



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDESHAGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 971	2 089 330
Sum inntekter		2 118 971	2 089 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	244 222	244 222
Annen driftskostnad	2	184 761	168 961
Sum kostnader		428 984	413 184
Driftsresultat		1 689 988	1 676 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	273 789	218 590
Sum finanskostnader		273 789	218 590
Netto finans		-273 789	-218 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 199	1 457 557
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 564	320 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 635	1 136 895
Årsresultat		1 104 635	1 136 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 635	1 136 895
Totalresultat		1 104 635	1 136 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 100 490	1 123 294
Avsatt til annen egenkapital	4	4 145	13 601
Sum overføringer og disponeringer		1 104 635	1 136 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 062 808	14 275 003
Sum varige driftsmidler		14 062 808	14 275 003
Sum anleggsmidler		14 062 808	14 275 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 793	12 937
Konsernfordringer	7, 10	1 740 862	1 184 053
Sum fordringer		1 754 655	1 196 990
Sum omløpsmidler		1 754 655	1 196 990
SUM EIENDELER		15 817 463	15 471 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 990 000	3 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 682 784	1 678 640
Sum opptjent egenkapital		1 682 784	1 678 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 672 784	5 668 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	110 670	109 500
Sum avsetninger for forpliktelser		110 670	109 500
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 540 611	8 160 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 611	8 160 873
Sum langsiktig gjeld		8 651 281	8 270 373
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 485 557	1 525 260
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 493 398	1 532 980
Sum gjeld		10 144 679	9 803 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 817 463	15 471 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353477

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDESHAGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 807 556
JORDESHAGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 971	2 089 330
Sum inntekter		2 118 971	2 089 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	244 222	244 222
Annen driftskostnad	2	184 761	168 961
Sum kostnader		428 984	413 184
Driftsresultat		1 689 988	1 676 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	273 789	218 590
Sum finanskostnader		273 789	218 590
Netto finans		-273 789	-218 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 199	1 457 557
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 564	320 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 635	1 136 895
Årsresultat		1 104 635	1 136 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 635	1 136 895
Totalresultat		1 104 635	1 136 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 100 490	1 123 294
Avsatt til annen egenkapital	4	4 145	13 601
Sum overføringer og disponeringer		1 104 635	1 136 895



Organisasjonsnr: 995 807 556
JORDESHAGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

14 062 808

14 275 003

Sum varige driftsmidler

14 062 808

14 275 003

Sum anleggsmidler

14 062 808

14 275 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

13 793

12 937

Konsernfordringer

7, 10

1 740 862

1 184 053

Sum fordringer

1 754 655

1 196 990

Sum omløpsmidler

1 754 655

1 196 990

SUM EIENDELER

15 817 463

15 471 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

2 990 000

2 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

3 990 000

3 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 682 784

1 678 640

Sum opptjent egenkapital

1 682 784

1 678 640

Sum egenkapital

5 672 784

5 668 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

110 670

109 500

Sum avsetninger for

forpliktelses

110 670

109 500

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

8 540 611

8 160 873



Sum annen langsiktig gjeld		8 540 611	8 160 873
Sum langsiktig gjeld		8 651 281	8 270 373
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 485 557	1 525 260
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 493 398	1 532 980
Sum gjeld		10 144 679	9 803 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 817 463	15 471 993



Organisasjonsnr: 995 807 556
JORDESHAGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Jordeshagen 4 AS

Penneo Dokumenthøkket: PXVFI-7JU2X-8CZ41-Q87M8-QGYES-3TH4M



Resultatregnskap			
Jordeshagen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 118 971	2 089 330
Sum leieinntekter		2 118 971	2 089 330
Avskrivning av driftsmidler	5	244 222	244 222
Annen driftskostnad	2	184 761	168 961
Sum driftskostnader		428 984	413 184
Driftsresultat		1 689 988	1 676 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	273 789	218 590
Sum finanskostnader		273 789	218 590
Resultat av finansposter		-273 789	-218 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 199	1 457 557
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 564	320 662
Ordinært resultat		1 104 635	1 136 895
Årsresultat		1 104 635	1 136 895
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 100 490	1 123 294
Avsatt til annen egenkapital	4	4 145	13 601
Sum overføringer		1 104 635	1 136 895

