



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 723 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULSETLUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Nygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 925 676	1 944 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 925 676</b>	<b>1 944 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	108 395	102 690
Annen driftskostnad	5,6	1 169 637	1 486 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 032</b>	<b>1 589 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 644</b>	<b>354 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 942	7 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 942</b>	<b>7 828</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 942</b>	<b>7 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 942</b>	<b>7 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 586</b>	<b>362 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 586</b>	<b>362 480</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>673 586</b>	<b>362 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 586	362 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 586</b>	<b>362 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 060	9 466
Andre fordringer		53 293	38 334
Sum fordringer		58 353	47 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 916	2 066 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 916	2 066 517
Sum omløpsmidler		2 261 269	2 114 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 269</b>	<b>2 114 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 049 808	1 376 222
Sum opptjent egenkapital		2 049 808	1 376 222
Sum egenkapital	2	2 049 808	1 376 222
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 883	708 287
Annen kortsiktig gjeld		42 578	29 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 461</b>	<b>738 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 461</b>	<b>738 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 269</b>	<b>2 114 317</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 723 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULSETLUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Nygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 925 676	1 944 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 925 676</b>	<b>1 944 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	108 395	102 690
Annen driftskostnad	5, 6	1 169 637	1 486 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 032</b>	<b>1 589 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 644</b>	<b>354 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 942	7 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 942</b>	<b>7 828</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 942</b>	<b>7 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 942</b>	<b>7 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 586</b>	<b>362 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 586</b>	<b>362 480</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>673 586</b>	<b>362 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 586	362 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 586</b>	<b>362 480</b>



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 060	9 466
Andre fordringer		53 293	38 334
Sum fordringer		58 353	47 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 916	2 066 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 916	2 066 517
Sum omløpsmidler		2 261 269	2 114 317
SUM EIENDELER		2 261 269	2 114 317
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 049 808	1 376 222
Sum opptjent egenkapital		2 049 808	1 376 222
Sum egenkapital	2	2 049 808	1 376 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 883	708 287
Annen kortsiktig gjeld		42 578	29 808
Sum kortsiktig gjeld		211 461	738 095
Sum gjeld		211 461	738 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 269	2 114 317



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



583 Ss Ulsetlunden		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		710 796	710 796	710 796	710 796
Andre inntekter	3	1 214 880	1 233 458	1 171 668	1 171 668
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 925 676</b>	<b>1 944 254</b>	<b>1 882 464</b>	<b>1 882 464</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	95 000	90 000	95 000	95 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	13 395	12 690	13 395	13 395
Forretningsførsel		80 796	77 136	80 796	85 361
Andre honorarer		56 250	58 533	0	6 750
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		90 117	82 718	91 000	94 800
Energikostnader		117 466	125 125	131 300	130 400
Andre driftskostnader	5	498 270	475 179	425 372	450 889
Vedlikehold	6	318 338	660 321	6 886 800	1 031 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 278 032</b>	<b>1 589 602</b>	<b>7 732 063</b>	<b>1 917 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>647 644</b>	<b>354 652</b>	<b>-5 849 599</b>	<b>-34 831</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		25 942	7 828	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 942</b>	<b>7 828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>673 586</b>	<b>362 480</b>	<b>-5 849 599</b>	<b>-34 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>673 586</b>	<b>362 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



583 Ss Ulsetlunden			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		13	1 830
Restanser felleskostnader		5 047	7 636
Vestbo i mellomregning		2 202 916	2 066 517
Andre fordringer		53 293	38 334
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 261 269</b>	<b>2 114 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 269</b>	<b>2 114 317</b>

583 Ss Ulsetlunden Orgnr.: 886723652 Utskriftsdato 13.03.2024



583 Ss Ulsetlunden		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	2 049 808	1 376 222		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 049 808</b>	<b>1 376 222</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 049 808</b>	<b>1 376 222</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		168 883	708 287		
Annen kortsiktig gjeld		42 578	29 808		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 461</b>	<b>738 095</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>211 461</b>	<b>738 095</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 269</b>	<b>2 114 317</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Nygard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Emilie Leirvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Svartveit  
Styremedlem

583 Ss Ulsetlunden Orgnr.: 886723652 Utskriftsdato 13.03.2024



<b>Note 583 Ss Ulsetlunden 2023</b>
-------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 583 Ss Ulsetlunden 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 376 222	1 013 742
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	673 586	362 480
B. Årets endring i disponible midler	673 586	362 480
C. Disponible midler	2 049 808	1 376 222
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 202 916	2 066 517
Kortsiktige fordringer	58 353	47 799
Omløpsmidler	2 261 269	2 114 317
Kortsiktig gjeld	-211 461	-738 095
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 049 808	1 376 222

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 376 222	673 586	2 049 808
Sum egenkapital 31.12.	1 376 222	673 586	2 049 808

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	25 920	25 920
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	336 312	297 432
3820 Innkreving strøm	43 212	67 295
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	809 436	809 436
3885 Diverse inntekter fri	0	33 375
Sum	1 214 880	1 233 458



Note 583 Ss Ulsetlunden 2023

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	95 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	12 690
<b>Sum</b>	<b>108 395</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	15 328	14 209
6391 Snømåking strøing	106 360	55 418
6500 Verktøy og redskaper	0	7 620
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	41 875
6610 Leie vaktmester	0	2 801
6617 Alarmer og brannvern	25 495	28 125
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 405	9 529
6900 Telekommunikasjon	0	1 469
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	339 256	313 643
7720 Generalforsamling	2 425	490
<b>Sum</b>	<b>498 270</b>	<b>475 179</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	114 745	601 103
6603 Vedlikehold elektro	6 550	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	93 380	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	28 033	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	48 291	45 037
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 000	600
6690 Vedlikehold og diverse	26 339	13 582
<b>Sum</b>	<b>318 338</b>	<b>660 321</b>



Resultat og balanse med noter for Ss Ulsetlunden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Ulsetlunden**

Styreleder	Per Kristian Nygard (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Emilie Leirvik (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Øystein Svartveit (sign.)	07.05.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ulsetlunden

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ulsetlunden som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: I2OHS-B738M-H78G8-IHDX7-BIME3-HNIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 21:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2OHS-B738M-H78G8-IHDK7-BIME3-HNIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>