



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 192	49 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 192</b>	<b>49 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 192</b>	<b>-49 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 236	20 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 236</b>	<b>20 798</b>
Annen rentekostnad			726
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 236</b>	<b>20 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 956</b>	<b>-28 942</b>
Skattekostnad på resultat	2		110 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-73 956	-138 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 637	419 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 637	419 184
Sum omløpsmidler		303 637	419 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 637</b>	<b>419 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	201 031	274 986
Sum opptjent egenkapital		201 031	274 986
Sum egenkapital		301 031	374 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 606	4 156
Annen kortsiktig gjeld			40 041



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 606	44 197
Sum gjeld		2 606	44 197
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 637</b>	<b>419 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 913 278 135  
LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 192	49 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 192</b>	<b>49 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 192</b>	<b>-49 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 236	20 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 236</b>	<b>20 798</b>
Annen rentekostnad			726
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 236</b>	<b>20 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 956</b>	<b>-28 942</b>
Skattekostnad på resultat	2		110 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-73 956	-138 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>



Organisasjonsnr: 913 278 135  
LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 637	419 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 637	419 184
Sum omløpsmidler		303 637	419 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 637</b>	<b>419 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	201 031	274 986
Sum opptjent egenkapital		201 031	274 986
Sum egenkapital		301 031	374 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 606	4 156
Annen kortsiktig gjeld			40 041
Sum kortsiktig gjeld		2 606	44 197
Sum gjeld		2 606	44 197
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 637</b>	<b>419 184</b>



Organisasjonsnr: 913 278 135  
LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Lilleaker Boligutvikling AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lilleaker Boligutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 er kr 3.900 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0. Selskapet besluttet i 2023 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 2 SKATT

	2023	2022
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	-73 956	-28 942
Permanente forskjeller	0	726
Endring midlertidige forskjeller	-40 041	-459 959
Skattegrunnlag	-113 997	-488 175
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skatt	0	110 000
Skattekostnad	0	110 000
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Avsetning for forpliktelser	0	-40 041
Fremførbart underskudd	-602 172	-488 175
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-602 172	-528 216
Utsatt skatt (skattefordel)	-132 478	-116 208

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## Lilleaker Boligutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Mustad Eiendom AS	500	50 %
Profier AS	500	50 %

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	274 986	374 986
Årets resultat		-73 956	-73 956
Egenkapital 31.12.2023	100 000	201 031	301 031



# Årsregnskap 2023

## Lilleaker Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 913 278 135

Penneo Dokumentnøkkel: DCHU8-FDLU7-STO83-EMXH7-AZWW7-00WQZ



## RESULTATREGNSKAP

### LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	86 192	49 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 192</b>	<b>49 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 192</b>	<b>-49 014</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		12 236	20 798
Rentekostnader		0	726
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 236</b>	<b>20 072</b>
Resultat før skattekostnad		-73 956	-28 942
Skattekostnad på resultat	2	0	110 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		73 956	138 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 956</b>	<b>-138 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DCHU8-FDLU7-STO83-EWXH7-AZWW7-00WQZ



## BALANSE

### LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 637	419 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 637</b>	<b>419 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>303 637</b>	<b>419 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DCHU8-FDLU7-STO83-EWXH7-AZWW7-00WQZ



## BALANSE

### LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	201 031	274 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 031</b>	<b>274 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 031</b>	<b>374 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 606	4 156
Annen kortsiktig gjeld		0	40 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 606</b>	<b>44 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606</b>	<b>44 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 637</b>	<b>419 184</b>

30.04.2024

Styret i Lilleaker Boligutvikling AS

Olav Line  
styreleder

Lasse Lundhaug  
styremedlem

Øyvind Arntsen  
styremedlem

Trond Baklid  
styremedlem

Jøn Lerstang  
daglig leder

LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: DCHU8-FDLU7-STO83-EWXH7-AZWW7-00WQZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 12:02:47 UTC



### BAKLID, TROND

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3986498

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 12:02:57 UTC



### Line, Olav

Styreleder

På vegne av: Mustad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1705921

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-30 14:56:49 UTC



### Arntsen, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-900271

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 05:43:24 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 06:19:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCHU8-FDLU7-STO83-EWXH7-AZWW7-00WQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>