



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 035 346
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYNG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 4 7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 370 151	9 842 938
Annen driftsinntekt		35	9 896 064
Sum inntekter		11 370 186	19 739 001
Kostnader			
Varekostnad		195 863	77 801
Lønnskostnad	1	10 369 569	10 495 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 744 536	1 262 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 399 947	11 887 137
Sum kostnader		18 709 915	23 722 815
Driftsresultat		-7 339 728	-3 983 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		587 075	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 845	171 587
Annen renteinntekt		708 325	4 380 634
Annen finansinntekt		4 778 878	2 381 725
Sum finansinntekter		6 107 122	6 933 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		175 000	138 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		207 930	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 138 595	1 412 489
Annen rentekostnad		9 633 834	7 605 998
Annen finanskostnad		1 134	1 208 694
Sum finanskostnader		17 156 493	10 365 181
Netto finans		-11 049 370	-3 431 234
Resultat før skattekostnad		-18 389 099	-7 415 048
Skattekostnad på resultat		-2 803 367	693 069
Årsresultat		-15 585 732	-8 108 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 585 732	-8 108 117
Totalresultat		-15 585 732	-8 108 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 100 000	
Overført til/fra Annen egenkapital		-26 685 732	-8 108 117
Sum overføringer og disponeringer		-15 585 732	-8 108 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		8 976 023	6 172 656
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		8 976 023	6 172 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 882 419	53 790 611
Maskiner og anlegg	2	2 264 155	2 073 531
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	2	668 176	772 989
Sum varige driftsmidler	3	60 814 751	56 637 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 586 510	23 368 509
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 694 394	40 937 364
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 603 305	14 999 897
Investeringer i aksjer og andeler		402 080 460	400 852 872
Andre langsiktige fordringer	6	105 492	643 998
Sum finansielle anleggsmidler		500 070 161	480 802 640
Sum anleggsmidler		569 860 934	543 612 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 097 689	2 128 564
Andre kortsiktige fordringer	6	262 489	524 892
Konsernfordringer	5	6 056 583	3 416 123
Sum fordringer		8 416 761	6 069 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		345 000	520 000
Sum investeringer		345 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 385	577 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 385	577 996
Sum omløpsmidler		9 178 146	7 167 575
SUM EIENDELER		579 039 081	550 780 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 895 072	409 580 803
Sum opptjent egenkapital		382 895 072	409 580 803
Sum egenkapital		383 265 072	409 950 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 376 843	1 532 855
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 843	1 532 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	122 200 000	90 087 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 031 350	10 152 472
Sum annen langsiktig gjeld		128 231 350	100 239 972
Sum langsiktig gjeld		129 608 193	101 772 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 666 796	25 070 069
Leverandørgjeld	5	359 062	1 713 698
Skyldig offentlige avgifter		1 017 343	830 241
Utbytte		11 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 050 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 972 615	7 392 364
Sum kortsiktig gjeld		66 165 816	39 056 373
Sum gjeld		195 774 009	140 829 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 039 081	550 780 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611367

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 035 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 4
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 939 035 346
LYNG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 370 151	9 842 938
Annen driftsinntekt		35	9 896 064
Sum inntekter		11 370 186	19 739 001
Kostnader			
Varekostnad		195 863	77 801
Lønnskostnad	1	10 369 569	10 495 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 744 536	1 262 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 399 947	11 887 137
Sum kostnader		18 709 915	23 722 815
Driftsresultat		-7 339 728	-3 983 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		587 075	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 845	171 587
Annen renteinntekt		708 325	4 380 634
Annen finansinntekt		4 778 878	2 381 725
Sum finansinntekter		6 107 122	6 933 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		175 000	138 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		207 930	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 138 595	1 412 489
Annen rentekostnad		9 633 834	7 605 998
Annen finanskostnad		1 134	1 208 694
Sum finanskostnader		17 156 493	10 365 181
Netto finans		-11 049 370	-3 431 234
Resultat før skattekostnad		-18 389 099	-7 415 048
Skattekostnad på resultat		-2 803 367	693 069
Årsresultat		-15 585 732	-8 108 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 585 732	-8 108 117



Totalresultat	-15 585 732	-8 108 117
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	11 100 000	
Overført til/fra Annen egenkapital	-26 685 732	-8 108 117
Sum overføringer og disponeringer	-15 585 732	-8 108 117



