



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	
Leieinntekter		4 083 148	4 745 129
Sum inntekter		4 084 348	4 745 129
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	752 103	719 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 154 399	3 552 094
Sum kostnader		3 906 502	4 271 751
Driftsresultat		177 846	473 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 315	4 668
Annen renteinntekt		27 414	
Annen finansinntekt		2 557 425	657 679
Sum finansinntekter		2 602 154	662 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 446	617 473
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader		771 446	617 687
Netto finans		1 830 708	44 660
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 554	518 039
Skattekostnad på resultat	3	522 938	-48 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 485 616	566 242
Årsresultat	4	1 485 616	566 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 485 616	566 242
Totalresultat		1 485 616	566 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 854 052	504 381
Avsatt til / fra annen egenkapital		-368 436	61 861
Sum overføringer og disponeringer		1 485 616	566 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 596	5 799 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 719 596	5 799 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	560 456	788 190
Lån til foretak i samme konsern		7 214 528	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	61 104 297	83 795 547
Sum finansielle anleggsmidler		68 879 281	84 583 737
Sum anleggsmidler		73 598 877	90 382 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		667 660	
Andre kortsiktige fordringer		35 474	
Konsernfordringer	6		1 051 359
Sum fordringer		703 134	1 051 359
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 158	452 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 158	452 751
Sum omløpsmidler		1 004 292	1 504 110
SUM EIENDELER		74 603 169	91 886 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 342 919	14 711 355
Sum opptjent egenkapital		14 342 919	14 711 355

Sum egenkapital	4	68 933 219	69 301 655
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		61 049	
Sum avsetninger for forpliktelser		61 049	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	2 384 795	10 883 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 795	10 883 725

Sum langsiktig gjeld		2 445 844	10 883 725
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 214	358 726
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 376 990	10 420 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		817 902	922 078
Sum kortsiktig gjeld		3 224 106	11 701 609
Sum gjeld		5 669 950	22 585 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 603 169	91 886 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616221

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	
Leieinntekter		4 083 148	4 745 129
Sum inntekter		4 084 348	4 745 129
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		752 103	719 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		3 154 399	3 552 094
Sum kostnader		3 906 502	4 271 751
Driftsresultat		177 846	473 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 315	4 668
Annen renteinntekt		27 414	
Annen finansinntekt		2 557 425	657 679
Sum finansinntekter		2 602 154	662 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 446	617 473
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader		771 446	617 687
Netto finans		1 830 708	44 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		2 008 554	518 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 938	-48 203
Årsresultat	4	1 485 616	566 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 485 616	566 242
Totalresultat		1 485 616	566 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 854 052	504 381
Avsatt til / fra annen egenkapital		-368 436	61 861



Sum overføringer og
disponeringer

1 485 616

566 242



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 596	5 799 142
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 719 596	5 799 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	560 456	788 190
Lån til foretak i samme konsern		7 214 528	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	61 104 297	83 795 547
Sum finansielle anleggsmidler		68 879 281	84 583 737
Sum anleggsmidler		73 598 877	90 382 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		667 660	
Andre kortsiktige fordringer		35 474	
Konsernfordringer	6		1 051 359
Sum fordringer		703 134	1 051 359
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 158	452 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 158	452 751



Sum omløpsmidler		1 004 292	1 504 110
SUM EIENDELER		74 603 169	91 886 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 342 919	14 711 355
Sum opptjent egenkapital		14 342 919	14 711 355
Sum egenkapital	4	68 933 219	69 301 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		61 049	
Sum avsetninger for forpliktelse		61 049	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 384 795	10 883 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 795	10 883 725
Sum langsiktig gjeld		2 445 844	10 883 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 214	358 726
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 376 990	10 420 805
Annen kortsiktig gjeld		817 902	922 078
Sum kortsiktig gjeld		3 224 106	11 701 609
Sum gjeld		5 669 950	22 585 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 603 169	91 886 989



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023 Grorud Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 048 670

 SJsv9TWUR-BJloDca-IR



RESULTATREGNSKAP

GRORUD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200	0
Leieinntekter		4 083 148	4 745 129
Sum driftsinntekter		4 084 348	4 745 129
Avskrivning av driftsmidler	2	752 103	719 658
Annen driftskostnad		3 154 399	3 552 094
Sum driftskostnader		3 906 502	4 271 751
Driftsresultat		177 846	473 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 315	4 668
Annen renteinntekt		27 414	0
Annen finansinntekt		2 557 425	657 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 446	617 473
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	178
Resultat av finansposter		1 830 708	44 660
Resultat før skattekostnad		2 008 554	518 039
Skattekostnad på resultat	3	522 938	-48 203
Resultat		1 485 616	566 242
Årsresultat	4	1 485 616	566 242
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 854 052	504 381
Avsatt til / fra annen egenkapital		-368 436	61 861
Sum overføringer		1 485 616	566 242



