



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 405 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			65 725
Sum inntekter			65 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 392	111 048
Sum kostnader		11 392	111 048
Driftsresultat		-11 392	-45 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			4 014
Sum finansinntekter			4 014
Annen rentekostnad	4	482 048	437 322
Annen finanskostnad			361
Sum finanskostnader		482 048	437 682
Netto finans		-482 048	-433 668
Resultat før skattekostnad		-493 440	-478 991
Skattekostnad på resultat	5	-1 278	-2 249
Årsresultat	6	-492 162	-476 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 162	-476 742
Totalresultat		-492 162	-476 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-487 632	-768 645
Avsatt til annen egenkapital			291 903
Overført fra annen egenkapital		-4 530	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-492 162	-476 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 527	2 249
Sum immaterielle eiendeler		3 527	2 249
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 892 500	6 892 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 500	7 342 500
Sum anleggsmidler		7 346 027	7 344 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	487 632	768 645
Sum fordringer		487 632	768 645
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 728	25 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 728	25 457
Sum omløpsmidler		498 360	794 102
SUM EIENDELER		7 844 387	8 138 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 171	553 701
Sum opptjent egenkapital		549 171	553 701
Sum egenkapital	6	649 171	653 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 000 000	3 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 025 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 861	59 140
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	71 355	401 010
Sum kortsiktig gjeld		195 216	460 150
Sum gjeld		7 195 216	7 485 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 387	8 138 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424609

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 405 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 921 405 456
VITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			65 725
Sum inntekter			65 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 392	111 048
Sum kostnader		11 392	111 048
Driftsresultat		-11 392	-45 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			4 014
Sum finansinntekter			4 014
Annen rentekostnad	4	482 048	437 322
Annen finanskostnad			361
Sum finanskostnader		482 048	437 682
Netto finans		-482 048	-433 668
Resultat før skattekostnad		-493 440	-478 991
Skattekostnad på resultat	5	-1 278	-2 249
Årsresultat	6	-492 162	-476 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 162	-476 742
Totalresultat		-492 162	-476 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-487 632	-768 645
Avsatt til annen egenkapital			291 903
Overført fra annen egenkapital		-4 530	
Sum overføringer og disponeringer		-492 162	-476 742



Organisasjonsnr: 921 405 456
VITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 527	2 249
Sum immaterielle eiendeler		3 527	2 249
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 892 500	6 892 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 500	7 342 500
Sum anleggsmidler		7 346 027	7 344 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	487 632	768 645
Sum fordringer		487 632	768 645
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 728	25 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 728	25 457
Sum omløpsmidler		498 360	794 102
SUM EIENDELER		7 844 387	8 138 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 171	553 701
Sum opptjent egenkapital		549 171	553 701
Sum egenkapital	6	649 171	653 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 000 000	3 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 025 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 861	59 140
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	71 355	401 010
Sum kortsiktig gjeld		195 216	460 150
Sum gjeld		7 195 216	7 485 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 387	8 138 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 405 456
VITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vital Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 405 456



Resultatregnskap			
Vital Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	65 725
Sum driftsinntekter		0	65 725
Annen driftskostnad		11 392	111 048
Sum driftskostnader		11 392	111 048
Driftsresultat		-11 392	-45 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 014
Annen rentekostnad	4	482 048	437 322
Annen finanskostnad		0	361
Resultat av finansposter		-482 048	-433 668
Resultat før skattekostnad		-493 440	-478 991
Skattekostnad på resultat	5	-1 278	-2 249
Resultat		-492 162	-476 742
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-492 162	-476 742
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		487 632	768 645
Avsatt til annen egenkapital		0	291 903
Overført fra annen egenkapital		4 530	0
Sum overføringer		-492 162	-476 742

Vital Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Vital Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 527	2 249
Sum immaterielle eiendeler		3 527	2 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 892 500	6 892 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 500	7 342 500
Sum anleggsmidler		7 346 027	7 344 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	487 632	768 645
Sum fordringer		487 632	768 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 728	25 457
Sum omløpsmidler		498 360	794 102
Sum eiendeler		7 844 387	8 138 851
Vital Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Vital Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 171	553 701
Sum opptjent egenkapital		549 171	553 701
Sum egenkapital	6	649 171	653 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 000 000	3 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 861	59 140
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	71 355	401 010
Sum kortsiktig gjeld		195 216	460 150
Sum gjeld		7 195 216	7 485 150
Sum egenkapital og gjeld		7 844 387	8 138 851
06.02.2025 Styret i Vital Eiendom AS			
<u>Jonas Engelsen Landro</u> styremedlem	<u>Roald Almås</u> styreleder	<u>Øyvind Korsvik Sætre</u> styremedlem	
Vital Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Vital Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Osen Eiendom Holding AS	Stord	30,0%	30,0%	450 000	417 034	-28 053
Osvang II AS	Stord	100,0%	100,0%	4 170 000	1 005 959	356 823
Vitalpro Holding AS	Stord	75,0%	75,0%	22 500	1 957 553	13 763
Sum				4 642 500	3 380 546	342 533

Selskapet har en fordring mot Osvang II AS knyttet til konsernbidrag på kr 487 632 og en gjeld på kr 71 355 per 31.12.2024. De eneste transaksjoner mellom selskapene er likviditetsoverføringer.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vital Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RA Drift AS	4 100	41,0	41,0
Amon Invest AS	2 450	24,5	24,5
Øyja Invest AS	2 450	24,5	24,5
Høgreist AS	1 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjonær RA Drift AS har et ansvarlig lån mot selskapet på kr 7 000 000. Det er betalt kr 376 861 i rentekostnader i 2024 til RA Drift AS.

Styreleder Roald Almås eier indirekte 41% av aksjene i selskapet, styremedlem Jonas Engelsen Landro eier indirekte 5% av aksjene, og styremedlem Øyvind Korsvik Sætre eier indirekte 12,25% av aksjene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 278	-2 249
Skattekostnad ordinært resultat	-1 278	-2 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-493 440	-478 991
Permanente forskjeller	0	124
Mottatt konsernbidrag	487 632	468 645
Skattepliktig inntekt	-5 808	-10 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 279	-103 102
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 279	103 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 030	-10 222	5 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 030	-10 222	5 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 527	-2 249	1 278



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2024	100 000	553 701	653 701
Årets resultat		-492 162	-492 162
Konsernbidrag mottatt (med skatteeffekt)		487 632	487 632
Pr 31.12.2024	100 000	549 171	649 171

Selskapet har et ansvarlig lån mot RA Drift på kr 7 000 000.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 250 000
Sum	0	3 250 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	7 342 500	0
Sum	7 342 500	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Engelsen Landro

4bce5204-15ed-4136-ad14-f550718a0c54 - 2025-02-10 15:45:30 UTC +02:00
BankID - 2d316c15-96f6-4bb0-8ea3-ef37f556f0d8 - NO

Øyvind Korsvik Sætre

0019be5a-0c10-44a9-b89c-da886c2cbe95 - 2025-02-10 16:10:06 UTC +02:00
BankID - 334878c6-0b26-43e5-baaf-8f60208d824a - NO

Road Almås

a51e12a2-4464-47df-9fc8-3f2f58a375ef - 2025-02-11 09:24:14 UTC +02:00
BankID - 497c37ce-e2b3-42e2-bd33-013c29456eb7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40fb036a-429b-492b-a048-8d26543789c4>

 **visma sign**
www.vismasign.com