Organisasjonsnr: 939 035 346
LYNG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		8 976 023	6 172 656
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		8 976 023	6 172 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 882 419	53 790 611
Maskiner og anlegg	2	2 264 155	2 073 531
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	668 176	772 989
Sum varige driftsmidler	3	60 814 751	56 637 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 586 510	23 368 509
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 694 394	40 937 364
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 603 305	14 999 897
Investeringer i aksjer og andeler		402 080 460	400 852 872
Andre langsiktige fordringer	6	105 492	643 998
Sum finansielle anleggsmidler		500 070 161	480 802 640
Sum anleggsmidler		569 860 934	543 612 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 097 689	2 128 564
Andre kortsiktige fordringer	6	262 489	524 892
Konsernfordringer	5	6 056 583	3 416 123
Sum fordringer		8 416 761	6 069 579



Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	
Markedsbaserte aksjer	345 000	520 000
Sum investeringer	345 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	416 385	577 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	416 385	577 996
Sum omløpsmidler	9 178 146	7 167 575
SUM EIENDELER	579 039 081	550 780 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital	370 000	370 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	382 895 072	409 580 803
Sum opptjent egenkapital	382 895 072	409 580 803
Sum egenkapital	383 265 072	409 950 803
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1 376 843	1 532 855
Sum avsetninger for forpliktelser	1 376 843	1 532 855
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 6	122 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 031 350
Sum annen langsiktig gjeld	128 231 350	100 239 972
Sum langsiktig gjeld	129 608 193	101 772 827
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	26 666 796
Leverandørgjeld	5	359 062
Skyldig offentlige avgifter		1 017 343
Utbytte		11 100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 050 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 972 615
Sum kortsiktig gjeld	66 165 816	39 056 373
Sum gjeld	195 774 009	140 829 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	579 039 081	550 780 003



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3
Pantstillelser	3



Organisasjonsnr: 939 035 346
LYNG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lyng Gruppen AS

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse 31.12.
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 939 035 346



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Lyng Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 370 151	9 842 938
Annen driftsinntekt		35	9 896 064
Sum driftsinntekter		11 370 186	19 739 001
Driftskostnader			
Varekostnad		195 863	77 801
Lønnskostnad	1	10 369 569	10 495 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 744 536	1 262 423
Annen driftskostnad		6 399 947	11 887 137
Sum driftskostnader		18 709 915	23 722 815
Driftsresultat		-7 339 728	-3 983 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		587 075	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 845	171 587
Annen renteinntekt		708 325	4 380 634
Annen finansinntekt		4 778 878	2 381 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		175 000	138 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		207 930	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 138 595	1 412 489
Annen rentekostnad		9 633 834	7 605 998
Annen finanskostnad		1 134	1 208 694
Resultat av finansposter		-11 049 370	-3 431 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 389 099	-7 415 048
Skattekostnad på resultat		-2 803 367	693 069
Årsresultat		-15 585 732	-8 108 117
Overføringer			
Tilleggsutbytte		11 100 000	0
Overført til/fra Annen egenkapital		-26 685 732	-8 108 117
Sum overføringer		-15 585 732	-8 108 117



Balanse 31.12.			
Lyng Gruppen AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 976 023	6 172 656
Sum immaterielle eiendeler		8 976 023	6 172 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 882 419	53 790 611
Maskiner og anlegg	2	2 264 155	2 073 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	668 176	772 989
Sum varige driftsmidler	3	60 814 751	56 637 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	33 586 510	23 368 509
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 694 394	40 937 364
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 603 305	14 999 897
Investeringer i aksjer og andeler		402 080 460	400 852 872
Andre langsiktige fordringer	6	105 492	643 998
Sum finansielle anleggsmidler		500 070 161	480 802 640
Sum anleggsmidler		569 860 934	543 612 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 097 689	2 128 564
Fordringer på selskap i samme konsern	5	6 056 583	3 416 123
Andre kortsiktige fordringer	6	262 489	524 892
Sum fordringer		8 416 761	6 069 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		345 000	520 000
Sum investeringer		345 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 385	577 996
Sum omløpsmidler		9 178 146	7 167 575
Sum eiendeler		579 039 081	550 780 003
Lyng Gruppen AS			Side 3



