



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		2 337 821	24 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 821</b>	<b>24 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 337 821</b>	<b>-24 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 000 000	2 500 000
Annen rentekostnad		1 461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 998 539</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 998 540</b>	<b>-2 499 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		660 719	-2 524 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 507	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 507</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 507</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 062	11 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 062</b>	<b>11 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 062</b>	<b>11 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 568</b>	<b>11 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 914 431	2 569 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 914 431</b>	<b>-2 569 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 874 431</b>	<b>-2 535 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 446
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 029 999	2 529 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 999</b>	<b>2 546 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 999</b>	<b>2 546 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 568</b>	<b>11 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 081 794  
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		2 337 821	24 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 821</b>	<b>24 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 337 821</b>	<b>-24 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 000 000	2 500 000
Annen rentekostnad		1 461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 998 539</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 998 540</b>	<b>-2 499 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		660 719	-2 524 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>



Organisasjonsnr: 917 081 794  
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 507	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 507</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 507</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 062	11 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 062</b>	<b>11 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 062</b>	<b>11 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 568</b>	<b>11 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 914 431	2 569 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 914 431</b>	<b>-2 569 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 874 431</b>	<b>-2 535 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 446
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 029 999	2 529 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 999</b>	<b>2 546 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 999</b>	<b>2 546 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 568</b>	<b>11 295</b>



Organisasjonsnr: 917 081 794  
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2020

## Gentas Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 081 794



## RESULTATREGNSKAP

### GENTAS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		2 337 821	24 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 337 821</b>	<b>24 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 337 821</b>	<b>-24 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 000 000	2 500 000
Annen rentekostnad		1 461	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 998 540</b>	<b>-2 499 998</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		660 719	-2 524 512
<b>Ordinært resultat</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-660 719	2 524 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>660 719</b>	<b>-2 524 512</b>



## BALANSE

### GENTAS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 507	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 507</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 507</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 062	11 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 062</b>	<b>11 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 568</b>	<b>11 295</b>



## BALANSE

### GENTAS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>34 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-1 914 431	-2 569 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 914 431</b>	<b>-2 569 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 874 431</b>	<b>-2 535 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16 446
Annen kortsiktig gjeld		2 029 999	2 529 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 999</b>	<b>2 546 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 999</b>	<b>2 546 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 568</b>	<b>11 295</b>

30.06.2021

Styret i Gentas Eiendomsinvest AS

Glenn Sundhagen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GENTAS EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gasu Invest AS	20 000	50,0	50,0
Jkh Invest AS	20 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	0	-5 570	-2 569 580	-2 535 150
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 569 580</b>	<b>-2 535 150</b>
Årets resultat			5 570	655 149	660 719
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 914 431</b>	<b>-1 874 431</b>

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og styrets handleplikt har inntrådt

## Note 3 Lønnskostnader

Gentas Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	660 719	-2 524 512
Permanente forskjeller	-3 000 000	2 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 339 281</b>	<b>-24 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 408 861	-69 580	2 339 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 408 861	69 580	-2 339 281
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-529 949</b>	<b>-15 308</b>	<b>514 642</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.