



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 269 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAHL INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 141
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 159	33 344
Leieinntekter		924 227	839 856
Sum inntekter		960 385	873 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	298 395	331 019
Annen driftskostnad		569 249	534 820
Sum kostnader		867 643	865 840
Driftsresultat		92 742	7 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		4 000	4 000
Annen rentekostnad		47 542	25 735
Sum finanskostnader		47 542	25 735
Netto finans		-43 542	-21 735
Ordinært resultat før skattekostnad		49 200	-14 374
Skattekostnad	7	11 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 200	-11 374
Årsresultat	1	38 200	-11 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 200	-11 374
Totalresultat		38 200	-11 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 200	-11 374
Sum overføringer og disponeringer		38 200	-11 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	13 503 845	12 156 427
Sum varige driftsmidler		13 503 845	12 156 427
Sum anleggsmidler		13 503 845	12 156 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 000	3 500
Fordringer			
Kundefordringer		163 290	178 315
Sum fordringer		163 290	178 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	33 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	33 926
Sum omløpsmidler		165 291	215 741
SUM EIENDELER		13 669 136	12 372 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		446 183	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 536 183	3 536 183
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		55 856	17 656
Sum opptjent egenkapital		55 856	17 656
Sum egenkapital	2	3 592 040	3 553 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	125 000	114 000
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	114 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	6 114 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 978 398	1 857 899
Leverandørgjeld		68 564	88 055
Skyldig offentlige avgifter		37 863	61 033
Gjeld til aksjonær eller likestillt med aksjonær		1 800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		67 272	97 343
Sum kortsiktig gjeld		3 952 096	2 704 329
Sum gjeld		10 077 096	8 818 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 136	12 372 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483597

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 269 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAHL INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 141
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 159	33 344
Leieinntekter		924 227	839 856
Sum inntekter		960 385	873 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	298 395	331 019
Annen driftskostnad		569 249	534 820
Sum kostnader		867 643	865 840
Driftsresultat		92 742	7 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		4 000	4 000
Annen rentekostnad		47 542	25 735
Sum finanskostnader		47 542	25 735
Netto finans		-43 542	-21 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	11 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 200	-11 374
Årsresultat	1	38 200	-11 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 200	-11 374
Totalresultat		38 200	-11 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 200	-11 374
Sum overføringer og disponeringer		38 200	-11 374



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	13 503 845	12 156 427
Sum varige driftsmidler		13 503 845	12 156 427
Sum anleggsmidler		13 503 845	12 156 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 000	3 500
Fordringer			
Kundefordringer		163 290	178 315
Sum fordringer		163 290	178 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	33 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	33 926
Sum omløpsmidler		165 291	215 741
SUM EIENDELER		13 669 136	12 372 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		446 183	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 536 183	3 536 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 856	17 656
Sum opptjent egenkapital		55 856	17 656
Sum egenkapital	2	3 592 040	3 553 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	125 000	114 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 000	114 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	6 114 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 978 398	1 857 899
Leverandørgjeld		68 564	88 055
Skyldig offentlige avgifter		37 863	61 033
Gjeld til aksjonær eller likestillt med aksjonær		1 800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		67 272	97 343
Sum kortsiktig gjeld		3 952 096	2 704 329
Sum gjeld		10 077 096	8 818 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 136	12 372 168



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rosendahl Industrier AS

Org.nr.: 817 269 672



Resultatregnskap

Rosendahl Industrier AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		36 159	33 344
Leieinntekter		924 227	839 856
Sum driftsinntekter		960 385	873 200
Lønnskostnad	4	298 395	331 019
Annen driftskostnad		569 249	534 820
Sum driftskostnader		867 643	865 840
Driftsresultat		92 742	7 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	4 000
Annen rentekostnad		47 542	25 735
Resultat av finansposter		-43 542	-21 735
Resultat før skattekostnad		49 200	-14 374
Skattekostnad	7	11 000	-3 000
Årsresultat	1	38 200	-11 374
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 200	-11 374
Sum overføringer		38 200	-11 374



