



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 12 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 491 459	6 094 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 491 459</b>	<b>6 094 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 392 624	1 392 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		376 643	295 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 769 266</b>	<b>1 687 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 722 193</b>	<b>4 406 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 576	104 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 576</b>	<b>104 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 234 707	3 471 921
Annen rentekostnad		783	1 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 235 490</b>	<b>3 473 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 076 914</b>	<b>-3 368 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 279</b>	<b>1 037 535</b>
Skattekostnad på resultat	3	141 138	228 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		504 141	809 019



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		504 141	809 019



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 705 528	84 098 152
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>82 705 528</b>	<b>84 098 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 705 528</b>	<b>84 098 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 506</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 328 539	5 242 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 328 539</b>	<b>5 242 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 045</b>	<b>5 242 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 117 574</b>	<b>89 341 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		19 200 000	19 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 481 045	-4 985 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 481 045</b>	<b>-4 985 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 718 955</b>	<b>15 214 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	806 169	758 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>806 169</b>	<b>758 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		69 061 232	72 929 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 061 232</b>	<b>72 929 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 867 401</b>	<b>73 688 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 531	
Betalbar skatt	3	93 687	154 587
Annen kortsiktig gjeld			283 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 218</b>	<b>438 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 398 619</b>	<b>74 126 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 117 574</b>	<b>89 341 110</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507879

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 614 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 12 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 915 614 329  
KJELLER VEST 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 491 459	6 094 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 491 459</b>	<b>6 094 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 392 624	1 392 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		376 643	295 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 769 266</b>	<b>1 687 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 722 193</b>	<b>4 406 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 576	104 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 576</b>	<b>104 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 234 707	3 471 921
Annen rentekostnad		783	1 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 235 490</b>	<b>3 473 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 076 914</b>	<b>-3 368 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	141 138	228 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		504 141	809 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>





Organisasjonsnr: 915 614 329  
KJELLER VEST 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 705 528	84 098 152
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 705 528</b>	<b>84 098 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 705 528</b>	<b>84 098 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 506</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 328 539	5 242 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 328 539</b>	<b>5 242 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 045</b>	<b>5 242 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 117 574</b>	<b>89 341 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		19 200 000	19 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 481 045	-4 985 186



Sum opptjent egenkapital		-4 481 045	-4 985 186
Sum egenkapital	4	15 718 955	15 214 814
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	806 169	758 718
Sum avsetninger for forpliktelses		806 169	758 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 061 232	72 929 456
Sum annen langsiktig gjeld		69 061 232	72 929 456
Sum langsiktig gjeld		69 867 401	73 688 174
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 531	
Betalbar skatt	3	93 687	154 587
Annen kortsiktig gjeld			283 536
Sum kortsiktig gjeld		531 218	438 123
Sum gjeld		70 398 619	74 126 297
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 117 574</b>	<b>89 341 110</b>



Organisasjonsnr: 915 614 329  
KJELLER VEST 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjeller Vest 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeller Vest 12 AS som viser et overskudd på NOK 504 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/11/2024 11:06:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Resultatregnskap

Kjeller Vest 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 491 459	6 094 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 491 459</b>	<b>6 094 128</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 392 624	1 392 624
Annen driftskostnad		376 643	295 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 769 266</b>	<b>1 687 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 722 193</b>	<b>4 406 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 576	104 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 234 707	3 471 921
Annen rentekostnad		783	1 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 076 914</b>	<b>-3 368 627</b>
Resultat før skattekostnad		645 279	1 037 535
Skattekostnad på resultat	3	141 138	228 516
<b>Resultat</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>504 141</b>	<b>809 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		504 141	809 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>504 141</b>	<b>809 019</b>



BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-10

## Balanse pr 31.desember

Kjeller Vest 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 705 528	84 098 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 705 528</b>	<b>84 098 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 705 528</b>	<b>84 098 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 506	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 506</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 328 539	5 242 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 412 045</b>	<b>5 242 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 117 574</b>	<b>89 341 110</b>



## Balanse pr 31.desember

Kjeller Vest 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 200 000	19 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 481 045	-4 985 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 481 045</b>	<b>-4 985 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 718 955</b>	<b>15 214 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	806 169	758 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>806 169</b>	<b>758 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		69 061 232	72 929 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 061 232</b>	<b>72 929 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 531	0
Betalbar skatt	3	93 687	154 587
Annen kortsiktig gjeld		0	283 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 218</b>	<b>438 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 398 619</b>	<b>74 126 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 117 574</b>	<b>89 341 110</b>

Styret i Kjeller Vest 12 AS

Mette Melhus  
styreleder

Line Norbye  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kjeller Vest 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.500 ekskl.mva.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 730 052	11 700 202	51 962 197	88 392 451
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>24 730 052</b>	<b>11 700 202</b>	<b>51 962 197</b>	<b>88 392 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 518 816	3 168 107	0	5 686 923
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>22 211 236</b>	<b>8 532 095</b>	<b>51 962 197</b>	<b>82 705 528</b>
Årets avskrivninger	616 979	775 645	0	1 392 624



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-10

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 687	154 587
Endring i utsatt skatt	47 451	73 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 138</b>	<b>228 516</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 279	1 037 535
Permanente forskjeller	-3 739	1 173
Endring i midlertidige forskjeller	-215 689	-336 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>425 851</b>	<b>702 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 687	154 587
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 687</b>	<b>154 587</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 664 405	3 448 716	-215 689
<b>Sum</b>	<b>3 664 405</b>	<b>3 448 716</b>	<b>-215 689</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 664 405</b>	<b>3 448 716</b>	<b>-215 689</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>806 169</b>	<b>758 718</b>	<b>-47 452</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	19 200 000	0	-4 985 186	15 214 814
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 985 186</b>	<b>15 214 814</b>
Årets resultat				504 141	504 141
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 481 045</b>	<b>15 718 955</b>



## Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

 BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-10

Aksjekapitalen i Kjeller Vest 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	200	100,0	100,0