Balanse 31.12.			
Lyng Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 895 072	409 580 803
Sum opptjent egenkapital		382 895 072	409 580 803
Sum egenkapital		383 265 072	409 950 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 376 843	1 532 855
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 843	1 532 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	122 200 000	90 087 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 031 350	10 152 472
Sum annen langsiktig gjeld		128 231 350	100 239 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 666 796	25 070 069
Leverandørgjeld	5	359 062	1 713 698
Skyldig offentlige avgifter		1 017 343	830 241
Utbytte		11 100 000	0
Konserngjeld	5	6 050 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 972 615	7 392 364
Sum kortsiktig gjeld		66 165 816	39 056 373
Sum gjeld		195 774 009	140 829 200
Sum egenkapital og gjeld		579 039 081	550 780 003



Balanse 31.12.		
Lyng Gruppen AS		
Vanvikan, 26.06.2025		
Styret i Lyng Gruppen AS		
<hr/> Ragnar Lyng Styreleder	<hr/> Malin Susann Lyng Styremedlem	<hr/> Christina Lyng Styremedlem
<hr/> Theresa Lyng-Jørgensen Styremedlem		<hr/> Brynjar Balstad Daglig leder
Lyng Gruppen AS		Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 696 505	7 675 958
Arbeidsgiveravgift	1 158 216	1 115 324
Pensjonskostnader	389 689	196 464
Andre ytelser	1 125 159	1 507 709
Sum	10 369 569	10 495 455

Sysselsatte årsverk	8	8
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og styrehonorar	1 472 392	120 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	15 955	0
Sum	1 488 347	120 000

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	70 401 146	3 054 636	350 882	49 940	73 856 604
Tilgang	5 516 155	0	406 000	0	5 922 155
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	75 917 301	3 054 636	756 882	49 940	79 778 759
Akkumulerte avskrivninger	-18 031 524	-830 684	-101 800	0	-18 964 008
Bokført verdi 31.12.2024	57 885 777	2 223 952	655 082	49 940	60 814 751
Årets avskrivninger	-1 420 983	-66 501	-253 688	0	-1 741 172
Forventet økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	3-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 866 796	115 157 569
Sum	148 866 796	115 157 569
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og driftstilbehør	60 814 751	56 637 132
Aksjer og andeler	443 692 328	443 867 328
Utestående fordringer	2 097 689	2 128 564
Sum	506 604 767	502 633 024

Selskapet har stilt kausjon for Lyng Gruppen Eiendom AS pålydende 2.000.000 for pantelån.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretning s- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Elsafe SA**	Kanariøyene	54,20%	25 334 483	1 278 548	12 000 000
Lyng Gruppen Eiendom AS*	Vanvikan	100%	4 115 478	-67 999	5 187 000
Lyng Aqua SL**	Kanariøyene	100%	4 718 047	-74 621	9
Anfi Holding AS*	Vanvikan	100%	157 866	-1 961 338	1
Oppdal Turistutvikling AS*	Oppdal	100%	1 010 000	-257 000	2 101 500
LIV Eiendom AS*	Vanvikan	100%	10 025 810	509 854	14 298 000
Balanseført verdi 31.12.2024					33 586 510
Tilknyttet selskap					
Eltorque**	Vanvikan	41,19%	168 446 603	30 866 320	34 982 987
Lyng Triangel*	Leksvik	25%	8 246 000	240 000	925 000
Skavelmyra Eiendom AS*	Vanvikan	50%	4 810 000	-51 000	4 000 030
Oppdal Eiendomsutvikling AS*	Oppdal	50%	6 273 690	-934 422	4 764 327
LYFT Eiendom AS*	Vanvikan	50%	1 092 000	-83 000	600 000
LIV Holding AS*	Vanvikan	33%	534 000	12 588 000	67 050
LYFT Utvikling AS*	Vanvikan	50%	685 000	-19 000	355 000
Balanseført verdi 31.12.2024					45 694 394

* Basert på signert årsregnskap 2024

** Basert på utkast til årsregnskap 2024



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 056 583	3 416 123
Tilknyttet selskap	18 603 305	14 999 897	0	0
Sum	18 603 305	14 999 897	6 056 583	3 416 123

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 050 000	4 050 000
Sum	0	0	6 050 000	4 050 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 416 761	6 069 579
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	120 731 350	100 239 972



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lyng, Malin Susann	BANKID	2025-06-30 08:13
Lyng, Christina	BANKID	2025-06-30 09:20
Balstad, Brynjar	BANKID	2025-06-26 21:37
Lyng-Jørgensen, Theresa	BANKID	2025-06-30 10:16
Lyng, Ragnar	BANKID	2025-06-26 22:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lyng Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyng Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-06-26 19:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.