



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Lensebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 534	309 043
Sum inntekter		280 534	309 043
Kostnader			
Avskrivning	2	16 713	16 711
Annen driftskostnad		130 197	140 864
Sum kostnader		146 910	157 575
Driftsresultat		133 624	151 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	18
Sum finansinntekter		31	18
Netto finans		31	18
Ordinært resultat før skattekostnad		133 655	151 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 436	34 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 219	117 383
Årsresultat		104 219	117 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		14 219	-82 617
Sum overføringer og disponeringer		104 219	117 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	323 084	339 797
Sum varige driftsmidler		323 084	339 797
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 985	555
Sum finansielle anleggsmidler		1 985	555
Sum anleggsmidler		325 069	340 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 308	12 567
Sum fordringer		13 308	12 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 059	164 090
Sum omløpsmidler		90 367	176 657
SUM EIENDELER		415 436	517 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	138 000	138 000
Overkurs		350 660	350 660
Sum innskutt egenkapital		488 660	488 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-248 076	-262 295
Sum opptjent egenkapital		-248 076	-262 295
Sum egenkapital		240 584	226 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 282	10 410
Sum avsetninger for forpliktelser		8 282	10 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 282	10 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258	
Betalbar skatt	3	31 564	34 837
Annen kortsiktig gjeld		134 748	245 397
Sum kortsiktig gjeld		166 570	280 234
Sum gjeld		174 852	290 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 436	517 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343154

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Lensebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 534	309 043
Sum inntekter		280 534	309 043
Kostnader			
Avskrivning	2	16 713	16 711
Annen driftskostnad		130 197	140 864
Sum kostnader		146 910	157 575
Driftsresultat		133 624	151 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	18
Sum finansinntekter		31	18
Netto finans		31	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 436	34 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 219	117 383
Årsresultat		104 219	117 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		14 219	-82 617
Sum overføringer og disponeringer		104 219	117 383



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

323 084

339 797

Sum varige driftsmidler

323 084

339 797

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 985

555

Sum finansielle
anleggsmidler

1 985

555

Sum anleggsmidler

325 069

340 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 308

12 567

Sum fordringer

13 308

12 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 059

164 090

Sum omløpsmidler

90 367

176 657

SUM EIENDELER

415 436

517 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

138 000

138 000

Overkurs

350 660

350 660

Sum innskutt egenkapital

488 660

488 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-248 076

-262 295

Sum opptjent egenkapital

-248 076

-262 295

Sum egenkapital

240 584

226 365

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 282	10 410
Sum avsetninger for forpliktelser		8 282	10 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 282	10 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258	
Betalbar skatt	3	31 564	34 837
Annen kortsiktig gjeld		134 748	245 397
Sum kortsiktig gjeld		166 570	280 234
Sum gjeld		174 852	290 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 436	517 009



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	138000.00	1.00	138000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SCHJØLLERT INVEST AS	69000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ERIK SOLGAARD	36525.00	26.47%	Ordinære aksjer
BERIT SOLGAARD	32475.00	23.53%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	138000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	557 040	557 040
Anskaffelseskost 31.12.2023	557 040	557 040
Akk.avskrivning 31.12.2023	-233 956	-233 956
Balanseført pr. 31.12.2023	323 084	323 084



EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

Noter til regnskapet for 2023

Årets avskrivninger	16 713	16 713
---------------------	--------	--------

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	31 564
Endring utsatt skatt	-2 128
Årets totale skattekostnad	<u>29 436</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	133 655
Permanente forskjeller	2 986
Endring i midlertidige forskjeller	6 831
Årets skattegrunnlag	<u>143 472</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 564

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	37 647
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>37 647</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 8 282

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	29 404
Permanente forskjeller (22%)	657
Beregnet skattekostnad	<u>30 061</u>

Effektiv skattesats *) 22,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	138 000	1	138 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SCHJØLLERT INVEST AS	69 000	50,00 %	50,00 %
ERIK SOLGAARD	36 525	26,47 %	26,47 %
BERIT SOLGAARD	32 475	23,53 %	23,53 %



EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	138 000	100,00 %	100,00 %
-----	---------	----------	----------
