



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 321 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: C/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Ahlfors Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 056	612 000
Sum inntekter		655 056	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	435 806	379 362
Sum kostnader		470 035	379 361
Driftsresultat		185 021	232 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 612	3 462
Sum finansinntekter		3 612	3 462
Annen rentekostnad		57 566	75 420
Sum finanskostnader		57 566	75 420
Netto finans		-53 954	-71 958
Ordinært resultat før skattekostnad		131 066	160 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 066	160 680
Årsresultat		131 067	160 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	131 067	160 680
Sum overføringer og disponeringer		131 067	160 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 426 894	2 426 894
Sum varige driftsmidler		2 426 894	2 426 894
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27	0
Andre fordringer		16 602	50 751
Sum fordringer		16 629	50 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 531	144 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 531	144 438
Sum omløpsmidler		186 160	195 188
SUM EIENDELER		2 613 054	2 622 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-683 578	-814 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		683 578	814 644
Sum egenkapital		-682 378	-813 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 100 128	3 209 266
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	185 500	185 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 628	3 394 766
Sum langsiktig gjeld		3 285 628	3 394 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 803	40 760
Sum kortsiktig gjeld		9 803	40 760
Sum gjeld		3 295 431	3 435 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 054	2 622 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319977

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 321 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: C/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Ahlfors Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 953 321 009
BORETTSLAGET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 056	612 000
Sum inntekter		655 056	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	435 806	379 362
Sum kostnader		470 035	379 361
Driftsresultat		185 021	232 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 612	3 462
Sum finansinntekter		3 612	3 462
Annen rentekostnad		57 566	75 420
Sum finanskostnader		57 566	75 420
Netto finans		-53 954	-71 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 066	160 680
Årsresultat		131 067	160 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	131 067	160 680
Sum overføringer og disponeringer		131 067	160 680



Organisasjonsnr: 953 321 009
BORETTSLAGET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 426 894	2 426 894
Sum varige driftsmidler		2 426 894	2 426 894
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27	0
Andre fordringer		16 602	50 751
Sum fordringer		16 629	50 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 531	144 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 531	144 438
Sum omløpsmidler		186 160	195 188
SUM EIENDELER		2 613 054	2 622 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-683 578	-814 644
Sum opptjent egenkapital		683 578	814 644
Sum egenkapital		-682 378	-813 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 100 128	3 209 266



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	185 500	185 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 628	3 394 766
Sum langsiktig gjeld		3 285 628	3 394 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 803	40 760
Sum kortsiktig gjeld		9 803	40 760
Sum gjeld		3 295 431	3 435 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 054	2 622 082



Organisasjonsnr: 953 321 009
BORETTSLAGET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	655 056	612 000	655 017	655 017
Sum inntekter		655 056	612 000	655 017	655 017
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	0	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 288	4 225	4 350	4 400
Forretningsførerhonorar		45 836	44 760	45 900	47 200
Konsulenttjenester	4	4 373	1 081	0	2 500
Kontingenter		4 819	4 587	4 587	4 897
Drift og vedlikehold	5	90 797	61 878	98 500	66 000
Forsikringer		33 990	32 870	35 452	35 652
Kommunale avgifter		134 531	113 382	119 000	155 000
Energi/fyring	6	20 139	14 878	18 000	22 000
Kabel-TV og bredbånd	7	87 185	85 728	90 000	92 000
Andre driftskostnader	8	9 848	15 973	11 400	9 900
Sum kostnader		470 035	379 361	461 419	473 779
Driftsresultat		185 021	232 639	193 598	181 238
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 612	3 462	100	100
Rentekostnader		57 566	75 420	62 000	78 000
Sum finansposter		-53 954	-71 958	-61 900	-77 900
Årets resultat		131 067	160 680	131 698	103 338
Disponering:					
Udekket tap	11	0	160 680	0	0
Reduksjon udekket tap	11	131 067	0	0	0
Sum disponering		131 067	160 680	0	0

6 Borettslaget Solheim



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	541 294	541 294
Garasjer	9, 14	1 885 600	1 885 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		27	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 602	50 751
Bank		169 531	144 438
Sum omløpsmidler		186 160	195 188
SUM EIENDELER		2 613 054	2 622 082

6 Borettslaget Solheim



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Udekket tap	11	-683 578	-814 644
Sum egenkapital		-682 378	-813 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	3 100 128	3 209 266
Borettsinnskudd	13, 14	183 000	183 000
Garasje innskudd		2 500	2 500
Sum langsiktig gjeld		3 285 628	3 394 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 803	40 760
Sum kortsiktig gjeld		9 803	40 760
Sum gjeld		3 295 431	3 435 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 054	2 622 082

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Borettslaget Solheim

Janne Ahlfors Myrseth
Styreleder

Kristina Jørgensen
Styremedlem

Thomas Michelsen
Styremedlem

6 Borettslaget Solheim



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	468 576	418 464
Garasje	14 400	14 400
Stipulerte renter	62 064	81 072
Stipulerte avdrag	110 016	98 064
Sum	655 056	612 000