BALANSE

GRORUD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 596	5 799 142
Sum varige driftsmidler	2	4 719 596	5 799 142
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	560 456	788 190
Lån til foretak i samme konsern		7 214 528	0
Andre langsiktige fordringer	6	61 104 297	83 795 547
Sum finansielle anleggsmidler		68 879 281	84 583 737
Sum anleggsmidler		73 598 877	90 382 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		667 660	0
Andre kortsiktige fordringer		35 474	0
Konsernfordringer	6	0	1 051 359
Sum fordringer		703 134	1 051 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 158	452 751
Sum omløpsmidler		1 004 292	1 504 110
Sum eiendeler		74 603 169	91 886 989



BALANSE

GRORUD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 342 919	14 711 355
Sum opptjent egenkapital		14 342 919	14 711 355
Sum egenkapital	4	68 933 219	69 301 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		61 049	0
Sum avsetning for forpliktelser		61 049	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 384 795	10 883 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 795	10 883 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 214	358 726
Konserngjeld	6	2 376 990	10 420 805
Annen kortsiktig gjeld		817 902	922 078
Sum kortsiktig gjeld		3 224 106	11 701 609
Sum gjeld		5 669 950	22 585 334
Sum egenkapital og gjeld		74 603 169	91 886 989

Oslo, 20.06.2024
Styret i Grorud Holding AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem

Aina Hallin
styremedlem

Fredrik Wolff
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

GRORUD HOLDING AS

SIDE 4

SJsV9TWUR-BJloDca-IR



NOTER TIL REGNSKAPET

GRORUD HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Vatne Capital AS. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap, regnskapet blir utlevert på selskapets forretningsadresse i Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

 SJsV9TWUR-BJloDca-IR



NOTER TIL REGNSKAPET

GRORUD HOLDING AS

Note 1 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 165 723	50 000	8 215 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 035 897		2 035 897
Avgang i året	2 316 263	50 000	2 366 263
Anskaffelseskost 31.12.23	7 885 357	0	7 885 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 165 760	0	3 165 760
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 165 760	0	3 165 760
Bokført verdi 31.12.23	4 719 596	0	4 719 596
Årets ordinære avskrivninger	752 103		752 103
Økonomisk levetid	10 år	3 år	



NOTER TIL REGNSKAPET

GRORUD HOLDING AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	522 938	142 261
Endring i utsatt skattefordel	0	-190 464
Skattekostnad ordinært resultat	522 938	-48 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 008 554	518 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 436	128 603
Avgitt konsernbidrag	-2 376 990	-646 642
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	522 938	142 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-522 938	-142 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-326 798	-49 214	277 585
Fordringer	-31 636	0	31 636
Avsetninger mv	-61 049	-1 834	59 215
Sum	-419 483	-51 047	368 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 483	51 047	-368 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	100 000	54 092 983	397 317	14 711 355	69 301 655
Årets resultat				1 485 616	1 485 616
Avgitt konsernbidrag				-1 854 052	-1 854 052
Pr. 31.12.2023	100 000	54 092 983	397 317	14 342 919	68 933 219

 SJsV9TWUR-BJloDca-IR



NOTER TIL REGNSKAPET

GRORUD HOLDING AS

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Øvrige kapital innskudd	Sum
Finansielle anleggsmidler				
Bergensveien 2 og 8 BRL	62,5 %	75 000	304 467	379 468
Bergensveien 4 BRL	67,0 %	45 000	135 989	180 989
Sum		120 000	440 456	560 456

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	61 104 297	83 795 547
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 051 359
Sum	61 104 297	84 846 906
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 384 795	10 883 725
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 376 990	10 420 805
Sum	4 761 785	21 304 530

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRORUD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinsen Og Grorud Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 19:39

SENT BY OWNER:
Tord Moberg Jarning - 20.06.2024 17:27

DOCUMENT ID:
BJloDca-IR

ENVELOPE ID:
SJsv9TWUR-BJloDca-IR

Document history

DOCUMENT NAME:
Grorud Holding AS ÅR 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Grorud Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-HyYxjTbIA.pdf
Grorud Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-Sy-bmoabUC.pdf
Grorud Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-SyJDoaZUC.pdf
Grorud Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-BytJspWUA.pdf
Grorud Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-BJP4sa-LA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed	20.06.2024 17:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30)
	Authenticated	20.06.2024 17:35	Low	IP: 195.0.135.250
Aina Hallin ah@lorskibs.no	Signed	20.06.2024 20:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/31)
	Authenticated	20.06.2024 20:01	Low	IP: 51.175.235.12
Fredrik Wolff fw@sigli.no	Signed	21.06.2024 13:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/03/20)
	Authenticated	21.06.2024 13:55	Low	IP: 193.17.86.224
Helge Rognerud hr@vatnecapital.com	Signed	21.06.2024 22:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20)
	Authenticated	21.06.2024 22:26	Low	IP: 51.175.172.204
Pål Georg Benestad pgb@benestadeiendom.no	Signed	26.06.2024 19:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/05/31)
	Authenticated	24.06.2024 13:11	Low	IP: 51.175.51.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Grorud Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grorud Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 485 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1047W-ZZGAB-D0KEK-Q18H8-YX2FE-MHQLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 09:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1047W-ZZGAB-D0KEK-Q18H8-YX2JE-MHQLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>