



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 288 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		105 000	126 000
Sum inntekter		105 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	38 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 550	58 326
Sum kostnader		118 350	58 326
Driftsresultat		-13 350	67 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	658
Sum finansinntekter		1 139	658
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		1 117	658
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 234	68 332
Skattekostnad på ordinært resultat		7 605	15 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 839	53 302
Årsresultat	4	-19 839	53 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 839	53 302
Totalresultat		-19 839	53 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 010 058	3 048 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	3 010 059	3 048 859
Sum anleggsmidler		3 010 059	3 048 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-10 500
Andre kortsiktige fordringer			1 834
Sum fordringer			-8 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 680	527 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 680	527 968
Sum omløpsmidler		535 680	519 302
SUM EIENDELER		3 545 739	3 568 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		433 292	453 131
Sum opptjent egenkapital		433 292	453 131
Sum egenkapital	4	3 533 292	3 553 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 842	
Betalbar skatt		7 605	15 030
Sum kortsiktig gjeld		12 447	15 030
Sum gjeld		12 447	15 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 739	3 568 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793696

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 288 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		105 000	126 000
Sum inntekter		105 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	38 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 550	58 326
Sum kostnader		118 350	58 326
Driftsresultat		-13 350	67 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	658
Sum finansinntekter		1 139	658
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		1 117	658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 234	68 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 605	15 030
Årsresultat	4	-19 839	53 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 839	53 302
Totalresultat		-19 839	53 302



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 010 058	3 048 858
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	3 010 059	3 048 859
Sum anleggsmidler		3 010 059	3 048 859

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			-10 500
Andre kortsiktige fordringer			1 834
Sum fordringer			-8 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 680	527 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 680	527 968
Sum omløpsmidler		535 680	519 302

SUM EIENDELER 3 545 739 3 568 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		433 292	453 131
Sum opptjent egenkapital		433 292	453 131

Sum egenkapital 4 3 533 292 3 553 131

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 842	
Betalbar skatt	7 605	15 030
Sum kortsiktig gjeld	12 447	15 030
Sum gjeld	12 447	15 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 545 739	3 568 161



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Ecem Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ecem Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 27. juni 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-27 21:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:136YY-MOESY-FNUDZ-FDEYZ-XWKKM-7NKEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Ecem Eiendom AS

Org.nr 995 288 583

Penneo Dokumentnøkkel: EODST-XFN02-FZ7BK-UTIML-47CK5-EF4WT



Resultatregnskap Ecem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		105 000	126 000
Sum driftsinntekter		105 000	126 000
Ordinære avskrivninger	3	38 800	0
Annen driftskostnad		79 550	58 326
Sum driftskostnader		118 350	58 326
Driftsresultat		-13 350	67 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	658
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		1 117	658
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 234	68 332
Skattekostnad på ordinært resultat		7 605	15 030
Årsresultat	4	-19 839	53 302

Penneo Dokumentnøkkel: EODST-XFN02-FZ7BK-UTIML-47CK5-EF4WT



Balanse

Ecem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 010 058	3 048 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	3 010 059	3 048 859
Sum anleggsmidler		3 010 059	3 048 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-10 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 834
Sum fordringer		0	-8 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 680	527 968
Sum omløpsmidler		535 680	519 302
Sum eiendeler		3 545 739	3 568 161

Penneo Dokumentnøkkel: EODST-XFN02-FZ7BK-UTIML-47CK5-EF4WT



Balanse Ecem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 292	453 131
Sum opptjent egenkapital		433 292	453 131
Sum egenkapital	4	3 533 292	3 553 131
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 842	0
Betalbar skatt		7 605	15 030
Sum kortsiktig gjeld		12 447	15 030
Sum gjeld		12 447	15 030
Sum egenkapital og gjeld		3 545 739	3 568 161

Stavanger, 27.06.2022
Styret i Ecem Eiendom AS

Edle Hvidsten Møller
styreleder/daglig leder

Espen Møller
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EODST-XFN02-FZ7BK-UTIML-47CK5-EF4WT



Noter 2021 Ecem Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 048 858	85 861	3 134 719
Anskaffelseskost 31.12.21	3 048 858	85 861	3 134 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	38 800	85 861	124 661
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	38 800	85 861	124 661
Bokført verdi 31.12.21	3 010 058	0	3 010 058
Årets ordinære avskrivninger	38 800		38 800
Økonomisk levetid	60 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: EODST-XFN02-FZ7BK-UTIML-47CK5-EF4WT



Noter 2021 Ecem Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	3 100 000	453 131	3 553 131
Årets resultat		-19 839	-19 839
Egenkapital 31.12	3 100 000	433 292	3 533 292

Penneo Dokumentnøkkel: EODST-XFN02-FZ7BK-UTIML-47CK5-EF4WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Møller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-845605

IP: 98.47.xxx.xxx

2022-06-27 20:03:45 UTC



Edle Hvidsten Møller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3478031

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-27 20:38:47 UTC



Edle Hvidsten Møller

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3478031

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-27 20:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EODST-XFN02-FZ7BK-UTIML-47CK5-EF4WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>