



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 621 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH BOLIG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 679	31 146
Sum kostnader		32 679	31 146
Driftsresultat		-32 679	-31 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		850	1 550
Sum finanskostnader		850	1 550
Netto finans		-850	-1 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 529	-32 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 529	-32 665
Årsresultat		-33 529	-32 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 529	-32 665
Totalresultat		-33 529	-32 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-33 529	-32 665
Sum overføringer og disponeringer		-33 529	-32 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807	1 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807	1 611
Sum omløpsmidler		807	1 611
SUM EIENDELER		807	1 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	66 968	33 439
Sum opptjent egenkapital		-66 968	-33 439
Sum egenkapital		-36 968	-3 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	35 050	5 000
Leverandørgjeld		1 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6	850	50
Sum kortsiktig gjeld		37 775	5 050
Sum gjeld		37 775	5 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807	1 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692900

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 621 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH BOLIG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 621 918
ZENITH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 679	31 146
Sum kostnader		32 679	31 146
Driftsresultat		-32 679	-31 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		850	1 550
Sum finanskostnader		850	1 550
Netto finans		-850	-1 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 529	-32 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 529	-32 665
Årsresultat		-33 529	-32 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 529	-32 665
Totalresultat		-33 529	-32 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-33 529	-32 665
Sum overføringer og disponeringer		-33 529	-32 665



Organisasjonsnr: 922 621 918
ZENITH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		807	1 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807	1 611
Sum omløpsmidler		807	1 611
SUM EIENDELER		807	1 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	66 968	33 439
Sum opptjent egenkapital		-66 968	-33 439
Sum egenkapital		-36 968	-3 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	35 050	5 000
Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld	6	850	50
Sum kortsiktig gjeld		37 775	5 050
Sum gjeld		37 775	5 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807	1 611



Organisasjonsnr: 922 621 918
ZENITH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zenith Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zenith Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOB1U-HSKF2-TCUB-E820B-4P1EV-NEED0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 20:37:41 UTC



Penneo DokumentID: VOBTU-HSKF2-TCUB-E820B-4P1EV-NEED0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Zenith Bolig AS

Org.nr.: 922 621 918

UTARBEIDET AV:



Penneo Dokumentnøkkel: 05ZJU-OWUW-0YYNB-GJHBE-5XYE-J7H8E



Zenith Bolig AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	32 679	31 146
Sum driftskostnader		32 679	31 146
Driftsresultat		-32 679	-31 146
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		850	1 550
Resultat av finansposter		-850	-1 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 529	-32 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-33 529	-32 665
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	33 529	32 665
Sum overføringer		-33 529	-32 665

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZIU-OWUW-0YYNB-GJHBE-SXYYE-J7HBE



Zenith Bolig AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807	1 611
Sum omløpsmidler		807	1 611
Sum eiendeler		807	1 611



Zenith Bolig AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-66 968	-33 439
Sum opptjent egenkapital		-66 968	-33 439
Sum egenkapital		-36 968	-3 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Gjeld til konsernselskaper	6	35 050	5 000
Annen kortsiktig gjeld	6	850	50
Sum kortsiktig gjeld		37 775	5 050
Sum gjeld		37 775	5 050
Sum egenkapital og gjeld		807	1 611

04.05.2022

Esben Sondre Svalastog
styreleder

Frank Christian Stene
styremedlem

Per Morten Kiil
styremedlem

Anders Garnaas Asheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZIU-OWUW-0YYNB-GJHBE-5XYYE-J7H8E



Zenith Bolig AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet er stiftet 22.03.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Zenith Bolig AS

Noter 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Ringhorne Eiendom AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

*) Styrets leder Svalastog og styremedlemmene Asheim, Kiil og Stene eier indirekte 25% hver av aksjene i selskapet.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-33 529	-32 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-33 529	-32 665

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Underskudd til fremføring	-73 268	-39 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 268	39 739
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %
Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Zenith Bolig AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	30 000		-33 439	-3 439
Årets resultat	0	0	-33 529	-33 529
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-66 968	-36 968

Note 6 Konsernselskap

Selskapet har følgende konsernmellomværende ved utgangen av året:

Gjeld til morselskap	Hovedstol	Renter
Ringhorne Eiendom AS	35 050	850
Sum gjeld til aksjonær	35 050	850

Gjelden renteberegnes med 3% og forfaller årlig etterskuddsvis med forfallsdato 15. februar.

Forfalte, ikke betalte renter legges til lånets hovedstol.

Morselskap har forretningskontor i Asker kommune.

Note 7 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er svært negativ i forhold til størrelsen på selskapet, men aksjonær bak morselskapet vil kapitalisere opp selskapet ved behov.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Christian Stene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1845389

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-05-04 08:42:35 UTC



Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1239693

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-05-04 08:45:55 UTC



Esben Sondre Svalastog

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1051831

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-04 08:49:47 UTC



Per Morten Kiil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-482171

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-05-04 08:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05ZIU-0WUUV-0YYNB-GJHBE-5XYYE-J7HBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>