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	4 230	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	34 288	4 225

Styret avsto fra styrehonorar for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	913
Andre forvaltningstjenester	3 460	168
Sum	4 373	1 081

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	2 355
Vedlikehold utvendige anlegg	1 884	1 197
Vedlikehold garasjer	0	4 878
Vedlikehold fyringsanlegg	28 750	0
Renholdstjenester	4 000	0
Snøbrøyting/strøing/feing	25 697	23 579
Gressklipping	30 465	29 870
Sum	90 797	61 878

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	20 139	14 878
Sum	20 139	14 878

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	87 185	85 728
Sum	87 185	85 728

6 Borettslaget Solheim



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	140	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	1 806	10 726
Generalforsamling/årsmøte	5 743	2 682
Porto	0	204
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 160	2 361
Sum	9 848	15 973

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 885 600	541 294
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 885 600	541 294
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 885 600	541 294

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	12	100	1 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-814 644	-975 324
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	131 067	160 680
Udekket tap pr. 31.12	-683 578	-814 644

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018123547
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 209 266
Avdrag i perioden:	109 138
Lånesaldo 31.12:	3 100 128
Saldo 5 år frem i tid:	2 544 833

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 283 128	3 392 266
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 426 894	2 426 894
Pant og sikkerhetsstillelse		
	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 138 000	4 138 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	154 428	46 996
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	131 067	160 680
Avdrag langsiktig gjeld	-109 138	-53 248
B. Årets endringer disponible midler	21 929	107 432
C. Disponible midler 31.12	176 357	154 428
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	186 160	195 188
- Kortsiktig gjeld	9 803	40 760
= Disponible midler 31.12	176 357	154 428



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheim

Styreleder	Janne Ahlfors Myrseth (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kristina Jørgensen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Thomas Michelsen (sign.)	31.03.2022



Borettslaget Solheim - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Janne Ahlfors Myrseth, KJENNVEIEN 152 (valgt for 2 år i 2020) på valg
Styremedlem, Thomas Michelsen, KJENNVEIEN 152 (valgt for 2 år i 2020) på valg
Styremedlem, Kristina Jørgensen, KJENNVEIEN 152 (valgt for 2 år i 2021)
Varamedlem, Frank Kristiansen, KJENNVEIEN 156 på valg
Varamedlem, Merete Klingenberg, KJENNVEIEN 154 på valg

Delegater til generalforsamling i boligbyggelaget i 2021 :

Janne Ahlfors Myrseth

Kristina Jørgensen som varadelegat.

Selskapsinformasjon

Borettslaget Solheim har organisasjonsnummer 953321009

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 953321009.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Borettslaget Solheim , 953321009.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Solheim borettslag ble stiftet i 1958.

Det 12 andelsboliger, fordelt på 3 bygninger med adressene Kjenneveien 152-154-156, 1470 Lørenskog. eiendommen har gnr 108 bnr 260 i Lørenskog kommune.

Borettslaget er tilknyttet Bori BBL

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det



oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrets arbeid

Siden forrige ordinær generalforsamling har styret behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Behandlet søknad om dyrehold
- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Innhenting av anbud elbil lade-infrastruktur
- Dugnader

Annet av interesse styret har jobbet med :

- Fjernet oljetank
- Klaget på oppmålingsforetning på nabotomten.
- Innhenting av gamle dokumenter som omhandler tomten mellom borettslagets og kommunens tomt
- Styret har vært i kontakt med kommunen da det finnes dokumenter som tilsier at det på sent 70 tallet skulle vært tillagt Solheim borettslag et areal fra Lørenskog kommune. Det er en pågående sak som styret kommer til å følge opp i fremtiden.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget. Det er for tiden uenighet med Lørenskog kommune om disponering av tomten mellom borettslaget og Kjennveien 160.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr.185.021 og et positivt årsresultat på kr 131.067. Disponible midler dvs. likviditet etter avdrag/låneopptak utgjorde pr 31.12.2021 kr 176.357

Styret foreslår at det positive årsresultatet overføres til udekket tap.

Det er gjennomført vedlikehold som etter styrets oppfatning er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes stand og verdi. Det er lagt inn i budjett at planlagte tiltak skal finansieres av oppsparte midler og at innfrastruktur til elbillading finansieres ved egenbetaling eller påslag i husleie.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskap gir en rettvise oversikt over borettslagets økonomiske stilling pr 31.12.2021

Vesentlig hendelser av økonomisk karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift er krav om at det legges opp til elbillading. Denne kostnaden er ikke lagt inn i budjett.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Det er ikke planlagt økning i felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84934261. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene.



Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Om vedtektsfestet:

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Dekoder til tv og ruter til nett skal stå igjen i leilighet ved salg

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 12 garsjer en til hver andel som følger leilighet ved salg. Det jobbes for tiden med infrastruktur for lading slik at alle garasjer får tilrettelagt for elbil lader iløpet av 2022.



Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med Hagen Hageservice som utfører gressklipping og snemåking.

Feiing/spyling av gårdsplass samt klipping av hekker/busker og søppelplukking utføres på dugnad.

Renhold i trappoppgang og fellesarealene utføres av beboere ukentlig etter oppsatt liste.

Styret kan kontaktes på tlf 91182886 og e-post Jannera@live.no

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 31.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	655 056	612 000	655 017	655 017
Sum inntekter		655 056	612 000	655 017	655 017
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	0	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 288	4 225	4 350	4 400
Forretningsførerhonorar		45 836	44 760	45 900	47 200
Konsulenttjenester	4	4 373	1 081	0	2 500
Kontingenter		4 819	4 587	4 587	4 897
Drift og vedlikehold	5	90 797	61 878	98 500	66 000
Forsikringer		33 990	32 870	35 452	35 652
Kommunale avgifter		134 531	113 382	119 000	155 000
Energi/fyring	6	20 139	14 878	18 000	22 000
Kabel-TV og bredbånd	7	87 185	85 728	90 000	92 000
Andre driftskostnader	8	9 848	15 973	11 400	9 900
Sum kostnader		470 035	379 361	461 419	473 779
Driftsresultat		185 021	232 639	193 598	181 238
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 612	3 462	100	100
Rentekostnader		57 566	75 420	62 000	78 000
Sum finansposter		-53 954	-71 958	-61 900	-77 900
Årets resultat		131 067	160 680	131 698	103 338
Disponering:					
Udekket tap	11	0	160 680	0	0
Reduksjon udekket tap	11	131 067	0	0	0
Sum disponering		131 067	160 680	0	0

6 Borettslaget Solheim



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	541 294	541 294
Garasjer	9, 14	1 885 600	1 885 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		27	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 602	50 751
Bank		169 531	144 438
Sum omløpsmidler		186 160	195 188
SUM EIENDELER		2 613 054	2 622 082

6 Borettslaget Solheim



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Udekket tap	11	-683 578	-814 644
Sum egenkapital		-682 378	-813 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	3 100 128	3 209 266
Borettsinnskudd	13, 14	183 000	183 000
Garasje innskudd		2 500	2 500
Sum langsiktig gjeld		3 285 628	3 394 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 803	40 760
Sum kortsiktig gjeld		9 803	40 760
Sum gjeld		3 295 431	3 435 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 054	2 622 082

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Borettslaget Solheim

Janne Ahlfors Myrseth
Styreleder

Kristina Jørgensen
Styremedlem

Thomas Michelsen
Styremedlem

6 Borettslaget Solheim



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	468 576	418 464
Garasje	14 400	14 400
Stipulerte renter	62 064	81 072
Stipulerte avdrag	110 016	98 064
Sum	655 056	612 000

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	4 230	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	34 288	4 225

Styret avsto fra styrehonorar for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	913
Andre forvaltningstjenester	3 460	168
Sum	4 373	1 081

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	2 355
Vedlikehold utvendige anlegg	1 884	1 197
Vedlikehold garasjer	0	4 878
Vedlikehold fyringsanlegg	28 750	0
Renholdstjenester	4 000	0
Snøbrøyting/strøing/feing	25 697	23 579
Gressklipping	30 465	29 870
Sum	90 797	61 878

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	20 139	14 878
Sum	20 139	14 878

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	87 185	85 728
Sum	87 185	85 728

6 Borettslaget Solheim



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	140	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	1 806	10 726
Generalforsamling/årsmøte	5 743	2 682
Porto	0	204
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 160	2 361
Sum	9 848	15 973

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 885 600	541 294
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 885 600	541 294
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 885 600	541 294

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	12	100	1 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-814 644	-975 324
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	131 067	160 680
Udekket tap pr. 31.12	-683 578	-814 644

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018123547
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 209 266
Avdrag i perioden:	109 138
Lånesaldo 31.12:	3 100 128
Saldo 5 år frem i tid:	2 544 833

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 283 128	3 392 266
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 426 894	2 426 894
Pant og sikkerhetsstillelse		
	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 138 000	4 138 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	154 428	46 996
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	131 067	160 680
Avdrag langsiktig gjeld	-109 138	-53 248
B. Årets endringer disponible midler	21 929	107 432
C. Disponible midler 31.12	176 357	154 428
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	186 160	195 188
- Kortsiktig gjeld	9 803	40 760
= Disponible midler 31.12	176 357	154 428



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheim

Styreleder	Janne Ahlfors Myrseth (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kristina Jørgensen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Thomas Michelsen (sign.)	31.03.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Solheims årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Solheims årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 23.48.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.