Penneo DokumentID: PXVFI-7JU2X-8CZ41-Q87M8-QGYES-3TH4M



Balanse				
Jordeshagen 4 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 062 808	14 275 003	
Sum varige driftsmidler		14 062 808	14 275 003	
Sum anleggsmidler		14 062 808	14 275 003	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	6	13 793	12 937	
Fordring konsernkonto	10	1 740 862	1 184 053	
Sum fordringer		1 754 655	1 196 990	
Sum omløpsmidler		1 754 655	1 196 990	
Sum eiendeler		15 817 463	15 471 993	

Penneo DokumentID: PXVFI-7JU2X-8CZ41-Q87M8-QGYES-3TH4M



Balanse			
Jordeshagen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		3 990 000	3 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 682 784	1 678 640
Sum opptjent egenkapital		1 682 784	1 678 640
Sum egenkapital		5 672 784	5 668 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	110 670	109 500
Sum avsetning for forpliktelser		110 670	109 500
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	8 540 611	8 160 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 611	8 160 873
Sum langsiktig gjeld		8 651 281	8 270 373
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 485 557	1 525 260
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 493 398	1 532 980
Sum gjeld		10 144 679	9 803 353
Sum egenkapital og gjeld		15 817 463	15 471 993
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Jordeshagen 4 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Jordeshagen 4 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: PXVFF-7JU2X-8CZ41-Q87M8-QGYES-3TH4M



Jordeshagen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo DokumentID: PXVFI-7JU2X-8CZ41-Q87M8-QGYES-3TH4M



Jordeshagen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 000	2 990 000	1 678 640	5 668 640
Årets resultat	-	-	1 104 635	1 104 635
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 100 490	-1 100 490
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	2 990 000	1 682 784	5 672 784

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	4 400 000	12 211 124	16 611 124
Tilgang	32 028	-	-	32 028
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	32 028	4 400 000	12 211 124	16 643 152
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	2 336 121	2 336 121
Årets avskrivning	-	-	244 222	244 222
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	2 580 343	2 580 343
Bokført verdi pr. 31.12	32 028	4 400 000	9 630 781	14 062 808

Økonomisk levetid	Avskrives	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	ikke	lineær



Jordeshagen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	8 540 611	8 160 873	74 673	85 139
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 410 884	1 440 121
Sum	8 540 611	8 160 873	1 485 557	1 525 260

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8.540.611. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 273.789.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	310 394	316 827
Endring i utsatt skatt	1 170	3 836
Skattekostnad ordinært resultat	311 563	320 662

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	310 394	316 827
Skatt av konsernbidrag	-310 394	-316 827
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 416 199	1 457 557
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	311 564	320 662
Skattekostnad	311 564	320 662
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	110 670	-	109 500
Sum	-	110 670	-	109 500
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	110 670	-	109 500

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	21 000 000	21 000 000
Sum	21 000 000	21 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	14 062 808	14 275 003
Totalt	14 062 808	14 275 003



Jordeshagen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: PXVFI-7JU2X-8CZ41-Q87M8-QGYES-3TH4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:05:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:36:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PXVFI-7JU2X-8CZ41-Q87M8-QGYES-3TH4M



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jordeshagen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jordeshagen 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 104 635.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: 7LGP6-J85L-IV6UZ-U7MAB-154ND-VJZY2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jordeshagen 4 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7LGP6-J85L-IV6UZ-U7MAB-154ND-VJZY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:15:18Z



Penneo Dokumentnr: 7LGP6-J85L-IV6UZ-U7MAB-154ND-VIZY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>