



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORALFISK III AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 476	2 048 300
Sum inntekter		2 096 476	2 048 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	312 383	312 383
Annen driftskostnad	2	12 532	12 272
Sum kostnader		324 915	324 655
Driftsresultat		1 771 561	1 723 645
Annen rentekostnad	3	396 649	472 696
Sum finanskostnader		396 649	472 696
Netto finans		-396 649	-472 696
Resultat før skattekostnad		1 374 912	1 250 949
Skattekostnad på resultat	4	302 480	275 209
Årsresultat		1 072 432	975 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 432	975 740
Totalresultat		1 072 432	975 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 156 760	1 049 310
Overført fra annen egenkapital		-84 328	-73 570
Sum overføringer og disponeringer		1 072 432	975 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 462 535	8 774 918
Sum varige driftsmidler	1	8 462 535	8 774 918
Sum anleggsmidler		8 462 535	8 774 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	73 570
Sum fordringer		200 000	73 570
Sum omløpsmidler		200 000	73 570
SUM EIENDELER		8 662 535	8 848 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		64 481	64 481
Sum innskutt egenkapital		124 481	124 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 672	
Sum opptjent egenkapital		115 672	
Sum egenkapital	6, 7, 8	240 152	124 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	691 154	714 940
Sum avsetninger for forpliktelser		691 154	714 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 849 342	6 498 380
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 342	6 498 380
Sum langsiktig gjeld		6 540 496	7 213 320
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 881 887	1 507 620
Annen kortsiktig gjeld			3 068
Sum kortsiktig gjeld		1 881 887	1 510 688
Sum gjeld		8 422 383	8 724 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 662 535	8 848 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369547

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 854 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORALFISK III AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 925 854 379
KORALFISK III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 476	2 048 300
Sum inntekter		2 096 476	2 048 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	312 383	312 383
Annen driftskostnad	2	12 532	12 272
Sum kostnader		324 915	324 655
Driftsresultat		1 771 561	1 723 645
Annen rentekostnad	3	396 649	472 696
Sum finanskostnader		396 649	472 696
Netto finans		-396 649	-472 696
Resultat før skattekostnad		1 374 912	1 250 949
Skattekostnad på resultat	4	302 480	275 209
Årsresultat		1 072 432	975 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 432	975 740
Totalresultat		1 072 432	975 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 156 760	1 049 310
Overført fra annen egenkapital		-84 328	-73 570
Sum overføringer og disponeringer		1 072 432	975 740



Organisasjonsnr: 925 854 379
KORALFISK III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 8 462 535 8 774 918

Sum anleggsmidler 8 462 535 8 774 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 200 000 73 570

Sum fordringer 200 000 73 570

Sum omløpsmidler 200 000 73 570

SUM EIENDELER 8 662 535 8 848 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Overkurs 64 481 64 481

Sum innskutt egenkapital 124 481 124 481

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 115 672

Sum opptjent egenkapital 115 672

Sum egenkapital 6, 7, 8 240 152 124 481

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 691 154 714 940

Sum avsetninger for

forpliktelses 691 154 714 940

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 5 849 342 6 498 380

Sum annen langsiktig gjeld 5 849 342 6 498 380



Sum langsiktig gjeld		6 540 496	7 213 320
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 881 887	1 507 620
Annen kortsiktig gjeld			3 068
Sum kortsiktig gjeld		1 881 887	1 510 688
Sum gjeld		8 422 383	8 724 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 662 535	8 848 488



Organisasjonsnr: 925 854 379
KORALFISK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 74920279-EEAC-4373-8E7B-240AD11C9943

Årsregnskap 2025

Koralfisk III AS

Org.nr.: 925 854 379



DocuSign Envelope ID: 74920279-EEAC-4373-8E7B-240AD11C9943

Koralfisk III AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Salgsinntekt	2 096 476	2 048 300
	Sum driftsinntekter	2 096 476	2 048 300
1	Avskrivning på driftsmidler	312 383	312 383
2	Annen driftskostnad	12 532	12 272
	Sum driftskostnader	324 915	324 655
	Driftsresultat	1 771 561	1 723 645
	Finansinntekter og finanskostnader		
3	Finanskostnader	396 649	472 696
	Resultat av finansposter	-396 649	-472 696
	Resultat før skattekostnad	1 374 912	1 250 949
4	Skattekostnad på resultat	302 480	275 209
	Resultat	1 072 432	975 740
	Årsresultat	1 072 432	975 740
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	1 156 760	1 049 310
	Overført fra annen egenkapital	84 328	73 570
	Sum overføringer	1 072 432	975 740



DocuSign Envelope ID: 74920279-EEAC-4373-8E7B-240AD11C9943

Koralfisk III AS

Balanse

Note	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 462 535	8 774 918
1	Sum varige driftsmidler	8 462 535	8 774 918
	Sum anleggsmidler	8 462 535	8 774 918
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	200 000	73 570
	Sum fordringer	200 000	73 570
	Sum omløpsmidler	200 000	73 570
	SUM EIENDELER	8 662 535	8 848 488