Balanse

Rosendahl Industrier AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	13 503 845	12 156 427
Sum varige driftsmidler		13 503 845	12 156 427
Sum anleggsmidler		13 503 845	12 156 427
Omløpsmidler			
Varelager		2 000	3 500
Kundefordringer		163 290	178 315
Sum fordringer		163 290	178 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1	33 926
Sum omløpsmidler		165 291	215 741
Sum eiendeler		13 669 136	12 372 168

 BankID Signing
Gaute Henriksen
2023-06-09 BankID Signing
Per Nordtveit
2023-06-10

Balanse

Rosendahl Industrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		446 183	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 536 183	3 536 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 856	17 656
Sum opptjent egenkapital		55 856	17 656
Sum egenkapital	2	3 592 040	3 553 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	125 000	114 000
Sum avsetning for forpliktelser		125 000	114 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 978 398	1 857 899
Gjeld til aksjonær eller likestillt med aksjonær		1 800 000	600 000
Leverandørgjeld		68 564	88 055
Skyldig offentlige avgifter		37 863	61 033
Annen kortsiktig gjeld		67 272	97 343
Sum kortsiktig gjeld		3 952 096	2 704 329
Sum gjeld		10 077 096	8 818 329
Sum egenkapital og gjeld		13 669 136	12 372 168

Bergen, 09.06.2023

Gaute Henriksen
styrets leder

Per Nordtveit
styremedlem/daglig leder

Rosendahl Industrier AS

Side 4



Rosendahl Industrier AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Annen		Sum
	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 31.12. 2021	3 090 000	446 183	3 536 183
Resultat	-	-	38 200
Egenkapital pr. 31.12. 2022	3 090 000	446 183	3 536 183

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)	Representant
Nye Rosendahl Management AS	15 000	50,00 %	st.medlem/ daglig leder	v/Per Nordtveit
Storm Eiendom AS	15 000	50,00 %	styrets leder	v/Gaute Henriksen
Sum:	30 000	100,00 %		

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 103,- totalt kr 3 090 000.



Rosendahl Industrier AS



Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter	Bygg og anlegg	Hybelbygg	Reguleringsplan	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	490 621	723 923	7 493 630	1 310 000	8 375 712	18 393 886
Tilgang (+)	-	-	-	-	1 027 417	1 027 417
Tilgang aktiverte byggelånsrenter	-	-	-	-	320 000	320 000
Avgang (-)	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	490 621	723 923	7 493 630	1 310 000	9 723 129	19 741 303
Akkumulerte avskrivninger 1.1	490 621	-	5 746 836	-	-	6 237 457
Årets lineære avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	723 923	1 746 794	1 310 000	9 723 129	13 503 845

Eiendommer er tilstrekkelig avskrevet og avskrivningssats er derfor satt til 0%. Deler av selskapets eiendom er på festet grunn. På visse vilkår kan festet grunn selges sammen med selskapets eiendommer men da har fester rett på kompensasjon i form av avtalt overskuddsdeling.

Note 4 – Lønninger, antall ansatte m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2022	2021
Lønn og feriepenger	234 323	273 903
Arbeidsgiveravgift	39 733	33 767
Pensjon og yrkesskadeforsikring	11 955	13 109
Totale andre ytelser	12 384	10 240
Sum lønnskostnader	298 395	331 019

Antall utførte årsverk er 1 og selskapet har opprettet OTP ordning for alle sine ansatte.

Note 5 – Pantesikret gjeld og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Langsiktig lån	6 000 000	6 000 000
Kassekreditt Limit NOK 2 000 000)	1 978 398	1 857 899
Sum	7 978 398	7 857 899

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Fast eiendom	12 779 922	11 432 505
Sum	12 779 922	11 432 505



Rosendahl Industrier AS



Note 6 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	49 200	(14 374)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(49 200)	14 374
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	2 037 922	1 669 504
Underskudd til fremføring	(1 468 603)	(1 149 388)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	569 319	520 116
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	125 000	114 000
Spesifikasjon av skattekostnad	2 022	2 021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	11 000	(10 000)
Skattekostnad	11 000	(10 000)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt