte)	-	-	-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>660 000</b>	<b>-</b>	<b>660 000</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.

	Via Personal AS	Verftsgata 5 AS	Sum
Balanseført verdi 01.01.	744 041	281899	1 025 940
Nedkrivning i perioden	-	-	-
Tilgang/avgang i perioden	-	-281899	-281 899
Årets resultatandel (underskudd begrenset til bokført ve)	660 000	-	660 000
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	-	-	-
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-288 200	-	-288 200
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	-	-	-
<b>Bokført verdi ihht ek-metoden 31.12.</b>	<b>1 115 841</b>	<b>-</b>	<b>1 115 840</b>
Uavskrevet goodwill 31.12.	1 001 717	-	1 001 717



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Konsernet	
2017	2016	2017	2016
-	4 441	Kundefordringer	
-	-	Kundefordringer til pålydende	15 284 536
-	4 441	Avsetning til tap på kundefordringer	-190 439
525	3 009 803	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>15 094 097</b>
6 782 313	1 666 000	Andre kortsiktige fordringer	1 574 179
		Fordringer på konsernselskap	0
			0

Morselskapet		Konsernet	
2017	2016	2017	2016
1 143 624	1 804 951	Fordringer med forfall senere enn ett år	
-	450 115	Lån til foretak i samme konsern	-
1 143 624	1 804 951	Lån til tilknyttet selskap	450 115
		<b>Sum</b>	<b>0</b>
			0

Morselskapet		Konsernet	
2017	2016	2017	2016
2 376 000	2 472 000	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
1 166 133	1 256 667	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 304 000
3 542 133	3 728 667	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	3 064 583
		<b>Sum</b>	<b>14 368 583</b>
			15 896 012
1 166 133	1 256 667	Spesifikasjon annen langsiktig gjeld	
1 166 133	1 256 667	Balanseført leasingforpliktelse	1 898 450
		Gjeld til LHM Invest AS og Scwenke Invest AS	1 166 133
		<b>Sum</b>	<b>3 064 583</b>
			4 208 012

Morselskapet		Konsernet	
2017	2016	2017	2016
2 376 000	2 472 000	Gjeld sikret ved pant	11 304 000
			11 688 000
2 384 020	2 384 020	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
-	-	Varige driftsmidler	14 041 249
2 384 020	2 384 020	Kundefordringer	16 548 108
		<b>Sum</b>	<b>30 589 357</b>
			32 901 174

Note 5 Fordringer datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet		Konsernet	
2 017	2 016	2 017	2 016
1 143 624	1 104 951	Langsiktige fordringer datterselskap	
-	700 000	Heimdalsveien 12 AS	0
1 143 624	1 804 951	Sverresborg AS	0
		<b>Sum</b>	<b>0</b>
			0

Morselskapet		Konsernet	
2 017	2 016	2 017	2 016
2 576 800	1 660 000	Kortsiktige fordringer datterselskap	
721 000		Sverresborg Prosjekt AS	0
223 989		Sverresborg AS	0
3 260 524	-	Sverresborg Malerservice AS (konsernbidrag)	0
6 782 313	1 660 000	Sverresborg Malerservice AS	0
		<b>Sum</b>	<b>0</b>
			0

Morselskapet		Konsernet	
2 017	2 016	2 017	2 016
-	450 115	Langsiktige fordringer tilknyttet selskap	
-	450 115	Verftsgata 5 AS	0
		<b>Sum</b>	<b>450 115</b>
			450 115



## Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
	2017	2016	2017	2016
	-	-		
			Bundne bankinnskudd	
			Skattetrekkmidler	
			1 381 397	1 423 260

### Note 7 Egenkapital

Morselskapet			Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 01.01.			1 244 000	3 810	5 117 795
Årets resultat			-	-	7 151 591
Avgitt konsernbidrag					-274 805
Tilleggsutbytte					-5 100 400
Ekstraordinært utbytte					-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>			<b>1 244 000</b>	<b>3 810</b>	<b>6 941 991</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital			Annen		Sum
	Aksjekapital	Overkurs- fond	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	1 244 000	3 810	-	15 431 669	16 679 480
Årets resultat	-	-	-	6 210 203	6 210 203
Tilleggsutbytte	-	-	-	-5 100 400	-5 100 400
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-1 200 000	-1 200 000
Andre endringer	-	-	-	-95 000	-95 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 244 000</b>	<b>3 810</b>	<b>0</b>	<b>15 246 472</b>	<b>16 494 282</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Sverresborg Gruppen AS har forretningskontor i Heimdalsvegen 12 i Trondheim.

Aksjekapitalen på kr. 1 244 000 består av 1 244 000 aksjer á kr. 1

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
BMG Invest AS (styreleder i BMG Invest AS er daglig leder og styremedlem i Sverresborg Gruppen AS)	414 666	33,33 %
Lars Michelsen	414 666	33,33 %
Tor Fredrik Næss	414 668	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 244 000</b>	<b>100,0 %</b>



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Konsernet		
2017	2016	2017	2016	
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-	-	Varige driftsmidler	7 795	48 889
-	-	Goodwill	1 001 718	1 071 290
-	-	Varelager		
-	-17 764	Kundefordinger	-126 096	-109 261
505 297	631 624	Gevinst- og tapskonto	505 297	631 621
505 297	613 860	Netto midlertidige forskjeller	1 388 714	1 642 539
-	-71 981	Underskudd til fremføring	-1 800 361	-146 009
<b>505 297</b>	<b>541 879</b>	<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-411 647</b>	<b>1 496 530</b>
116 218	130 050	23 % utsatt skattefordel	-94 679	102 058
-	-	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>116 218</b>	<b>130 050</b>	<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-94 679</b>	<b>102 058</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		Konsernet		
2017	2016	2017	2016	
7 224 539	2 769 558	Resultat før skattekostnad	5 930 420	10 156 876
-7 123 523	-2 999 208	Permanente forskjeller	-5 344 552	-3 010 855
101 016	-229 650	Grunnlag for årets skattekostnad	585 868	7 146 021
108 560	157 669	Endring i midlertidige resultatforskjeller	518 158	314 523
-71 981	-	Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-146 009	-2 266 257
<b>137 595</b>	<b>-71 981</b>	<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>958 017</b>	<b>5 194 287</b>
223 989	-	Mottatt konsernbidrag		
361 585	-71 981	Inntekt før fradrag for konsernbidrag (grunnlag)	958 017	5 194 287
<b>-361 585</b>	<b>-</b>	Ytet konsernbidrag		
<b>-</b>	<b>-71 981</b>	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>958 017</b>	<b>5 194 287</b>

Fordeling av skattekostnaden

-	-	Betalbar skatt på årets resultat	662 011	1 332 109
-	-	For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
-	-	Sum betalbar skatt	662 011	1 332 109
-13 832	-62 831	Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-196 735	450 145
<b>-13 832</b>	<b>-62 831</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>465 276</b>	<b>1 782 254</b>

Betalbar skatt i balansen

86 780	222 635	Betalbar skatt i skattekostnaden	662 011	1 332 109
-86 780	-	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>-</b>	<b>222 635</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>662 011</b>	<b>1 332 109</b>



## Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 10 Salgsinntekter

Morselskapet			Geografisk fordeling	Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
	195 500	82 999	Norge	80 930 110	89 064 568
	<b>195 500</b>	<b>82 999</b>	<b>Sum</b>	<b>80 930 110</b>	<b>89 064 568</b>

### Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Lønnskostnader	Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
	10 000	19 995	Lønninger	36 611 284	35 134 566
	1 410	2 818	Arbeidsgiveravgift	5 225 271	4 942 808
	-	-	Pensjonskostnader	1 803 682	1 536 517
	4 284	15 399	Andre ytelser	489 549	363 132
	<b>15 694</b>	<b>38 212</b>	<b>Sum</b>	<b>44 129 785</b>	<b>41 977 022</b>

Det er ingen ansatte/årsverk i morselskapet, i konsernet har det vært 71 årsverk i 2017

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 25 000 i styrehonorar til styrets leder.

De andre styremedlemmene har mottatt ordinær lønn og naturalytelser mv for sine stillinger i andre konsernselskap.

De har ikke mottatt styrehonorar for sine verv i øvrige konsernselskap.

Daglig leder har totalt mottatt lønn på kr 1 163 677

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, mens alle norske datterselskap i konsernet unntatt Heimdalsvegen 12 AS er pliktige til å ha pensjonsordning. Selskapet/ konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger som tilfredsstiller loven.

Revisor	Morselskap	Konsernet
Lovpålagt revisjon	13 125	98 025
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand (inkl teknisk bistand med årsregnskap, konsernoppgjør og ligningspapirer)	68 484	116 284
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>81 609</b>	<b>214 309</b>



## SVERRESBORG GRUPPEN AS KONSERN

### ÅRSBERETNING 2017

#### Virksomhetens art og hvordan den drives.

Sverresborg Gruppen AS og datterselskapene Sverresborg AS, Sverresborg Malerservice AS, Sverresborg Prosjekt AS og Heimdalsveien 12 AS utfører oppdrag og entrepriser innen malingsfaget for alle typer kunder fra privatpersoner til offentlig virksomhet. Oppdragene gjennomføres hovedsakelig i Trøndelag. Selskapet hovedkontor ligger i Trondheim og har avdelingskontor i Stjørdal, Oppdal og Røros.

#### Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2017.

Driftsinntektene i konsernet er redusert fra kr. 89 064 568 i 2016 til kr 80 930 110 i 2017.

Selskapets årsresultat ble kr 7 151 591 i 2017 mot kr 2 832 389 i 2016. Konsernets årsresultat ble på kr 6 210 204 mot kr 5 803 351 i 2016.

Konsernets totalkapital ble redusert til kr 48 513 715 mot kr 51 137 546 i 2016.

Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.2017 var på 34% sammenlignet med 32,6% i 2016.

Konsernets samlede likviditetsbeholdning var kr 13 251 181 pr 31.12.17 mot kr 13 374 879 pr 31.12.16.

Styret mener at konsernets utvikling er tilfredsstillende og at prognosene fremover er positive. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

#### Redegjørelse for fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret presiserer at det normalt er stor usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold. Det har ikke inntruffet vesentlige forhold av betydning etter årsskifte enn beskrevet.

#### Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i konsernet vært bra. Det er ikke iverksatt ytterligere tiltak for forbedringer. Sverresborg Gruppen AS har pr. dags dato ingen ansatte og daglig leder er innleid fra Sverresborg AS. Totalt sykefravær i konsernet var ca 6% av total arbeidstid i året. Det er ikke registrert yrkesskader eller ulykker i løpet av året.

#### Ytre miljø.

Konsernet har arbeidet etter de retningslinjer som er gitt i lov om arbeidsvern og arbeidsmiljø. Konsernet har ikke hatt hendelser med forurensning til det ytre miljø i 2017.

#### Likestilling.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Konsernet hadde i 2017 ca. 71 årsverk. Av konsernets ansatte er det totalt 68 menn og 3 kvinner. Styret består av 3 menn.



## Diskriminering

Konsernet har både norske og utenlandske arbeidstakere. Konsernet har også arbeidstakere med forskjellig etnisk tilhørighet. Det eksisterer ingen form for diskriminering i konsernet.

## Eierstyring (Corporate Governance)

Selskapet har et styre som en mener representerer alle eiere, og en legger vekt på at alle aksjonærs interesser tas vare på. En mener beslutninger i selskapet taes på grunnlag av objektive kriterier, og at beslutningstakere arbeider for selskapets utvikling og ikke har vikarierende motiver. Styrets sammensetning er oppe til løpende vurderinger.

## Fremtidig utvikling

Sverresborg Gruppen AS har foretatt en totalgjennomgang av selskapets organisasjon og driftsressurser, og fremstår i dag som et selskap godt tilpasset markedets behov. Etterspørselen etter leveranser fra selskapet er foreløpig bra i Midt-Norge.

Selskapet har dyktige medarbeidere, god organisasjonstruktur og en godt innarbeidet gjennomføringsmodell tilpasset utførelsen av alle typer oppdrag, og vil med enkelthet tilpasse produksjonen etter markedets behov. Den finansielle situasjonen er under kontroll og selskapet har ordreserver som forsvarer driftsnivå i kommende år.

## Risikoforhold

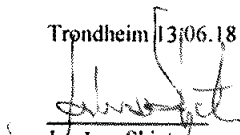
Sverresborg Gruppen AS vil være eksponert for en rekke risikoforhold knyttet til sin virksomhet.

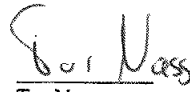
Konsernets finansielle risiko knytter seg i hovedsak til endringer i rentenivå, total eksponering av lån, konsernets lønnsomhet og konsernets evne til sikkerhetstillelse for de lån som blir tatt opp.

Selskapet er eksponert for risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Denne risikoen vurderes i hvert enkelt tilfelle og sikringstiltak benyttes dersom dette vurderes nødvendig. Selskapet vurderer generelt kredittrisikoen knyttet til kundenes betalings evne og vilje til å være tilfredstillende.

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredstillende og det er derfor ikke truffet spesielle tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for innbetalinger fra kunder følges, og selskapet er til enhver tid å jour med sine løpende forpliktelser.

Trondheim 13.06.18

  
Jan Ivar Skjetne  
Styrets leder

  
Tor Næss  
Styremedlem

  
Børge Grødhagen  
Styremedlem/Daglig leder