DocuSign Envelope ID: 74920279-EEAC-4373-8E7B-240AD11C9943

Koralfisk III AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	60 000	60 000
	Overkurs	64 481	64 481
	Sum innskutt egenkapital	124 481	124 481
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	115 672	0
	Sum opptjent egenkapital	115 672	0
6, 7, 8	Sum egenkapital	240 152	124 481
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	691 154	714 940
	Sum avsetning for forpliktelser	691 154	714 940
	Annen langsiktig gjeld		
9	Langsiktig konserngjeld	5 849 342	6 498 380
	Sum annen langsiktig gjeld	5 849 342	6 498 380
	Kortsiktig gjeld		
5	Gjeld til konsernselskap	1 881 887	1 507 620
	Annen kortsiktig gjeld	0	3 068
	Sum kortsiktig gjeld	1 881 887	1 510 688
	Sum gjeld	8 422 383	8 724 008
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 662 535	8 848 488

Haugesund, 27-Mar-26
Styret i Koralfisk III AS

DocuSigned by:
Geir Tore Henriksen

Geir Tore Henriksen
styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 74920279-EEAC-4373-8E7B-240AD11C9943

Koralfisk III AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



DocuSign Envelope ID: 74920279-EEAC-4373-8E7B-240AD11C9943

1 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1/1	8 777 210	1 559 624	10 336 834
Årets tilgang			0
Anskaffelseskost 31/12	8 777 210	1 559 624	10 336 834
Akk. Avskrivninger 1/1	1 561 915	0	1 561 915
Avskrivningsgrunnlag 31/12	7 215 295	1 559 624	8 774 919
Årets avskrivning	312 383		312 383
Bokført verdi 31/12	6 902 912	1 559 624	8 462 535

Økonomisk levetid 50 år Ingen
Avskrivningsplan Lineær avskrivning

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Revisjon	12 532	12 272
Andre tjenester	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig

3 Finansinntekter og –kostnader

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Finanskostnader:		
Renter til konsernselskap	396 649	472 696
Sum finanskostnader	396 649	472 696

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av

	<u>IB</u>	<u>UB</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	0	0
Midlertidig forskjell eiendom	3 249 725	3 141 611	108 114
Grunnlag utsatt skatt	3 249 725	3 141 611	108 114
Beregnet utsatt skatt	714 940	691 154	23 785
Bokført utsatt skatt	714 940	691 154	23 785

Skattesats for utsatt skatt er 22%

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før skattekostnad	1 374 912	1 250 949
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	108 114	94 320
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	1 483 026	1 345 269
Ytet konsernbidrag	-1 483 026	-1 345 269
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	326 266	295 959
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-23 785	-20 750
Årets skattekostnad	302 481	275 209



DocuSign Envelope ID: 74920279-EEAC-4373-8E7B-240AD11C9943

5 Mellonværende med konsernselskap

	2025	2023
<u>Kortsiktig fordring:</u>		
Koralfisk AS mottatt konsernbidrag (RM)	200 000	73 570
Koralfisk AS	0	0
	<u>200 000</u>	<u>73 570</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Koralfisk avgitt konsernbidrag (SM)	1 483 026	1 345 269
Koralfisk AS	398 861	162 351
	<u>1 881 887</u>	<u>1 507 620</u>

6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	60 000	64 481	0	0	124 481
Resultat			1 072 431,51	0	1 072 432
Avgitt skattemessig konsebidrag			-1 156 760,00	0	-1 156 760
Mottatt regnskapsmessig konsernbidrag			200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>64 481</u>	<u>115 672</u>	<u>0</u>	<u>240 152</u>

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koralfisk AS	3 000	100 %	100 %

8 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Andeler eid av styremedlemmer og nærstående:

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 69,0 % av aksjene

Helge Rasmussen eier gjennom Hrh Næringsseiendom AS 14,7 % av aksjene

9 Langsiktig konserngjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	5 849 342	6 498 380
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom , Karmøy Kommune	8 462 535	8 774 918

Årlige avdrag er kr 650 000. Estimert restgjeld ved utgangen av 2030 er kr 2 600 000

Når eiendommene i Koralfisk AS ble fisjonert ut i til nye datterselskaper 2020 så ble tilhørende pantegjeld også utfisjonert. Dette er ikke formalisert med långiver Sparebank 1 SR- Bank ASA slik at gjelden formelt står i Koralfisk AS sitt navn. Koralfisk har dermed tilsvarende fordring mot datterselskapene Koralfisk III AS og Koralfisk IV AS. Koralfisk III og Koralfisk IV AS betaler sin relative andel av avdrag og renter på dette lånet. Eiendommene i Koralfisk III AS og Koralfisk IV AS er pantsatt til fordel for långiver Sparebank 1 SR- Bank ASA.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Koralfisk III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koralfisk III AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. mars 2026
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad


Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)




 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.